

ZÁPISNICA Z HODNOTENIA PONÚK zo dňa 23.11.2021

Verejný obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 85212 Bratislava
Predmet zákazky:	Výmena vodorovných a zvislých rozvodov zdravotníckej v bytovom dome na ul. Medvedovej 21, Bratislava - Petržalka
Druh postupu:	Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska v zmysle § 112 a nasledujúce zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 233/2021 dňa 15. 10. 2021 pod značkou oznámenia 46967 – WYP
Predkladanie ponúk:	05. 11. 2021 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	05. 11. 2021 o 15:29 hod., elektronicky v mieste sídla verejného obstarávateľa

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Peter Mandák
Pavol Rajkovič
Miroslav Cák
Ing. Ján Karman, člen bez práva vyhodnocovať ponuky
Ing. Branislav Kliener, člen bez práva vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené.

Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

Poradové číslo obálky:

Por. č.	Názov uchádzača	IČO	Adresa sídla
1	PS STAVBY, s. r. o.	35873612	Letná 5, 831 03 Bratislava
2	THERMKLIMA, s. r. o.	50958615	Mlýnský Sek 425, 941 02 Lipova

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska kritéria – výsledné poradie uchádzačov

V zmysle § 66 ods. 7 ZVO a v zmysle súťažných podkladov komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO po vyhodnotení ponúk podľa § 53 ZVO. Vzhľadom k skutočnosti, že verejný obstarávateľ nepoužil elektronickú aukciu, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na prvom mieste. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Názov uchádzača	Návrh na plnenie kritéria (kritérium: jednotková zmluvná cena za predmet zákazky bez DPH)	Poradie
THERMKLIMA, s. r. o.	193,936,93	1. v poradí
PS-STAVBY, s. r. o.	261,298,90	2. v poradí

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska mimoriadne nízkej ponukovej ceny

Verejný obstarávateľ pri vyhodnocovaní ponúk z hľadiska stanoveného kritéria posudzoval v súlade so ZVO i výšku ponukovej ceny vo vzťahu k predmetu verejného obstarávania, a to z dôvodu identifikácie možnej mimoriadne nízkej ponuky. Verejný obstarávateľ pri posudzovaní vychádzal zo stanovenia predpokladanej hodnoty obdobných zákaziek, ako aj samotných vysúť'ažených cien za obdobné stavebné práce ako predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ identifikoval potenciálne riziko, že ponuka uchádzača: **THERMKLIMA, s. r. o., IČO: 50 958 615, Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová** (ďalej aj len „uchádzač“), môže javiť znaky mimoriadne nízkej ponuky. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ **požiadal uchádzača o vysvetlenie svojej ponuky** v súlade s § 53 ods. 2 ZVO.

Predmetom žiadosti o vysvetlenie ponuky bolo dopytovanie sa na konkrétne položky rozpočtu (výkazu výmer), ktoré sa verejnému obstarávateľovi javili mimoriadne nízke oproti ponuke uchádzača, ktorý sa umiestnil ako 2. v poradí, ako aj oproti predpokladanému naceneniu položiek, ktorý slúžil ako podklad k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky. Verejný obstarávateľ zároveň požiadal uchádzača o potvrdenie, že za ponúknutú cenu je schopný predmet zákazky realizovať.

Uchádzač riadne a včas doručil verejnému obstarávateľovi vysvetlenie ponuky, v ktorom uviedol na základe čoho predložil mimoriadne nízku ponuku, pričom ako dôvody uviedol najmä disponovanie vlastnými pracovnými silami, oprávneniami na nakladanie s odpadmi a disponovanie ďalšími certifikátmi, z čoho vyplýva, že predmetné plnenia je schopný realizovať bez pomoci ďalších subjektov, čím mohol ponúknuť výrazne nižšiu cenu oproti ďalším uchádzačom.

Na základe vysvetlení poskytnutých uchádzačom verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač dostatočne vysvetlil a vyvrátil pochybnosti verejného obstarávateľa o potenciálnom riziku mimoriadne nízkej ponuky na strane uchádzača.

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Zoznam predložených dokladov a dokumentov s označením čísla strany,
- List s identifikačnými údajmi uchádzača (krycí list),
- dokumenty/doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti,
- Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie ponúk v zmysle časti A.2 súťažných podkladov,
- Podiel plnenia zo Zmluvy o dielo, ktorý má uchádzač v planá plniť prostredníctvom subdodávateľov,
- Doplnený návrh Zmluvy o dielo,
- V prípade skupiny dodávateľov vystavené splnomocnenie pre jedného z členov skupiny.

1. THERMKLIMA, s. r. o, IČO: 50 958 615, Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky dokumenty, ktoré boli verejným obstarávateľom vyžadované a cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine.

Komisia ďalej konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so súťažnými podmienkami verejného obstarávania a zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov.

2. PS STAVBY, s. r. o., IČO: 35 873 612, Letná 5, 831 03 Bratislava

Nevyhodnocuje sa.

Záverečné stanovisko komisie.

Ponuka úspešného uchádzača **THERMKLIMA, s. r. o., IČO 50 958 615, Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová**, splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Splnenie podmienok účasti uchádzačom komisia zdokumentovala v samostatnej zápisnici o posúdení splnenia podmienok účasti, z ktorej vyplýva, že uchádzač spĺňa všetky podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch v súlade so ZVO. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na plnenie predmetu zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia zároveň konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Bratislave dňa 23. 11. 2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Peter Mandák

Pavol Rajkovič

Miroslav Cák