

Doporučene

Právoplatnosť

|                                                                                                                                |              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|  <b>MESTO TRNAVA</b><br>Mestský úrad v Trnave |              |          |
| Dátum:                                                                                                                         | 3. AUG. 2017 | Vyb.: Ag |
| Ev.č.záznamu:                                                                                                                  |              |          |
| Číslo spisu:                                                                                                                   |              |          |

|  |
|--|
|  |
|--|

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OSaŽP/33422-  
67734/2017/Šm

Vybavuje/linka  
Ing.Šimončíčová  
033/3236236

Trnava  
02.08.2017

## ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

**Obec Zavar**, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) **rozhodol** podľa § 87 a § 140 stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **t a k t o:**

### n a r i a d' u j e

podľa § 87 ods.1 stavebného zákona vlastníkovi stavby:

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**

### vykonať nevyhnutné úpravy

na stavbe mestského opevnenia - severná vetva, časť pri severovýchodnej veži, na pozemku parc. č. **400** v k.ú. **Trnava** v rozsahu: „**Sanácia hradobného múra**“ spočívajúce v realizácii:

- dočasného zabezpečenia hradobného múra po celú dobu stavebných prác
- trvalého zastabilizovania polohy hradobného múra nasledovnými opatreniami:
  - domurovanie chýbajúcich častí muriva
  - doplnenie malty do vymytých škár
  - prepojenie tehlového muriva s novým múrom severnej veže
  - vytvorenie železobetónovej dosky v úrovni ochoze
  - realizácia ocelevej stabilizujúcej konštrukcie
  - podchytenie základu
  - koncepčný návrh ochrany proti poveternosti

**v zmysle projektovej dokumentácie (statický posudok), ktorú vypracoval ARS-Projekt s.r.o., Ing. Peter Kleiman, Ľudová 9, Trnava v máji 2017.**

Telefón  
033/32 36 236

Fax  
033/32 36 280

IČO  
00 313 114

E-mail  
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet

www.trnava.sk

**Pre vykonanie nevyhnutných úprav sa určujú tieto podmienky:**

1. Nevyhnutné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie „**Sanácia hradobného múra**“, ktorú vypracoval ARS-Projekt s.r.o., Ing. Peter Kleiman, Ľudová 9, Trnava v auguste 2008.
2. Nevyhnutné úpravy budú vykonané oprávnenou organizáciou - dodávateľsky, (o čom sa písomne upovedomí tunajší stavebný úrad) **na náklady Mesta Trnava**, nakoľko hradobný múr (mestské opevnenie) je vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Nevyhnutné úpravy budú dokončené najneskôr **do 6 mesiacov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pri uskutočňovaní nevyhnutných úprav je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Počas realizácie nevyhnutných úprav stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
6. Pri vykonávaní nevyhnutných úprav budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb alebo ich častí, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, príslušné slovenské technické normy a zásady na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. **Osobitné podmienky:**
  - pri realizácii nevyhnutných úprav sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov
  - v prípade akýchkoľvek odlišností od predloženej projektovej dokumentácie je potrebné privolať statika a prehodnotiť rozsah a spôsob realizácie stavby
  - pri vykonávaní prác je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku a prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby
  - po ukončení prác sú stavebníci podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona povinný uviesť susedný pozemok (ak sa na ňom vykonávala stavba) do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť jeho vlastníkom náhradu
  - vlastníci susedných nehnuteľností umožnia stavebníkovi a vypomáhajúcim občanom v nevyhnutne potrebnej dobe prístup na svoj pozemok, pričom stavebník oznámi začatie týchto prác najmenej 7 dní vopred
  - stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu
  - v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie nevyhnutných úprav je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva
8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPÚTT-2017/17284-3/58003/Grz** **zo dňa 26.07.2017**
  - v súvislosti so zemnými prácami realizácie statického zabezpečenia je potrebné uskutočniť archeologický výskum v zmysle podmienok rozhodnutia KPUTT-2017/5498-3/139/grz, kaz zo dňa 01.02.2017

