**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „zmluva“)

# **Článok I.**

# **Zmluvné strany**

Objednávateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

sídlo: Južné nábrežie 13 , PSČ 042 19 Košice

v mene spol. koná: Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ spoločnosti

IČO: 44 518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Zapísaný: v Obchodnom registri Okres. súdu Košice l, Oddiel: Sro, VI. č. 22846/V

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Kontaktná osoba: JUDr. Lukáš Bažik

E-mail: lukas.bazik@bpmk.sk

(ďalej aj „objednávateľ")

a

Poskytovateľ:

sídlo:

v mene spol. koná:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

E-mail:

(ďalej aj „poskytovateľ")

Táto zmluva sa uzatvára ako zákazka s nízkou hodnotou v rámci postupu verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom zákazky: **„Zimná údržba vybraných objektov v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.".**

#  **Článok II.**

# **Predmet zmluvy a miesto plnenia zmluvy**

**2.1.** Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať zimnú údržbu vybraných objektov a priestorov v správe, resp. nájme Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej už len ako „BPMK, s.r.o.“), počas obdobia 12 mesiacov od dátumu účinnosti zmluvy o poskytovaní služieb, resp. do vyčerpania vysúťaženého finančného limitu. Služby je potrebné vykonávať v súlade s **Prílohou č. 1** zmluvy (Opis predmetu zákazky) podrobne špecifikujúcej všetky objekty, v ktorých sa zimná údržba bude vykonávať, ako aj rozsah prác, ktorých vykonávanie je potrebné v rámci zabezpečenia zimnej údržby a v súlade s **Prílohou č. 2** zmluvy (Cenová ponuka). Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu. Prílohy tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

**Článok III.**

**Cena a platobné podmienky**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ za vykonané činnosti uhradí poskytovateľovi cenu v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 2 , ktorá bola stanovená v súlade s pravidlami verejného obstarávania, v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. podľa Opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zmluvy sú zahrnuté v tejto cene.

**3.2.** Poskytovateľovi vznikne právo fakturovať cenu za vykonané činnosti mesačne po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bola činnosť vykonaná, na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného objednávateľom do 5 dní od predloženia súpisu.

**3.3.** Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**3.4.** V zmysle § 18 ods. 3 písm. b) ceny v rámci zmluvy možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania vtedy ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

**3.5.** Všetky zmeny cien musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. V prípade požiadavky na navýšenie ceny zo strany poskytovateľa je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa písomné odôvodnenie žiadosti a dokladovanie požiadavky zmeny cien vrátane poskytnutia účtovných podkladov.

**3.6.** Príloha č. 2 zároveň predstavuje cenovú ponuku poskytovateľa. Ceny uvedené v tejto prílohe sú bez DPH. K týmto cenám bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov, ak poskytovateľ je platcom DPH. Objednávateľ bude platiť za služby na základe cien uvedených v tejto prílohe č. 2 počas doby trvania tejto zmluvy, maximálne do doby vyčerpania vysúťaženého finančného limitu.

**Článok IV.**

**Doba trvania zmluvy**

**4.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. na **12 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo do vyčerpania vysúťaženého finančného limitu **...................... Eur bez DPH**, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

**4.2.** Zmluvný vzťah zaniká:

1. písomnou výpoveďou poskytovateľa z dôvodu, že si objednávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve nesplnili svoje povinnosti podľa Čl. III bodu 3.3 tejto Výpovedná lehota je 3 -mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede objednávateľovi.,
2. písomnou dohodou ku dňu uvedenému v tejto dohode,
3. odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy poskytovateľom.

**4.3.** Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie: nenastúpenie na výkon prác, resp. nevykonanie dohodnutých prác do stanoveného času uvedeného v zmluve, príp. opakovane neukončené práce v stanovenom čase, opakovane nekvalitne odvedená práca, nevykonanie posypu soľou, alebo inertným materiálom v dôsledku čoho sa príslušná komunikácia stane neschodnou, prípadne neprejazdnou.

**Článok V.**

**Denník prác**

**5.1.** Poskytovateľ je povinný denne viesť odo dňa prevzatia pracoviska denník prác, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy.

**5.2.** V priebehu pracovného času musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný.

**5.3.** Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom v lehote do 3 dní odo dňa zápisu; ak sa v tejto lehote k zápisu poskytovateľ nevyjadrí, má sa za to, že s uvedeným obsahom súhlasí. Objednávateľ je oprávnený do denníka zapisovať taktiež vady zistené pri vykonávaní prác.

**5.4.** Poverený zamestnanec poskytovateľa pre styk s objednávateľom s právom podpisovať denník je objektový vedúci/a.

**5.5.** Oprávnenými zamestnancami objednávateľa pre styk s poskytovateľom s právom podpisovať denník sú správcovia jednotlivých objektov.

