

### Zápisnica z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti

**Predmet zákazky:** Dostavba a obnova budovy „A“ Hurbanova ul. č.15, Žilina  
**Druh postupu:** verejná súťaž  
**Označenie vo V EU:** 2021/S 204-531957 zo dňa 20.10.2021  
**Označenie vo VVO:** 237/2021 pod číslom 48211-MSP dňa 21. 10. 2021  
(ďalej len „verejné obstarávanie“)

#### a) Zoznam členov komisie

P. č.:	Titul, meno a priezvisko člena komisie	Právo vyhodnocovať ponuky
1.	prof. Ing. Anton Puškár , PhD.	áno
2.	prof. Ing. Josef Vičan, CSc.	áno
3.	Ing. arch. Martin Kubovský	áno
4.	Ing. Milan Malcho	áno
5.	Ing. Martin Sládkovič	áno
6.	Ing. Oto Léka	nie
7.	Mgr. Veronika Dobiášová	nie

#### b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku:

P. č.:	Obchodné meno/názov uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača
1.	HASTRA s.r.o. (IČO: 31606296, SK) Dolné Rudiny 2/3528, 01001 Žilina
2.	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK) Mlynské Nivy 68, 82477 Bratislava
3.	SOAR sk, a.s. (IČO: 50442201, SK) Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
4.	STABIL, a.s. (IČO: 36378844, SK) Námestie Hrdinov 5, 01003 Žilina
5.	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ) Tylova 220/17, 767 0, Kroměříž
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK) Mostová 2, 81102 Bratislava

#### c) Zoznam vybraných záujemcov a dôvody ich vybratia

Neaplikuje sa.

#### d) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie s uvedením dôvodu

Neaplikuje sa.

#### e) Zoznam vylúčených ponúk/uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia

P. č.:	Obchodné meno/názov uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača
2.	HASTRA s.r.o. (IČO: 31606296, SK) Dolné Rudiny 2/3528, 01001 Žilina <b>Odôvodnenie:</b> Komisia na vyhodnotenie ponúk a podmienok účasti (ďalej len „komisia“) zriadená verejným

	<p>obstarávateľom vykonala na základe § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) vyhodnotenie podmienok účasti.</p> <p>Na základe záverov komisie verejný obstarávateľ uchádzača z tohto Verejného obstarávania <b>v zmysle § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčil z dôvodu, že nepreukázal splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. c) ZVO, a teda podľa § 40 ods. 6 písm. a) ZVO nesplnil podmienky účasti.</b></p> <p>Odôvodnenie vid' Príloha č. 2 tejto Zápisnice - Oznámenie o vylúčení ponuky.</p>
--	---

**f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk**

Neaplikuje sa.

**g) Hodnotenie ponúk**

Komisia zložená z členov uvedených vyššie vyhodnotila ponuky v zmysle časti A.3 *Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia* súťažných podkladov dňa 21.12.2021 a na základe celkovej ceny za celý predmet zákazky v EUR s DPH určila nasledovné poradie uchádzačov:

P. č.:	Obchodné meno/názov uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Návrh na plnenie kritéria	Poradie
		Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH	
1.	HASTRA s.r.o. (IČO: 31606296, SK) Dolné Rudiny 2/3528, 01001 Žilina	7 799 998,67	1.
2.	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK) Mlynské Nivy 68, 82477 Bratislava	9 758 998,87	5.
3.	SOAR sk, a.s. (IČO: 50442201, SK) Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	8 920 177,44	4.
4.	STABIL, a.s. (IČO: 36378844, SK) Námestie Hrdinov 5, 01003 Žilina	8 063 975,12	3.
5.	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ) Tylova 220/17, 767 0, Kroměříž	10 097 900,84	6.
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK) Mostová 2, 81102 Bratislava	7 896 041,08	2.

V dôsledku šírenia ochorenia COVID-19 a v súvislosti s tým vydanými opatreniami, sa proces hodnotenia komisiou realizoval elektronicky, prostredníctvom MS Teams a vzájomnej mailovej a telefonickkej komunikácie, pričom je zaznamenaný v hodnotiacich hárkoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zápisnice.

V zmysle § 66 ods. 7 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi komisia pristúpila po vyhodnotení ponúk na základe stanoveného kritéria dňa 21.12.2021 k vyhodnocovaniu ponuky a podmienok účasti uchádzača č. 1, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí. Vzhľadom na veľký cenový rozsah predložených ponúk, komisia v rámci vyhodnotenia ponuky uchádzača č. 1 podrobne preskúmala cenovú ponuku a porovnávala ju aj s ostatnými cenovými ponukami. Verejný obstarávateľ v súvislosti s uvedeným zaslal dňa 04.02.2022 prostredníctvom systému JOSEPHINE uchádzačovi č. 1 žiadosť o vysvetlenie ponuky, pričom uchádzač doručil odpoveď v stanovenej lehote dňa 08.02.2022 prostredníctvom systému Josephine. Všetky ceny, o ktorých mala komisia pochybnosti boli uchádzačom vysvetlené a potvrdené a nie sú u tohto uchádzača v porovnaní s hodnotami stanovenými u ostatných uchádzačov mimoriadne / neprimerane nízke. Vzhľadom na uvedené, komisia dospela k záveru, že ponuka uchádzača č. 1 sa nejaví ako mimoriadne nízka a uchádzačovo vysvetlenie ponuky akceptovala.

