



PALLAS – ing, spol. s r. o.
Budatínska 7
851 05 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2021/046329-00Ing. Štefan Polák/961046663

22. 02. 2021

Vec

Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Odstránenie systémových porúch a obnova bytového domu – M. Medved'ovej 21“ parcela č. 641 v k.ú. Bratislava – Petržalka.

Spolu so žiadosťou o vyjadrenie ste dňa 28.1.2021 predložili tunajšiemu úradu časť projektovej dokumentácie stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, po oboznámení sa s dokumentáciou stavby vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

1. Povoľovaná stavba je situovaná do územia, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona;
2. Navrhovaná stavebná činnosť nie je v predmetnom území zákonom zakázaná;
3. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k odstráneniu drevín, na ktorých výrub sa vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (v pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka);
4. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny sa realizujú ihneď po skončení stavebných prác;
5. Tunajší orgán ochrany prírody prijal dňa 8. 2. 2012 oznámenie Ministerstva životného prostredia SR, sekcie ochrany prírody a tvorby krajiny, o výskyte chránených živočíchov (hnízdnej populácie dážd'ovníka tmavého „Apus apus“) na fasádach bytových domov v Bratislave vrátane objektu na ulici Medved'ovej č. 29 v Petržalke, a o ich ohrození v dôsledku rekonštrukčných a zatepľovacích prác, teda bytový dom na ulici M. Medved'ovej č. 21 je miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov;
6. Upozorňujeme že dážd'ovník tmavý (Apus apus) je chráneným druhom živočicha podľa § 33 ods. 3 zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Jeden exemplár vrátane vývinových štádií uvedeného druhu voľne žijúcich vtákov, prirodzene sa vyskytujúcich na území Slovenskej republiky, má spoločenskú hodnotu 165,97 eur. Ide

o druh bežne žijúci v blízkosti ľudských sídlisk a aj bytové budovy sú jeho prirodzeným areálom. Tento sťahovavý druh prilieha v máji, hniezdi v otvoroch a trhlínach budov a obdobím jeho rozmnožovania je máj až jún. Samičky znášajú v máji 2-3 vajčka, inkubačný čas je 18-22 dní a výchova mláďat trvá 40 – 44 dní;

7. Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrčovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď. Nedodržanie zákazu činností uvedených v § 35 citovaného zákona je protiprávnym konaním, za ktoré môže byť osoba, ktorá sa ho dopustila, uložená pokuta, prepadnutie vecí, ako aj povinnosť vykonať opatrenia na nápravu následkov protiprávneho konania;

8. Podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Ak činnosť uvedená v § 4 ods. 1 zákona vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení obmedzí alebo zakáže;

9. S ohľadom na hniezdenie vtákov (i letných kolónií netopierov, ktorých výskyt v danej lokalite je taktiež možný) vykonávanie stavebných prác je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do začiatku septembra. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti s oprávnenou osobou (napr. Štátnou ochranou prírody SR Správou CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracoviskom Bratislava, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4, č. tel. 02-64283982 alebo s Bratislavským regionálnym ochranárskym združením /BROZ/ so sídlom na Na rívére 19/A, 841 04 Bratislava, č. tel. 02-55562693, e-mail: broz@broz.sk) overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody okresu a stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov podľa § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že realizáciou stavebných prác môžu byť dotknuté záujmy druhovej ochrany.

S obsahom tohto stanoviska žiadame oboznámiť vlastníkov bytov v bytovom dome i realizátora stavby.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky