



V Bratislave, 26.10.2022

## Správa o zákazke

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### 1. Verejný obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

### 2. Názov predmetu zákazky

Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zákazka bola rozdelená na tri časti:

Názov 1. časti zákazky: „Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Hodžovo námestie“

Názov 2. časti zákazky: „Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Patrónka“

Názov 3. časti zákazky: „Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Nová radnica“

### 3. Predpokladaná hodnota zákazky

661 800,00 EUR bez DPH

PHZ 1. časť: 128 167 EUR bez DPH na dobu 12 mesiacov, v prípade uplatnenia opcie  
**256 334 EUR bez DPH na 24 mesiacov.**

PHZ: 2. časť zákazky: 106 800 EUR bez DPH na dobu 12 mesiacov, v prípade uplatnenia opcie  
**213 600 EUR bez DPH na 24 mesiacov.**

PHZ: 3. časť: 95 933 EUR bez DPH na dobu 12 mesiacov, v prípade uplatnenia opcie **191 866 EUR bez DPH na 24 mesiacov.**

### 4. Druh zákazky

Verejná súťaž podľa § 66 (7)

### 5. Vestník verejného obstarávania

Verejné obstarávanie vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou VVO č. 70/2022,16600-MSS z 16.03.2022

**6. Úradný vestník EÚ**

Verejné obstarávanie vyhlásené vo Úradnom Vestníku EÚ pod značkou 2022/S 052-135711 z 15.03.2022

**7. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu**

Neuplatňuje sa

**8. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote**

v časti č. 1 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Hodžovo námestie:

| Por. č. | uchádzač                                           | IČO        | Cena celkom (s DPH) |
|---------|----------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | BACY s.r.o., Prievozská cesta 865/11, Zlaté Klasy  | 52 944 841 | 245 882,88          |
| 2.      | NOVA Facility s.r.o., Domkárska 12, Bratislava     | 51 445 484 | 208 584,00          |
| 3.      | ArkanuS s.r.o. Podunajská 23/A, Bratislava         | 48 267 015 | 148 874,40          |
| 4.      | Martiny s.r.o. Kaštieľska 12, Bratislava           | 44 723 024 | 225 312,00          |
| 5.      | METON SLOVAKIA, a. s., Šustekova 29-31, Bratislava | 35 785 811 | 258 198,72          |
| 6.      | fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava           | 53 406 109 | 88 916,40           |

v časti č. 2 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Patrónka:

| Por. č. | uchádzač                                           | IČO        | Cena celkom (s DPH) |
|---------|----------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | BACY s.r.o., Prievozská cesta 865/11, Zlaté Klasy  | 52 944 841 | 199 094,40          |
| 2.      | NOVA Facility s.r.o., Domkárska 12, Bratislava     | 51 445 484 | 187 560,00          |
| 3.      | ArkanuS s.r.o. Podunajská 23/A, Bratislava         | 48 267 015 | 124 434,00          |
| 4.      | Martiny s.r.o. Kaštieľska 12, Bratislava           | 44 723 024 | 188 280,00          |
| 5.      | METON SLOVAKIA, a. s., Šustekova 29-31, Bratislava | 35 785 811 | 216 045,60          |
| 6.      | fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava           | 53 406 109 | 74 331,00           |

v časti č. 3 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Nová radnica:

| Por. č. | uchádzač                                          | IČO        | Cena celkom (s DPH) |
|---------|---------------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1.      | BACY s.r.o., Prievozská cesta 865/11, Zlaté Klasy | 52 944 841 | 187 084,80          |
| 2.      | NOVA Facility s.r.o., Domkárska 12, Bratislava    | 51 445 484 | 161 280,00          |



|    |                                                       |            |            |
|----|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| 3. | ArkanuS s.r.o. Podunajská 23/A,<br>Bratislava         | 48 267 015 | 123 648,00 |
| 4. | Martiny s.r.o. Kaštieľska 12,<br>Bratislava           | 44 723 024 | 151 728,00 |
| 5. | METON SLOVAKIA, a. s.,<br>Šustekova 29-31, Bratislava | 35 785 811 | 173 892,48 |
| 6. | fin-all, s.r.o., Hraničná 16,<br>Bratislava           | 53 406 109 | 59 745,60  |

## 9. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia

V časti č. 1 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Hodžovo námestie bol vylúčený uchádzač fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava, IČO: 53 406 109 v súlade s § 53 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, z dôvodu nedoručeného písomného odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky v stanovenej lehote.

V časti č. 2 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Patrónka bol vylúčený uchádzač fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava, IČO: 53 406 109 v súlade s § 53 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, z dôvodu nedoručeného písomného odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky v stanovenej lehote.

V časti č. 3 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Nová radnica bol vylúčený uchádzač fin-all, s.r.o., Hraničná 16, Bratislava, IČO: 53 406 109 v súlade s § 53 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, z dôvodu nedoručeného písomného odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky v stanovenej lehote.

## 10. Kritérium na hodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk je: **Celková cena za predmet zákazky v eur s DPH**

Stanovené kritérium na vyhodnotenie ponúk pozostáva z dvoch položiek:

Pre časť č. 1: Hodžovo námestie

| č. 1  | Kritérium                                                                                                           | Počet hodín za 24 mesiacov |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| č.1a  | Cena za 1 hodinu poskytnutých služieb na zabezpečenie plnenia predmetu zákazky v súlade s článkom I rámcovej dohody | 13 140                     |
| č. 1b | Cena za 1 hodinu na zabezpečenie mimoriadneho upratovania v súlade s Článkom III bod 6 rámcovej dohody              | 200                        |

Pre časť č. 2: Patrónka

| č. 1  | Kritérium                                                                                                           | Počet hodín za 24 mesiacov |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| č.1a  | Cena za 1 hodinu poskytnutých služieb na zabezpečenie plnenia predmetu zákazky v súlade s článkom I rámcovej dohody | 10 950                     |
| č. 1b | Cena za 1 hodinu na zabezpečenie mimoriadneho upratovania v súlade s Článkom III bod 6 rámcovej dohody              | 200                        |



Pre časť č. 3: Nová radnica

| č. 1  | Kritérium                                                                                                           | Počet hodín za 24 mesiacov |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| č. 1a | Cena za 1 hodinu poskytnutých služieb na zabezpečenie plnenia predmetu zákazky v súlade s článkom I rámcovej dohody | 8 760                      |
| č. 1b | Cena za 1 hodinu na zabezpečenie mimoriadneho upratovania v súlade s Článkom III bod 6 rámcovej dohody              | 200                        |

#### 11. Identifikácia úspešného uchádzača

V časti č. 1 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Hodžovo námestie sa stal úspešným uchádzačom ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava, IČO: 48 267 015

V časti č. 2 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Patrónka sa stal úspešným uchádzačom ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava, IČO: 48 267 015

V časti č. 3 Prevádzka verejných toaliet v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Nová radnica sa stal úspešným uchádzačom ArkanuS s.r.o. Podunajská, 23/A, Bratislava, IČO: 48 267 015

#### 12. Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia

Neuplatňuje sa

#### 13. Zoznam známych subdodávateľov

Neuplatňuje sa

#### 14. Odôvodnenie použitia špeciálnych postupov (RKsZ, súťažného dialógu, PRK alebo koncesie)

Neuplatňuje sa

#### 15. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO

Neuplatňuje sa

#### 16. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO

Neuplatňuje sa

#### 17. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Neuplatňuje sa

#### 18. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie

Neuplatňuje sa



#### 19. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke podpísali vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebola zistená žiadna existencia konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

#### 20. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania

Neuplatňuje sa