

Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti č. 1

Predmet zákazky: Dostavba a obnova budovy „A“ Hurbanova ul. č.15, Žilina
Druh postupu: verejná súťaž
Označenie vo V EU: 2021/S 204-531957 zo dňa 20.10.2021
Označenie vo VVO: 237/2021 pod číslom 48211-MSP dňa 21. 10. 2021
(ďalej len „verejné obstarávanie“)

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) poskytuje verejný obstarávateľ toto vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti pre vyššie uvedený predmet zákazky.

Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky:

Všeobecne k otázkam č. 1 – 15: Inštitút vysvetľovania slúži záujemcom na získanie vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky a na preukázanie splnenia podmienok účasti. Verejný obstarávateľ má za to, že otázky záujemcu sa netýkajú vysvetlenia takýchto informácií v súlade s 48 ZVO.

Verejný obstarávateľ postupuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a koná len tak, ako mu dovoľuje zákon.

Súlad zverejnených dokumentov so ZVO bol zároveň konštatovaný sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra v rámci výkonu prvej ex ante kontroly verejného obstarávania.

Ak záujemca vie o skutočnostiach, ktoré nie sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je možné na ne upozorniť, a tak ich následne aj napraviť resp. namietat prostredníctvom na to určených zákonných inštitútov.

Otázka č. 1

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.

Otázka č. 2

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom

na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. V zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby“. Závazná projektová dokumentácia (jej grafická časť, textová časť a výkaz výmer) a tiež vydané stavebné povolenie je súčasťou súťažných podkladov. Výkaz výmer je časťou predloženej projektovej dokumentácie a slúži pre ocenenie prác. Vo výkaze výmer nie je možné zachytiť všetky podrobnosti, ktoré sú nevyhnutné pre komplexnosť diela a vyplývajú z technologických procesov.

Uchádzač je povinný do svojej ceny zahrnúť celkové náklady na realizáciu diela podľa predloženej projektovej dokumentácie tak, aby bolo dielo komplexné a funkčné.

Otázka č.3

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď č. 3:

Tak ako je uvedené v časti *B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY* súťažných podkladov, ak v súťažných podkladoch alebo v ktorejkoľvek dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom v rámci verejného obstarávania, technické požiadavky odkazujú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za podmienky, že ponúknuté riešenie spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktorý sú určené a ponúknuté riešenie spĺňa požadované technické parametre a špecifikáciu v rovnakom alebo vyššom rozsahu.

V súlade s bodom 13.1.5. časti *A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY* súťažných podkladov je zároveň uchádzač v rámci svojej ponuky povinný predložiť Produktové listy použitých materiálov, prípadne uchádzačom navrhovaných ekvivalentov podľa prílohy č. 3 súťažných podkladov.

Otázka č.4

Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď č. 4:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.

Otázka č.5

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č. 6

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.7

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?

Odpoveď č. 7:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.8

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď č. 8:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č. 9

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď č. 9:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.10

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď č. 10:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.11

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď č. 11:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.12

Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď č. 12:

Projektová dokumentácia prešla v zmysle stavebného zákona všetkými posúdeniami stavebnej dokumentácie, ktoré sú predpísané (požadované) stavebným úradom v rámci stavebného konania.

Otázka č.13

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď č. 13:

Vid' odpoveď č. 12.

Otázka č.14

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď č. 14:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno.
Vid' odpoveď č. 2.

Otázka č.15

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových vád (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď č. 15:

Miesto na vykonanie diela nemá žiadne právne a/alebo skutkové vady, ktoré by boli verejnému obstarávateľovi známe.