

**Projekt Umowy nr .....****Spis treści**

§ 1 Przedmiot umowy.....	2
§ 2 Termin wykonania umowy.....	4
§ 3 Wynagrodzenie.....	4
§ 4 Warunki płatności.....	6
§ 5 Warunki realizacji i odbiorów.....	7
§ 6 Sprzedaż drewna.....	9
§ 7 Obowiązki Wykonawcy.....	10
§ 8 Obowiązki Zamawiającego.....	14
§ 9 Zatrudnienie.....	15
§ 10 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. .....	17
§ 11 * Umowy o podwykonawstwo.....	17
§ 11* Umowy o podwykonawstwo.....	18
§ 12 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.....	19
§ 13* Podmiot Udostępniający Zasoby.....	19
§ 13* Podmiot Udostępniający Zasoby.....	19
§ 14 Ochrona danych osobowych.....	20
§ 15 Kary umowne.....	20
§ 16 Odstąpienie od umowy.....	23
§ 17 Zmiana umowy.....	25
§ 18 Postanowienia końcowe.....	27
Załączniki do umowy:.....	28

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez: Tomasza Żaka - Burmistrza Andrychowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Żywioł

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 551-00-13-406

a.....

z siedzibą w .....

zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Usunięcie drzew i krzewów w ramach inwestycji „Pańska Góra – kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów” w zakresie terenu dawnego sadu położonego na obszarze miasta Andrychowa na działkach nr 1957/1, 1957/2, 849/82, 849/83, 849/193, 849/194, 849/195, 849/198, 849/200, 848/18 wraz z nabyciem drewna pozyskanego z wycinki.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje następujący zakres:
  - a) **etap 1 - teren planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych oraz tras pieszo-rowerowych na terenie dawnego sadu na działkach nr 1957/1, 849/198, 849/200, 849/193, 849/194, 849/195, 849/82 położonych na terenie miasta Andrychowa:**
    - wycinka 556 sztuk drzew ujętych w załączniku nr 4 do umowy wraz z wycinką samosiejek (o obwodach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) oraz krzewów w obszarze wyznaczonych pasów zakrzaczeń zaznaczonych na mapach stanowiących załącznik nr 6 do umowy;
    - usunięcie pniaków i korzeni drzew i krzewów;
    - uporządkowanie terenu po wycince wraz z wywiezieniem i zagospodarowaniem wszystkich resztek po wyciętych drzewach i krzewach

(np. gałęzie, konary, wykarczowane pniaki, liście, zrębki), które są wynikiem przeprowadzonych prac oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi w zakresie gospodarowania odpadami.

**b) etap 2 – pozostały teren dawnego sadu na działkach nr 1957/1, 1957/2, 849/82, 849/83, 849/194, 849/195, 849/200, 848/18 położonych na terenie miasta Andrychowa:**

- wycinka 547 sztuk drzew oraz usunięcie z powierzchni 14 700 m<sup>2</sup> skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów ujętych z załączniku nr 5 do umowy;
  - uporządkowanie terenu po wycince wraz z zagospodarowaniem wszystkich resztek po wyciętych drzewach i krzewach (np. gałęzie, konary, liście, zrębki), które są wynikiem przeprowadzonych prac oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi w zakresie gospodarowania odpadami.
3. Zgodnie z zasadami gospodarowania drewnem pozyskanym z nieruchomości stanowiących własność Gminy Andrychów, zawartymi w § 1 ust. 2 Zarządzenia nr 656/18 Burmistrza Andrychowa z dnia 9 października 2018r. z późn. zm., Wykonawca dokona zakupu i zagospodaruje we własnym zakresie pozyskane w ramach realizacji usługi drewno **z działek stanowiących własność Zamawiającego** – w ilości i sortymentach ustalonych w Szacunkach brakarskich stanowiących załącznik nr 3 do umowy oraz cenach określonych na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy.
4. Ilość, sortymenty oraz wartość pozyskanego drewna nie ulegnie zmianie po ścięciu drzew z zastrzeżeniem § 6 ust. 11.
5. Zapłata za realizację umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, potwierdzonego protokołami odbioru oraz po uregulowaniu przez Wykonawcę zapłaty za pozyskane z wycinki drewno.