(viď príslušný Hodnotiaci hárok)

Nakoľko bol uchádzač č. 1 z verejného obstarávania vylúčený z dôvodu nesplnenia podmienok účasti, komisia dňa 15.02.2022 pristúpila v zmysle ZVO k vyhodnocovaniu ponuky a podmienok účasti u uchádzača č. 6, ktorého ponuka sa umiestnila na druhom mieste v poradí (na prvom mieste v poradí v novo zostavenom poradí po vylúčení uchádzača č. 1). Vzhľadom na veľký cenový rozsah predložených ponúk, komisia v rámci vyhodnotenia ponuky uchádzača č. 6 podrobne preskúmala cenovú ponuku a porovnávala ju aj s ostatnými cenovými ponukami. Verejný obstarávateľ v súvislosti s uvedeným zaslal dňa 15.02.2022 prostredníctvom systému JOSEPHINE uchádzačovi č. 6 žiadosť o vysvetlenie ponuky, pričom uchádzač doručil odpoveď v stanovenej lehote dňa 17.02.2022 prostredníctvom systému Josephine. Všetky ceny, o ktorých mala komisia pochybnosti boli uchádzačom vysvetlené a potvrdené a nie sú u tohto uchádzača v porovnaní s hodnotami stanovenými u ostatných uchádzačov mimoriadne / neprimerane nízke. Vzhľadom na uvedené, komisia dospela k záveru, že ponuka uchádzača č. 6 sa nejaví ako mimoriadne nízka a uchádzačovo vysvetlenie ponuky akceptovala. (viď príslušný Hodnotiaci hárok)

Na základe všetkých predložených dokumentov a informácií uchádzača č. 6, komisia akceptovala ponuku uchádzača č. 6 a konštatovala, že táto ponuka spĺňa všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom.

#### **h) Informácia o vyhodnotení splnenia podmienok účasti**

Komisia pristúpila dňa 21.12.2021 na základe § 40 ZVO k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzača č. 1, ktorého ponuka sa umiestnila na prvom mieste v poradí. Verejný obstarávateľ zaslal dňa 03.01.2022 uchádzačovi č. 1 prostredníctvom systému Josephine Žiadosť o predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil predložením jednotného európskeho dokumentu (JED), a zároveň ho požiadal o vysvetlenie informácií, ktoré komisia zistila z verejne dostupných informácií, že uchádzač č. 1 je evidovaný v Zozname daňových dlžníkov Finančnej správy Slovenskej republiky. Uchádzač č. 1 predložil dňa 11.01.2022 v stanovenej lehote prostredníctvom systému Josephine doklady, ktoré predbežne nahradil JEDom a dokument s obratmi na bankovom účte. Komisia preskúmala uchádzačom predložené dokumenty a identifikovala v nich nezrovnalosti (podrobne viď Hodnotiaci hárok), na základe čoho verejný obstarávateľ požiadal uchádzača č. 1 o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine v dňoch 20.01.2022 a 27.01.2022. Uchádzač č. 1 doručil odpoveď č. 1 v stanovenej lehote dňa 26.01.2022 prostredníctvom systému Josephine. V prípade odpovede č. 2 požiadal dňa 31.01.2022 o predĺženie stanovenej lehoty, pričom verejný obstarávateľ uchádzača č. 1 dňa 31.01.2022 informoval, že lehotu na vysvetlenie nepredlžuje, nakoľko bola stanovená v súlade so zákonom a žiadosť verejného obstarávateľa bola už opätovná a uchádzač mal dostatočne dlhý časový úsek na získanie relevantného dokladu a prípadné predĺženie zákonne stanovenej lehoty bez objektívne podloženého riadneho zdôvodnenia by mohlo byť vnímané ako porušenie základných princípov verejného obstarávania, najmä princípu rovnakého zaobchádzania, voči ostatným uchádzačom. Uchádzač predložil v stanovenej lehote dňa 31.01.2022 originály vyžiadaných dokladov a dňa 03.02.2022 prostredníctvom systému Josephine odpoveď č. 2, pričom ju doplnil po uplynutí stanovenej lehoty dňa 04.02.2022.

V rámci hodnotenia podmienok účasti požiadal dňa 27.01.2022 verejný obstarávateľ Slovenskú sporiteľňu, a. s. ako banku, ktorá uchádzačovi vystavila doklad - nezáväzný úverový príslub, o vyjadrenie a súčinnosť pri vyhodnotení podmienky účasti, nakoľko v uvedenom doklade sa vyskytli nezrovnalosti. Na základe mailovej odpovede banky doručenej verejnému obstarávateľovi dňa 08.02.2022 bolo toto vysvetlenie komisiou akceptované.

Po preskúmaní všetkých doručených dokladov, dokumentov a vysvetlení komisia na základe záverov hodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzačom č. 1 odporučila verejnému obstarávateľovi z tohto Verejného obstarávania v zmysle § 40 ods. 6 písm. a) ZVO uchádzača č. 1 vylúčiť.  
(viď príslušný Hodnotiaci hárok a Oznámenie o vylúčení)

Nakoľko bol uchádzač č. 1 z verejného obstarávania vylúčený, komisia dňa 15.02.2022 pristúpila v zmysle ZVO k vyhodnocovaniu podmienok účasti u uchádzača č. 6, ktorého ponuka sa umiestnila na druhom mieste v poradí (na prvom mieste v poradí v novo zostavenom poradí po vylúčení uchádzača č. 1). Verejný

obstarávateľ zaslal dňa 18.02.2022 prostredníctvom systému JOSEPHINE uchádzačovi č. 6 Žiadosť o predloženie dokladov, ktoré predbežne nahradil predložením JEDu, pričom uchádzač doručil doklady, ktoré predbežne nahradil JEDom, v stanovenej lehote dňa 24.02.2022 prostredníctvom systému Josephine. Komisia preskúmala uchádzačom predložené dokumenty a identifikovala v nich nezrovnalosti, na základe čoho verejný obstarávateľ požiadal uchádzača č. 6 o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine v dňoch 01.03.2022 a 09.03.2022. Uchádzač č. 6 doručil odpoveď č. 1 v stanovenej lehote dňa 07.03.2022 a odpoveď č. 2 v stanovenej lehote dňa 11.03.2022 prostredníctvom systému Josephine. Komisia uchádzačovo vysvetlenie akceptovala a konštatovala, že na základe všetkých predložených dokladov a dokumentov uchádzač č. 6 spĺňa všetky stanovené podmienky účasti.  
(viď príslušný Hodnotiaci hárok)

**i) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti**

Komisia vyhodnotila ponuky a podmienky účasti v súlade so ZVO a s pravidlami stanovenými v súťažných podkladoch a stanovila nasledovný výsledok vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov vo vyššie uvedenom verejnom obstarávaní:

P. č.:	Obchodné meno/názov uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Návrh na plnenie kritéria	Poradie*	Identifikácia uchádzača
		Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH		
1.	HASTRA s.r.o. (IČO: 31606296, SK) Dolné Rudiny 2/3528, 01001 Žilina	7 799 998,67	-	Vylúčený
2.	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK) Mlynské Nivy 68, 82477 Bratislava	9 758 998,87	4.	Neúspešný uchádzač
3.	SOAR sk, a.s. (IČO: 50442201, SK) Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina	8 920 177,44	3.	Neúspešný uchádzač
4.	STABIL, a.s. (IČO: 36378844, SK) Námestie Hrdinov 5, 01003 Žilina	8 063 975,12	2.	Neúspešný uchádzač
5.	VW WACHAL a.s. (IČO: 25567225, CZ) Tylova 220/17, 767 0, Kroměříž	10 097 900,84	5.	Neúspešný uchádzač
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK) Mostová 2, 81102 Bratislava	7 896 041,08	1.	Úspešný uchádzač

\*Poradie uchádzačov je stanovené len na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, nakoľko verejný obstarávateľ vyhodnocoval podmienky účasti a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade so súťažnými podkladmi a ZVO len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač č. 6 umiestnený na prvom mieste v poradí splnil všetky podmienky účasti a jeho predložená ponuka splnila všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, bol uchádzač č. 6 označený za úspešného uchádzača.

**j) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou**

Neaplikuje sa.

V súlade s informáciami uvedenými v tejto zápisnici odporúča komisia verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača.

Podpisy členov komisie:

P. č.:	Meno a priezvisko člena komisie	Podpis
1.	prof. Ing. Anton Puškár , PhD.	
2.	prof. Ing. Josef Vičan, CSc.	
3.	Ing. arch. Martin Kubovský	
4.	Ing. Milan Malcho	
5.	Ing. Martin Sládkovič	
6.	Ing. Oto Léka	
7.	Mgr. Veronika Dobiášová	

V Bratislave, 15.03.2022

Prílohy:

Príloha č. 1 - Hodnotiace hárky na vyhodnotenie ponúk a podmienok účasti

Príloha č. 2 – Oznámenie o vylúčení ponuky

*Poznámka:*

*Celý proces verejného obstarávania je zdokumentovaný prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine pod ID zákazky 15219.*