- zemné práce statického zabezpečenia je nutné vykonávať ručne
  - investor je povinný zabezpečiť účasť statika na kontrolných dňoch, kde bude uvedeným statikom navrhnutý spôsob realizácie a etapizáciu prác statické zabezpečenia
  - chýbajúce murivo vnútornej interiérovej hrúbky steny bude doplnené s použitím novej kvalitnej, mrazuvzdornej tehly vhodnej aj na exteriérové použitie a majúcej vzhľad starej tehly. V prípade nutnosti je možné použiť aj soľami a sadzami neznečistenú, kvalitnú starú tehlu.
  - ako stavebný materiál bude použité kvalitné vápno pred použitím odležané minimálne 3 mesiace vo vhodných podmienkach. V prípade použitia vzdušného vápna a dodržanie technologických postupov nie je potrebné do malty pridávať puzolánovú prísadu.
  - ako plnivo bude použitý ostro-hranný vápenný piesok kombinovanej hrubšej i jemnejšej frakcie. Odtieň piesku nesmie negatívne narúšať okrový resp. neutrálne biely vzhľad ložnej malty.
  - škárovanie muriva je potrebné vyhotoviť v miestach s vypadanou originálnou ložnou maltou podľa pokynov pracovníka KPÚ Trnava
  - pre zjednotenie povrchu originálnych ložných a styčných škár a škár dopĺňaných je nutné novú maltu patinovať. Uvedené práce sú umelecko-remeselného charakteru.
  - murárske práce možno realizovať od polovice apríla do konca septembra. V prípade, že dlhodobé predpovede počasia budú priaznivé, je možné vykonávanie murárskych prác predĺžiť, resp. urýchliť o tri týždne. Murárske práce sa nesmú vykonávať ak nočné teploty klesnú pod 5 stupňov celzia.
  - zachytenie podprsné stálou podpornou konštrukciou je nutné vyhotoviť čo najšetrnejšie k originálu hradby. Je preto potrebné použiť najsubtílnejšie závitové nerezové tyče a minimalizovať ich počet.
  - betónová doska tvoriaca podlahu nebude kotvená do päty podprsné, ale do novej domurovanej hrúbky muriva vnútornej, t.j. interiérovej časti hradby. Tento postup je potrebné zápisnične odsúhlasiť statikom počas kontrolného dňa.
  - postup obnovy a konkrétne riešenie detailov architektúry bude určované počas kontrolných dní pracovníko KPÚ Trnava
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č.462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Dodávateľ prác je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii nevyhnutných úprav **zneškodniť na to určenom mieste**.
11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
12. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii nevyhnutných úprav musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
13. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.
14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka), resp. dvorovej dlažby pri uskutočňovaní nevyhnutných stavebných prác dodávateľ zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.

15. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých sú nevyhnutné úpravy povolené, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
16. Stavebný úrad upúšťa **od kolaudácie stavby** podľa § 81c stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podal dňa **26.06.2017** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie nevyhnutných úprav na stavbe mestského opevnenia - severná vetva, časť pri severovýchodnej veži na pozemku parc. č. **400** v k.ú. **Trnava** v rozsahu: **Sanácia hradobného múra**.

Stavebný úrad oznámením č. OSaZP/33422-64244/2017/Šm zo dňa 28.06.2017 zahájil konanie o nariadení nevyhnutných úprav verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 29.06.2017 do 14.07.2017 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili Krajský pamiatkový úrad Trnava a Mesto Trnava, MsÚ Trnava – OÚRaK. Ich stanoviská boli súhlasné.

Vzhľadom na to, že je dôvod na nariadenie uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe mestského opevnenia - severná vetva, časť pri severovýchodnej veži v Trnave z dôvodu jeho havarijného stavu a potreby statického zabezpečenia, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.**

Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Trnava **spôsobom v mieste obvyklým** a na svojej internetovej stránke mesta [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk).

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Príloha:** 1x projektová dokumentácia  
(pre stavebníka a k spisu)



**Rudolf Baroš**  
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy. Mesto Trnava - úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa

.....  
zvesené dňa

#### **Doručí sa**

##### **- účastníci konania:**

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
2. north tower, s.r.o., Ulica Átriová 16P, 917 01 Trnava
3. Ing. Počuch Marian, Františkánska 7, 917 01 Trnava
4. Ing. Počuchová Beáta, Františkánska 7, 917 01 Trnava
5. Ferenčíková Cecília, Bernoláková 4, 917 01 Trnava
6. Kmeťo Ján, Školská 19, 919 25 Šúrovce
7. Kmeťo Jozef, Hlavná 17, 919 21 Zeleneč
8. Kmeťová Ľubica, Ul.gen.Goliana 18, 917 01 Trnava
9. projektant: ARS – Projekt, s.r.o., Ing. Peter Kleiman, Ľudová 9, 917 01 Trnava
10. účastníci konania, ktorých pobyt nie je známy - verejnou vyhláškou  
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 400 v k.ú. Trnava

##### **Na vedomie**

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ulica Cukrová 1, Trnava
12. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
13. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