## § 2 Termin wykonania umowy

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 28 lutego 2022r. z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie ofertowe do kwoty nie wyższej niż .....zł brutto  
(słownie: .....złotych), zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:
  - 1) ..... zł netto (słownie: ...../100) + podatek VAT 23%,  
tj. brutto ..... zł (słownie: ...../100) za wycinkę 1 sztuki drzewa rosnącego na działkach **nr 1957/1, 849/198, 849/200, 849/193, 849/194, 849/195, 849/82 usuwanego w ramach etapu 1.**  
Cena jednostkowa uwzględnia koszt usług polegających na:
    - a) wycince drzewa wraz z usunięciem samosiejek (o obwodach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) oraz krzewów w obszarze wyznaczonych pasów zakrzaczeń zaznaczonych na mapach - Projekt zagospodarowania terenu – sad część 1 i 2 stanowiących załącznik nr 6 do umowy;
    - b) usunięciu pniaków i korzeni drzew i krzewów;
    - c) uporządkowaniu terenu po wycince wraz z wywiezieniem i zagospodarowaniem wszystkich resztek po wyciętych drzewach i krzewach (np. gałęzie, konary, wykarczowane pniaki, liście, zrębki), które są wynikiem przeprowadzonych prac oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi w zakresie gospodarowania odpadami.

- 2) ..... zł netto (słownie: ...../100) + podatek VAT 23%,  
tj. brutto ..... zł (słownie: ...../100) za wycinkę 1  
sztuki drzewa rosnącego na działkach nr **1957/1, 1957/2, 849/82, 849/83,  
849/194, 849/195, 849/200 usuwanego w ramach etapu 2** . Cena  
jednostkowa uwzględnia koszt usług polegających na:
- a) wycince drzewa;
  - b) uporządkowaniu terenu po wycince wraz z zagospodarowaniem wszystkich  
resztek po wyciętych drzewach (np. gałęzie, konary, wykarczowane pniaki,  
liście, zrębki), które są wynikiem przeprowadzonych prac oraz innych  
odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi, zgodnie z przepisami  
ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i innymi przepisami  
wykonawczymi w zakresie gospodarowania odpadami;
- 3) ..... zł netto (słownie: ...../100) + podatek VAT 23%,  
tj. brutto ..... zł (słownie: ...../100) za usunięcie z  
powierzchni 10 m<sup>2</sup> skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających  
uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów rosnących na działkach  
nr **1957/1, 1957/2, 849/82, 849/83, 849/194, 849/195, 849/200,  
848/18 usuwanych w ramach etapu 2**. Cena jednostkowa uwzględnia  
koszt usług polegających na:
- a) wycince skupisk samosiejek i/lub krzewów;
  - b) uporządkowaniu terenu po wycince wraz z zagospodarowaniem wszystkich  
resztek po wyciętych drzewach i krzewach (np. gałęzie, konary,  
wykarczowane pniaki, liście, zrębki), które są wynikiem przeprowadzonych  
prac oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi, zgodnie z  
przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i innymi przepisami  
wykonawczymi w zakresie gospodarowania odpadami.
2. W kwocie wynagrodzenia, określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie  
koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalona w Ofercie Wykonawcy cena jednostkowa nie podlega zmianie i  
waloryzacji w trakcie trwania umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określa maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jego wypłaty w pełnej wysokości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia, w przypadku nie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, odstąpienia przez Zamawiającego w części od realizacji inwestycji „Pańska Góra – kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów” bądź odstąpienia przez Zamawiającego od wycinki pojedynczych drzew. Zamawiający ograniczy zakres rzeczowy umowy nie więcej niż o 40%.
6. Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie określona na podstawie faktycznie wykonanych części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej określonej w ust. 1 oraz ilości faktycznie usuniętych drzew lub powierzchni z której faktycznie zostały usunięte skupiska samosiejek i/lub krzewów .
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi niewykonane.
8. Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu wykonania mniejszej ilości usług niż określona w umowie albo odstąpienia od umowy w części.

## **§ 4 Warunki płatności**

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, następować będzie na podstawie faktur częściowych za usługi faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §1 ust. 5 .
2. Faktura może być wystawiona po protokolarnym odbiorze wykonania etapu, o którym mowa w § 5 ust. 8-14, dokonany przez Zamawiającego.
3. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy wystawić należy w następujący sposób - Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP 551 00 13 406, Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia

przedstawienia faktury w siedzibie Zamawiającego, po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 1 ust. 5.

5. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem płatności faktury jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.\*

## **§ 5 Warunki realizacji i odbiorów.**

1. Realizacja usług objętych umową odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w Standardach usług stanowiących załącznik nr 1 do Umowy .
2. Zamawiający poinformuje e-mailem lub pisemnie Wykonawcę o możliwości przystąpienia do realizacji usług dla wskazanego etapu, a Wykonawca zobowiązuje się go zrealizować w terminach:
  - dla etapu I - do ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości, jednak nie później niż do 28 lutego 2022r.;
  - dla etapu II - do ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości, jednak nie później niż do 28 lutego 2022r..
3. Warunkiem przystąpienia do wycinki drzew jest uzyskanie przez Zamawiającego zezwolenia na ich usunięcie, a w przypadku etapu 1 dodatkowo uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych oraz tras pieszo-rowerowych na terenach działek wymienionych w § 1 ust. 2 pkt a)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo równoczesnego, bądź odrębnego poinformowania Wykonawcy o możliwości przystąpienia do realizacji etapów określonych w § 1 ust. 2.
5. Protokolarne przekazanie nieruchomości w ramach etapu nastąpi w terminie do dwóch dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o możliwości przystąpienia do realizacji wycinki.

6. Dzień, w którym dojdzie do protokolarnego przekazania nieruchomości, jest pierwszym dniem wykonania usługi, od którego liczone są terminy wskazane w ust. 2.
7. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 uznaje się dzień powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonania ostatniego etapu z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Każdy etap podlega odbiorowi częściowemu, z zastrzeżeniem, że dodatkowo w ramach każdego z etapów dodatkowym (odrębnym) odbiorom podlega wycinka drzew, skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów .
9. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru etapu lub odbioru wycinki drzew, skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów, w ramach etapu, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przystąpi do odbioru usługi.
10. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
11. Z czynności odbiorowych zostaną spisane protokoły odbioru usługi zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru usługi zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru usług.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 12, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę.



14. Za dzień odbioru danego etapu lub odbioru wycinki drzew, skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów w ramach etapu, uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru usług przez Zamawiającego.
15. Odbiór wykonania ostatniego etapu, o którym mowa w ust. 7 stanowi również odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

## **§ 6 Sprzedaż drewna.**

1. Sprzedaży podlega drewno pozyskane z wycinek na działkach nr: 1957/1, 1957/2, 849/82, 849/83, 849/193, 849/194, 849/195, 849/198, 849/200 położonych na terenie miasta Andrychowa stanowiących własność Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie dokonywał odbiorów drewna środkami transportowymi przystosowanymi do przewozu drewna, zapewniając ich bezpieczny transport. Załadunek będzie się odbywał przy użyciu sprawnego technicznie i bezpiecznego w użyciu sprzętu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo i właściwą jakość wykonania załadunku. Wykonawca dokona wskazanych prac na własny koszt.
3. Wywóz pozyskanego drewna będzie możliwy po dokonaniu odbioru wycinki drzew, o którym mowa w § 5 ust. 8-14.
4. Wykonawca dokona zakupu pozyskanego drewna za kwotę określoną w ofercie: - do wysokości ..... zł netto +23% VAT t.j. .... zł brutto w ramach etapu 1;  
- do wysokości ..... zł netto +23% VAT t.j. .... zł brutto w ramach etapu 2.
5. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT za sprzedaż drewna w terminie do 7 dni roboczych od daty odbioru, o którym mowa w ust. 3 .
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników pracujących przy załadunku i transporcie oraz osób trzecich.
7. Wywóz drewna w ramach każdego z etapów winien zostać zrealizowany w terminach realizacji etapów, określonych w § 5 ust. 2 umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz Zamawiającego za pozyskane drewno w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury.
9. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 12 8110 0000 2001 0000 1225 0001 .
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo własności drewna do czasu zapłaty za niego przez Wykonawcę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości sprzedawanego drewna, w przypadku nie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, odstąpienia przez Zamawiającego w części od realizacji inwestycji „Pańska Góra – kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów”, odstąpienia od wycinki pojedynczych drzew, konieczności pozostawienia w terenie kłód drzew zgodnie z wytycznymi nadzoru przyrodniczego.
12. W przypadku zmniejszenia ilości drewna przeznaczonego do sprzedaży, ostateczna jego wartość zostanie określona na podstawie wykonanej wycinki drzew i stanowić będzie iloczyn cen określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości metrów sześciennych i sortymentów drewna z faktycznie usuniętych drzew – zgodnie z Szacunkami brakarskimi i miąższością poszczególnych drzew określoną w Wykazie drzew przeznaczonych do usunięcia w ramach etapu 1 i w Wykazie drzew, skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów przewidzianych do usunięcia w ramach etapu 2.
13. Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu przeznaczenia do sprzedaży mniejszej niż określona w umowie ilości drewna lub odstąpienia od umowy w całości bądź w części.

## **§ 7 Obowiązki Wykonawcy.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) rozpoznanie warunków lokalnych w miejscu wykonywania prac;
  - 2) wyznaczenie w terenie pasów zakrzaczeń przewidzianych do usunięcia zgodnie z mapami - Projekt zagospodarowania terenu – sad część 1 i 2 stanowiących załącznik nr 6 do umowy;

- 3) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, decyzjami zezwalającymi na usunięcie drzew, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Pańska Góra – kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w Gminie Andrychów”, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami BHP, normami, wymaganymi Standardami Usług, zasadami wiedzy technicznej i agrotechnicznej oraz poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących realizację usług;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług objętych zakresem niniejszej umowy w tym zastosowania odpowiedniego sprzętu oraz metod cięcia podczas wycinki;
- 5) oznakowania i zabezpieczenia terenu prac pod względem bezpieczeństwa wynikających z przepisów ppoż. i BHP;
- 6) utrzymywania oznakowania i wszystkich zabezpieczeń przez cały czas trwania prac;
- 7) zabezpieczenia na czas realizacji usługi terenu, na którym są prowadzone prace przed dostępem osób trzecich;
- 8) ochrona mienia, utrzymanie porządku na terenie, na którym realizowany jest przedmiot umowy
- 9) zapewnienie własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji umowy; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy rzeczy osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z

poszkodowanym, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;

- 11) usuwanie na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń, zniszczeń bądź zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy i sprzęt używany do realizacji usługi na drogach publicznych, dojazdach do terenu prowadzenia prac oraz na obszarze prowadzenia prac,
- 12) sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonywania wycinki czy w drzewach lub krzewach nie zagnieździły się ptaki (widoczne gniazda lub dziuple lęgowe) lub inne organizmy będące pod ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, Zamawiającego lub inną osobę obecności ptaków lub innych organizmów pod ochroną gatunkową, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie wstrzymać prace oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego;
- 13) utrzymanie terenu realizacji przedmiotu umowy w czasie wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji usług uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
- 15) dokonywanie zmian w organizacji wykonywanych robót wynikających z doraźnych decyzji Zamawiającego;
- 16) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub termin ich wykonania;
- 17) angażowanie do wykonania przedmiotu umowy takiej ilości sprzętu, aby możliwym było jej wykonanie zgodnie ze Standardami usług i w terminach wskazanych w umowie;
- 18) stosowanie w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska w tym kary za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia lub zniszczenie drzewa lub krzewu ponosi Wykonawca;

- 19) uzyskania zgody właściciela nieruchomości sąsiedniej, w przypadku jeżeli przy realizacji usługi nastąpi konieczność wejścia na działki należące do osób trzecich, a po zakończeniu pracy uporządkowania udostępnionej nieruchomości;
  - 20) zabezpieczenie przed kradzieżą pozyskanego z wycinki drewna do czasu jego wywiezienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy, jak również zapoznał się z terenem i jest świadomy trudności jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny usług;
  - 4) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem osobowym oraz posiada niezbędny specjalistyczny sprzęt do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy;
  - 6) posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny;
  - 7) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień uzupełniających lub zamiennych, sporządzi kalkulację cenową ich wykonania na bazie cen jednostkowych wskazanych w § 3 ust. 1;
3. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania usług mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 8 Obowiązki Zamawiającego.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów, w przypadku jeżeli ich konieczność wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody,
  - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanych ciągów komunikacyjnych pieszych oraz tras pieszo-rowerowych na terenach działek wymienionych w § 1 ust. 2 pkt a)
  - 3) protokolarne przekazywanie Wykonawcy nieruchomości, na których będzie realizowana usługa,
  - 4) bieżące zlecenie usług ze wskazaniem zakresu rzeczowego ich wykonania,
  - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych usług,
  - 6) dokonywanie odbiorów usług,
  - 7) sprawowanie kontroli zgodności realizacji usług z pozwoleniami na wycinkę drzew i krzewów, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i przyrodniczej,
  - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową, w tym ze Standardami usług,
  - 3) kontrolować stopień realizacji rzeczowej i jakościowej przedmiotu umowy pod kątem zgodności z umową oraz wytycznymi Zamawiającego, w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będą:

- .....  
- .....

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będą:

- .....  
- .....

oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - Wojciech Ciejka tel. 531 718 365.

4. Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć swoje mienie we własnym zakresie.

## **§ 9 Zatrudnienie.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie: wycinki drzew, usunięcia pniaków i korzeni drzew i krzewów, uporządkowania terenu po wycince.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 2.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk

- tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- 2.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 2.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 2.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .
3. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.



4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8).
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10 Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, niezbędne zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w czasie wykonywania wszystkich zakresów realizacyjnych.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę wskutek innych niż opisane w tym paragrafie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania), mających związek ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z nienależytym wykonaniem umowy, w tym także gdy jest to szkoda następca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 11 \* Umowy o podwykonawstwo.**

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców.