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**6.1.** Poskytovateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať všetky práce v rámci zimnej údržby odborne, starostlivo, hospodárne a vykonávať ich plánovite podľa článku II. tejto zmluvy.

**6.2.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ poskytuje služby vadné, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa odstránenie vád a poskytovateľ je povinný vady bezodkladne odstrániť.

**6.3.** Pracovníci poskytovateľa sú povinní vykonávať všetky práce podľa pokynov poverenej osoby poskytovateľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa. Poskytovateľ je povinný rešpektovať pripomienky objednávateľa na kvalitu vykonávaných prác a v čo najkratšom čase ich realizovať podľa tejto zmluvy.

**6.4.** Poskytovateľ zabezpečí výber svojich zamestnancov a poverených osôb (v rámci subdodávky) tak, aby mali všetky potrebné školenia z bezpečnosti práce a odborné znalosti podľa vykonávaného druhu vykonávaných prác. Poskytovateľ zodpovedá za to, že zdravotný stav jeho zamestnancov a osôb poverených v subdodávke zodpovedá vykonávacej práci. Poskytovateľ ďalej zodpovedá za to, že sa jeho zamestnanci a osoby poverené v subdodávke v oblasti BOZP a PO budú riadiť platným znením predpisov, a to zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**6.5.** Poskytovateľ je povinný vady a nedostatky v oblasti BOZP a PO zistené pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy, bezodkladne oznámiť objednávateľovi.

**6.6.** Poskytovateľ zabezpečuje vykonanie všetkých prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Poskytovateľ sa zaväzuje zamestnávať spoľahlivých zamestnancov a zabezpečiť ich kontrolu. Vykonávanie nelegálnej práce je pri plnení povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy zakázané a poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi každú škodu, ktorá vznikne z titulu porušenia tohto ustanovenia. Porušenie zákazu nelegálnej práce poskytovateľom je podstatným porušením tejto zmluvy.

**6.7.** Poskytovateľ je povinný viditeľne označiť miesto prebiehajúcich prác v rámci zabezpečenia zimnej údržby tak, aby v maximálne možnej miere predchádzal nebezpečenstvu úrazu alebo iného poškodenia zdravia zamestnancov príslušného objektu alebo iných tretích osôb; ak by konanie poskytovateľa v súvislosti s poskytovaním služieb a v čase ich poskytovania malo za následok poškodenie zdravia zamestnancov príslušného objektu alebo tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, poskytovateľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.

**6.8.** Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmeny vo výmere plochy určenej pre zimnú údržbu. Zmeny vo výmere objednávateľ oznámi poskytovateľovi písomne alebo emailom, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje akceptovať písomne alebo e-mailom oznámené zmeny vo výmere, ktoré budú premietnuté do fakturácie v nasledujúcom fakturačnom období. V prípade, ak objednávateľ do nasledujúceho pracovného dňa neobdrží akceptáciu, má sa za to, že zmeny sú akceptované.

**6.9.** V prípade, ak nebolo z objektívnych dôvodov možné v rámci ktoréhokoľvek objektu vymedzeného v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy vykonať práce zabezpečujúce zimnú údržbu, prípadne vykonať akúkoľvek činnosť, ktorú je poskytovateľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy, poskytovateľ je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi a určiť po predchádzajúcej dohode s objednávateľom nový termín. Za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie e-mailom.

**Článok VII.**

**Sankcie**

**7.1.** V prípade porušenia podmienok plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Prílohy č.1, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 Eur za každé jedno takého porušenie a to aj opakovane.

**7.2.** V prípade, ak nedôjde k odstráneniu zistenej vady do 3 - och dní odo dňa zápisu v denníku (Čl. V. bod 5.3. zmluvy), objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň omeškania s odstránením vady.

**7.3.** V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je poskytovateľ oprávnený uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VIII.**

**Zodpovednosť a náhrada za škodu**

**8.1.** Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú v dôsledku nekvalitného vykonávania činností.

**8.2.** Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.

**8.3.** Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnej výške.

**8.4.** Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené neplnením povinností mu udelených zmluvou.

**Článok IX.**

**Záverečné ustanovenia**

**9.1.** Všetky ustanovenia medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 262 Obchodného zákonníka, že tento právny vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.

**9.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví, je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.

**9.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom poskytovateľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ dva rovnopisy.

**9.4.** Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a podpísané oboma zmluvnými stranami.

**9.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli zmluvných strán. Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

**9.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk/)

**9.7.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

 - **Príloha č. 1** – Opis predmetu zákazky

 - **Príloha č. 2** – Cenová ponuka

V Košiciach, dňa ............................ V ............................, dňa .........................

Za objednávateľa: Za poskytovateľa:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

 Ing. Peter Vrábel, PhD. - konateľ