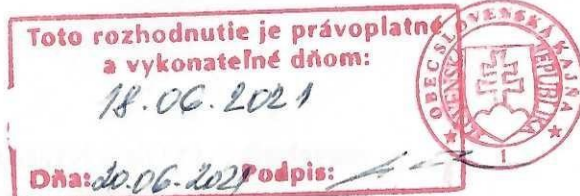




OBEC SLOVENSKÁ KAJŇA, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 00332852 DIČ:2020630502
Tel: 0574494159 e-mail: obecnyurad@slovenskakajna.sk



Obec Kvakovce
Obecný úrad
Domašská č. 97/1
094 02 Slovenská Kajňa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
430/2021

Vybavuje
0574494159

Slovenská Kajňa
17.05.2021

Stavebné povolenie

Obec Slovenská Kajňa príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom stavebného povolenia na stavbu : „Cyklochodník – Domaša Dobrá – Domaša Tíšava“, líniová stavba umiestnená na parcelách p.č. CKN 1741/7, 1738/9, 1738/8, 1738/4, 1741/5, 1749/3, 1745/14, 1749/5, 1747/5, 1747/7, 1747/4, 1750/26, 1750/23, 1750/22, 1750/20, 1750/21, 1750/19, 1750/18, 1750/17, 1750/16, 1750/15, 1750/14, 1750/13, 1750/12, 1750/11, 1750/10, 1750/9, 1750/8, 1750/7, 1750/6, 1750/5, 1750/4, 1750/3, 1750/2, 1750/24, 1752/2, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1759/52, 1755/4, 1760/8, 1760/10, 1760/9, 1761/25, 1761/28, 1761/20, 1761/27, 1761/29, 1761/26, 1761/24, 1761/23, 1761/22, 1761/21, 1761/19, 1759/47, 1759/46, 1759/44, 1759/42, 1759/48, 1759/45, 1759/43, 1759/41, 1759/49, 1759/50, 1759/40, 1759/25, 1759/25, 1759/26, 1759/23, 1759/24, 1759/27, 1759/39, 1763/2, 1759/36, 1759/38, 1759/37, 1759/35, 1759/34, 1759/33, 1759/32, 1759/31, 1759/30, 1759/29, 1759/28, 1759/16, 1759/11, 1759/15, 1759/22, 1759/21, 1759/14, 1759/20, 1759/19, 1759/18, 1759/13, 1759/17, 1759/12, 1774/2, 1892/50, 1892/67, 1892/58, 1903/28, 1903/27, 1892/54, 1892/51, 1892/51, 1892/53, 1892/52, 1892/55, 1892/56, 1892/57, 1892/59, 1892/60, 1892/61, 1892/62, 1892/63, 1892/64, 1892/65, 1892/66, 1903/24, 1903/26, 1903/29, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1767/4 k.ú. Kvakovce a p.č. CKN 333/5 a 248/10 k.ú. Valkov.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Slovenská Kajňa (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom

sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: Cyklochodník – Domaša Dobrá – Domaša Tíšava, líniová stavba umiestnená na parcelách p.č. CKN 1741/7, 1738/9, 1738/8, 1738/4, 1741/5, 1749/3, 1745/14, 1749/5, 1747/5, 1747/7, 1747/4, 1750/26, 1750/23, 1750/22, 1750/20, 1750/21, 1750/19, 1750/18, 1750/17, 1750/16, 1750/15, 1750/14, 1750/13, 1750/12, 1750/11, 1750/10, 1750/9, 1750/8, 1750/7, 1750/6, 1750/5, 1750/4, 1750/3, 1750/2, 1750/24, 1752/2, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1759/52, 1755/4, 1760/8, 1760/10, 1760/9, 1761/25, 1761/28, 1761/20, 1761/27, 1761/29, 1761/26, 1761/24, 1761/23, 1761/22, 1761/21, 1761/19, 1759/47, 1759/46, 1759/44, 1759/42, 1759/48, 1759/45, 1759/43, 1759/41, 1759/49, 1759/50, 1759/40, 1759/25, 1759/25, 1759/26, 1759/23, 1759/24, 1759/27, 1759/39, 1763/2, 1759/36, 1759/38, 1759/37, 1759/35, 1759/34, 1759/33, 1759/32, 1759/31, 1759/30, 1759/29, 1759/28, 1759/16, 1759/11, 1759/15, 1759/22, 1759/21, 1759/14, 1759/20, 1759/19, 1759/18, 1759/13, 1759/17, 1759/12, 1774/2, 1892/50, 1892/67, 1892/58, 1903/28, 1903/27, 1892/54, 1892/51, 1892/51, 1892/53, 1892/52, 1892/55, 1892/56, 1892/57, 1892/59, 1892/60, 1892/61, 1892/62, 1892/63, 1892/64, 1892/65, 1892/66, 1903/24, 1903/26, 1903/29, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1767/4 k.ú. Kvakovce a p.č. CKN 333/5 a 248/10 k.ú. Valkov