## **§ 11\* Umowy o podwykonawstwo.**

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującą część usług ..... stanowiącą nie więcej niż ... % wartości przedmiotu umowy następującemu podwykonawcy....., a w pozostałym zakresie wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wskazany podwykonawca wykona następującą część zamówienia ..... oraz przedłoży odpowiednie dokumenty wymagane od wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek podwykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usługi.
6. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część usług.

## **§ 12 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. W przypadku gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.

## **§ 13\* Podmiot Udostępniający Zasoby.**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

## **§ 13\* Podmiot Udostępniający Zasoby.**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach\* ..... Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku braku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## **§ 14 Ochrona danych osobowych.**

1. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust.1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## **§ 15 Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji gdy podczas odbioru usług

stwierdzone zostały wady lub usterki, a Wykonawca usunął je w terminie 5 dni roboczych, zgodnie z § 5 ust. 12

- 2) za nie zrealizowanie poszczególnych etapów określonych w § 1 ust. 2 w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji gdy podczas odbioru robót stwierdzone zostały wady lub usterki, a Wykonawca usunął je w terminie 5 dni roboczych, zgodnie z § 5 ust. 12;
- 3) za zwłokę w wywozie drewna w ramach etapu - w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki ponad termin realizacji etapu określony w § 5 ust. 2;
- 4) za przystąpienie do prac przed dokonaniem przez Zamawiającego protokolarnego przekazania nieruchomości - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień;
- 5) za wprowadzenie Podwykonawcy niewskazanego w umowie bez akceptacji Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdego niezaakceptowanego Podwykonawcę;
- 6) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzonych usług - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
- 7) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, o którym to obowiązku jest mowa w SWZ - w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) miesięcznie za każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów

- potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 ust. 2;
- 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany, lub umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 13) za powierzenie Podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 11 ust. 1, w wysokości 10% wartości usług powierzonych Podwykonawcom ponad limit wskazany w § 11 ust. 1;
- 14) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu

- o udzielenie zamówienia publicznego – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych)\*.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

## **§ 16 Odstąpienie od umowy.**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania;
  - 3) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 11;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, wymaganymi standardami lub wskazaniem Zamawiającego oraz

pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego nadal realizuje usługę wadliwie;

- 5) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 12;
  - 6) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o których mowa w ust. 1 pkt 6), Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną przed datą odstąpienia.
  4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych; protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia, usunie maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



## **§ 17 Zmiana umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:

### **1) terminu wykonania umowy lub jej elementu w przypadku:**

- a) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia realizacji usługi,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- c) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- d) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie usługi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.

### **2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w Standardach Usług,
- b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- c) zmiany ustalonych standardów i innych warunków wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których nie można było przewidzieć,
- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

**3) zakresu przedmiotu umowy w przypadku:**

- a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w Standardach Usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania jego wykonania za zbędne,
- c) zwiększenia się lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w ramach danego zakresu realizacyjnego,

**4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
- b) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2) i 3).

**5) sposobu rozliczenia przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w następujących sytuacjach:**

- a) zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy,

- 6) zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom w przypadku, gdy wystąpiła szczególnie uzasadniona konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy,**
  - 7) zmiany Podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę w przypadku, gdy wystąpiły uzasadnione okoliczności uzasadniające taką zmianę,**
  - 8) zmiany osób upoważnionych do dokonania czynności lub zmiany teleadresowe,**
  - 9) popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.**
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy każda ze stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy.
  - 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
  - 5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

## **§ 18 Postanowienia końcowe.**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- 2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1- Standardy usług

Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3- Szacunki brakarskie

Załącznik nr 4 – Wykaz drzew przewidzianych do usunięcia w ramach etapu 1

załącznik nr 5 – Wykaz drzew, skupisk samosiejek (o wymiarach nie wymagających uzyskania zezwolenia na ich usunięcie) i/lub krzewów przewidzianych do usunięcia w ramach etapu 2

Załącznik nr 6 – Mapy – Projekt zagospodarowania terenu - sad część 1 i 2

Załącznik nr 7 – Mapy - Inwentaryzacja drzew i zakrzaczeń rosnących na terenie sadu w Andrychowie w ramach inwestycji: „Pańska Góra – kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej w gminie Andrychów” część 1 i 2.

załącznik nr 8 – Mapa – Projekt zagospodarowania terenu – dodatkowe 20 sztuk drzew

Zamawiający

Wykonawca

\* niepotrzebne wykreślić