Stavebník preukázal k stavbe iné právo – vecné bremeno k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba.

Stavba bude pozostávať z objektov:

SO 01 – Cyklochodník

SO 02 - Oporné múry

SO 02 - Odpočívadlá

Účel stavby:

pre občiansku vybavenosť

Rozpočtový náklad stavby:

5.000.000,- EUR

Projekt vypracoval:

Váhoprojekt s.r.o., Exnárova č. 13, 080 01 Prešov,

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 17. 5. 2021, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Stavba bude v k.ú. Kvakovce osadená na pozemkoch CKN parcelné čísla:

1741/7, 1738/9, 1738/8, 1738/4, 1741/5, 1749/3, 1745/14, 1749/5, 1747/5, 1747/7, 1747/4, 1750/26, 1750/23, 1750/22, 1750/20, 1750/21, 1750/19, 1750/18, 1750/17, 1750/16, 1750/15, 1750/14, 1750/13, 1750/12, 1750/11, 1750/10, 1750/9, 1750/8, 1750/7, 1750/6, 1750/5, 1750/4, 1750/3, 1750/2, 1750/24, 1752/2, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1759/52, 1755/4, 1760/8, 1760/10, 1760/9, 1761/25, 1761/28, 1761/20, 1761/27, 1761/29,

1761/26, 1761/24, 1761/23, 1761/22, 1761/21, 1761/19, 1759/47, 1759/46, 1759/44, 1759/42, 1759/48, 1759/45, 1759/43, 1759/41, 1759/49, 1759/50, 1759/40, 1759/25, 1759/25, 1759/26, 1759/23, 1759/24, 1759/27, 1759/39, 1763/2, 1759/36, 1759/38, 1759/37, 1759/35, 1759/34, 1759/33, 1759/32, 1759/31, 1759/30, 1759/29, 1759/28, 1759/16, 1759/11, 1759/15, 1759/22, 1759/21, 1759/14, 1759/20, 1759/19, 1759/18, 1759/13, 1759/17, 1759/12, 1774/2, 1892/50, 1892/67, 1892/58, 1903/28, 1903/27, 1892/54, 1892/51, 1892/51, 1892/53, 1892/52, 1892/55, 1892/56, 1892/57, 1892/59, 1892/60, 1892/61, 1892/62, 1892/63, 1892/64, 1892/65, 1892/66, 1903/24, 1903/26, 1903/29, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1767/4 k.ú. Kvakovce

Stavba bude v k.ú. Valkov osadená na pozemkoch CKN parcelné čísla:

333/5 a 248/10, ku ktorým má stavebník iné právo, podľa situácie osadenia stavby.

V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb. Pred zahájením stavby je stavebník povinný požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie v trase stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
6. Stavba bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do termínu začatia stavebných prác.
7. V súlade so stanoviskom OÚ, odbor pozemkový a lesný Vranov n.T. stavebník pri výstavbe zabezpečí:
 - ochranu susedných lesných pozemkov, tak že nedôjde k ich poškodeniu a bude dodržaný § 31 zákona o lesoch, ktorý zakazuje na lesných pozemkoch zakladať skládky odpadov a znečisťovať lesné pozemky odpadmi a § 33 zákona o lesoch ktorý prikazuje vykonať opatrenia aby nedochádzalo najmä k zosúvaniu pôdy padaním kameňov stromov z lesných pozemkov
 - subjekty Lesy SR š.p. OZ Vranov n.T., LS Sedliská, Lysá hora, pozemkové spoločenstvo, Pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trepec, Mgr. Marek Košč a Koščová nenesú zodpovednosť za prípadné škody na stavbe spôsobené okolitými porastmi, ako aj pri ich obhospodarovaní
 - v rámci realizácie stavby ako aj počas jej užívania nesmie dôjsť k obmedzeniu oprávnených záujmov a práv obhospodarovateľa lesa Lesy SR š.p. OZ Vranov n.T., Lysá hora, pozemkové spoločenstvo, Pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Trepec, Mgr. Marek Košč a Koščová bez predchádzajúcej dohody účastníkov.

Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

- OÚ, odbor ŽP Stropkov, č. 2020/005305, zo dňa 21.12.2020
- OÚ, odbor ŽP Stropkov, č. 2020/004668, zo dňa 9.11.2020

- OÚ, odbor pozemkový a lesný, č. 2021/000947-005, zo dňa 4.3.2021
- OÚ, odbor ŽP Vranov n.T., č. 2021/005317-002, zo dňa 10.5.2021
- OÚ, odbor ŽP Vranov n.T., č. 2020/008036-006, zo dňa 18.9.2020
- OÚ, odbor ŽP Prešov, č. 2021/007646-006, zo dňa 26.4.2021
- SVP š.p., OZ Košice, č. 2054/2021/2, zo dňa 11.05.2021.

8. Odpočívadlá budú umiestnené nad úrovňou výškovej kóty 162,0 m n.m. t.j. nad max. prevádzkovú hladinu.
9. Dopravné napojenie existujúce z miestnych komunikácií.
10. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Kvakovce a Obce Bžany.
11. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa. Doklady o likvidácii odpadov stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Pri nakladaní s odpadmi dodržať podmienky stanovisko OÚ, odbor ŽP Vranov n.T. č. 020/007949-002, zo dňa 23.7.2020
12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
13. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
Termín ukončenia stavby: 12/2025.
Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
14. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie


Obec Kvakovce zastúpená starostom obce Mgr. Radovanom Kapraľom podala Obci Slovenská Kajňa žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Cyklochodník – Domaša Dobrá – Domaša Tíšava“, líniová stavba umiestnená na parcelách p.č. CKN 1741/7, 1738/9, 1738/8, 1738/4, 1741/5, 1749/3, 1745/14, 1749/5, 1747/5, 1747/7, 1747/4, 1750/26, 1750/23, 1750/22, 1750/20, 1750/21, 1750/19, 1750/18, 1750/17, 1750/16, 1750/15, 1750/14, 1750/13, 1750/12, 1750/11, 1750/10, 1750/9, 1750/8, 1750/7, 1750/6, 1750/5, 1750/4, 1750/3, 1750/2, 1750/24, 1752/2, 1755/5, 1755/6, 1755/7, 1759/52, 1755/4, 1760/8, 1760/10, 1760/9, 1761/25, 1761/28, 1761/20, 1761/27, 1761/29, 1761/26, 1761/24, 1761/23, 1761/22, 1761/21, 1761/19, 1759/47, 1759/46, 1759/44, 1759/42, 1759/48, 1759/45, 1759/43, 1759/41, 1759/49, 1759/50, 1759/40, 1759/25, 1759/25, 1759/26, 1759/23, 1759/24, 1759/27, 1759/39, 1763/2, 1759/36, 1759/38, 1759/37, 1759/35, 1759/34, 1759/33, 1759/32, 1759/31, 1759/30, 1759/29, 1759/28, 1759/16, 1759/11, 1759/15, 1759/22, 1759/21, 1759/14, 1759/20, 1759/19, 1759/18, 1759/13, 1759/17, 1759/12, 1774/2, 1892/50, 1892/67, 1892/58, 1903/28, 1903/27, 1892/54, 1892/51, 1892/51, 1892/53, 1892/52, 1892/55, 1892/56, 1892/57, 1892/59, 1892/60, 1892/61, 1892/62, 1892/63, 1892/64, 1892/65, 1892/66, 1903/24, 1903/26, 1903/29, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1767/4 k.ú. Kvakovce a p.č. CKN 333/5 a 248/10 k.ú. Valkov

Projekt rieši stavbu pre občiansku vybavenosť. Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Na základe vyššie uvedeného Obec Slovenská Kajňa rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Slovenská Kajňa. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Lenka Hierzer Štiber
starostka obce

Doručí sa:

Starosta obce Kvakovce

Starosta obce Bžany

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou