



zástupca pre veci technické: Ing. arch. Martin Kusý ml., reg. č. SKA 1531 AA  
telefón: 09055293020  
e-mail: [Martin.kusy@bkps.sk](mailto:Martin.kusy@bkps.sk)

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej Zhotoviteľ a „Objednávateľ“ spolu len „Zmluvné strany“)

## ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

### 2.1. Východiskové údaje:

Investičná akcia: „**Bytový dom s polyfunkciou Trnava – Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska**“  
(ďalej iba „investičná akcia“)

Investor: Mesto Trnava

### 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ZoD) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.

### 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:

2.3.1. Dopracovanie koncepcnej štúdie do plnohodnotnej **architektonickej štúdie (AŠ)**

2.3.2. **Spracovanie zámeru pre zisťovacie konanie EIA**

2.3.3. Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR)**

2.3.4. Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)**

2.3.5. Vypracovanie **realizačného projektu** ako podkladu na výber dodávateľa stavby (**RP**)

2.3.6. **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác (ak to bude potrebné)

2.3.7. Výkon **odborného autorského dohľadu (OAD)** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie

2.3.8. Súvisiace **vedľajšie výkony** v nasledovnom rozsahu:

2.3.8.1. vyhotovenie počítačovej vizualizácie ako spresnenie z fázy dopracovania do architektonickej štúdie vo fáze pre stavebné povolenie v zmysle informatívneho dokumentu k súťažnému dialógu a to minimálne tri charakteristické vizualizácie z úrovne chodca (z ulice aj dvorov), navyše doplnené o jeden záber z nadhľadu z pozície nárožia ulíc Halenárska - Dolnopotočná a jeden z nadhľadu z pozície nárožia ulíc Dolnopotočná - Paulínska

2.3.8.2. vyhotovenie modelu stavby vo fáze pre stavebné povolenie v mierke 1 : 250 s bezprostredným objemovým doplnením hmôt vedľajších stavieb

### 2.4. Dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 2.3 je možné zmeniť na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

## ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

### 3.1. Pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.

- 3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtového cenníka CENKROS, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Kalkuláciu nákladov požadujeme v každom stupni dokumentácie a spracovanú vždy podľa primeraných oceňovacích nástrojov (DÚR - THÚ, DSP-agregované položky, RP- výkaz výmer a položky CENKROS). Pri štúdií postačuje odborný odhad nákladov. Pri RP sa vyžaduje spracovať podrobný výkaz výmer s ocenením jednotlivých položiek podľa SW - CENKROS 4 a vo výkaze výmer aj dokumentácia (stačí v 1 paré) výpočtu figúr a množstiev.
- 3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
  - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
  - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
  - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 3.4. Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:
- platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta, s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
  - vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.
- 3.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná:
- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
  - b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
  - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
  - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na - [http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu\\_gpp\\_criteria\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm).

Porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy.

- 3.6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 20 kalendárnych dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.8. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA a to konkrétne príloh č.1,2 a 3.
- 3.9. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

#### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v bode 2.3. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
- » Dopracovanie koncepcnej štúdie do plnohodnotnej **architektonickej štúdie** s vizualizáciami  
Začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy  
Ukončenie: najneskôr do **6** kalendárnych týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
  - » **Spracovanie zámeru pre zisťovacie konanie EIA**  
Začiatok: na základe výzvy objednávateľa, najskôr však dňom protokolárneho odovzdania dokumentov podľa predchádzajúceho bodu  
Ukončenie: najneskôr do **6** kalendárnych týždňov od začatia
  - » Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**  
Začiatok: dňom ukončenia zisťovacieho konania EIA alebo od vyzvania objednávateľom  
Ukončenie: najneskôr do **18** kalendárnych týždňov od začatia
  - » Vypracovanie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** vrátane upresnenia vizualizácií z fázy architektonickej štúdie a vyhotovenie modelu stavby  
Začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia alebo od písomného vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, za podmienky predloženia všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k predchádzajúcemu stupňu PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr  
Ukončenie: najneskôr do **38** kalendárnych týždňov od začatia projektových prác

»Vypracovanie **realizačného projektu** ako podkladu na výber dodávateľa stavby  
Začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo od písomného vyzvania objednávateľom na začatie spracovania tohto stupňa PD, za podmienky predloženia všetkých vyjadrení dotknutých orgánov k predchádzajúcemu stupňu PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr

Ukončenie: najneskôr do **46** kalendárnych týždňov od začatia projektových prác

» **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác (ak to bude potrebné)

Začiatok: dňom písomného vyzvania objednávateľom v termíne určenom pre poskytnutie súčinnosti

Ukončenie: dňom podpísania Zmluvy o dielo s dodávateľom stavby

» **Výkon odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Začiatok: dňom odovzdania staveniska investorom dodávateľovi stavby

Ukončenie: dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

- 4.2. Zmluvné strany sú povinné najneskôr do 3 týždňov od dopracovania architektonickej štúdie podľa bodu 2.3.1. dodatkom určiť lehoty pre ukončenie jednotlivých častí diela podľa bodu 2.3., pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať celé dielo v lehote najneskôr do 30 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4,2.3.5 a 2.3.8. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.6. a 2.3.7. sa považuje za vyhotovené realizáciou uvedenej činnosti v danom bode.
- 4.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť v nasledovných počtoch :

**Architektonická štúdia**

3 vyhotovenia v tlačenej forme

2 vyhotovenia na digitálnom nosiči vo forme PDF

**Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**

6 vyhotovení v tlačenej forme,

2 vyhotovenia na digitálnom nosiči vo forme PDF, grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN

**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**

10 vyhotovení v tlačenej forme

2 vyhotovenia predbežného výkazu výmer a predbežného rozpočtu v tlačenej forme

2 vyhotovenia na digitálnom nosiči vo forme PDF, grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN

**Realizačný projekt**

5 vyhotovení v tlačenej forme

2 vyhotovenia výkazu výmer a rozpočtu v tlačenej forme

2 vyhotovenia na digitálnom nosiči vo forme PDF, grafickú časť vo formáte súborov DWG alebo DGN v súradnicovom systéme S-JSTK, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte XLS, textovú časť vo formáte DOC

## ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:  
**Celková zmluvná cena: 1 929 489,00 EUR bez DPH, cena s DPH: 2 315 386,80 EUR;**  
(Slovom: dva milióny tristo päťdesiatšesť + 80/100 EUR s DPH).
- 5.2. Cena jednotlivých častí diela v súlade s členením podľa článku Celková cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:
- 5.2.1. Dopracovanie koncepcnej štúdie do plnohodnotnej architektonickej štúdie  
Cena 167 076,00 EUR bez DPH, 200 491,20 EUR s DPH;
  - 5.2.2. Spracovanie zámeru pre zisťovacie konanie EIA  
Cena 11 750,00 EUR bez DPH, 14 100,00 EUR s DPH;
  - 5.2.3. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie  
Cena 334 152,00 EUR bez DPH, 400 982,40 EUR s DPH;
  - 5.2.4. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie  
Cena 785 257,00 EUR bez DPH, 942 308,40 EUR s DPH;
  - 5.2.5. Vypracovanie realizačného projektu  
Cena 523 504,00 EUR bez DPH, 628 204,80 EUR s DPH;
  - 5.2.6. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác  
Cena 3 000,00 EUR bez DPH, 3 600,00 EUR s DPH – max. rozsah 50 hodín;
  - 5.2.7. Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby  
Cena 92 000,00 EUR bez DPH, 110 400,00 EUR s DPH (v cene OAD je zahrnutých 75 výkonov OAD);
  - 5.2.8. Súvisiace vedľajšie úkony
    - 5.2.8.1. Vyhотовene počítačovej vizualizácie vo fáze pre stavebné povolenie podľa bodu 2.3.8.1.  
Cena 5 250,00 EUR bez DPH, 6 300,00 EUR s DPH;
    - 5.2.8.2. Vyhотовene modelu stavby podľa bodu 2.3.8.2.  
Cena .7 500,00 EUR bez DPH, 9 000,00EUR s DPH;
- 5.3. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby ako funkčného celku.
- 5.4. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje pristúpiť na zmenu Zmluvy (Dodatok) v prípade, že sa vyskytnú nové skutočnosti týkajúce sa vykonávania Diela alebo jeho časti, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa a zároveň ak ich vznik Zhotoviteľ, v rámci vynaloženia svojej odbornej starostlivosti, nemohol vopred predpokladať, alebo bude Objednávateľ požadovať prepracovanie prerokovaného a potvrdeného riešenia, resp. vypracovanie alternatívy riešenia, a to v priebehu, alebo po ukončení prác na Diele.
- 5.5. Skutočnosť, že zmluvné strany nedosiahnu dohodu ohľadom práce navyše/dodatkových nákladov nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán plniť povinnosti z tejto Zmluvy v nezmenenom rozsahu.

## ČL. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.

- 6.2. Faktúru vystaví Zhotoviteľ po odovzdaní časti diela podľa čl. 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.5., 5.2.8.1., 5.2.8.2. a podpise preberacieho protokolu Objednávateľom po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej dokumentácie. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdanej dokumentácie, bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom na vystavenie faktúry, najneskôr však po 7 pracovných dňoch po odovzdaní jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za odovzdanú časť diela aj bez vyzvania, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Časti diela podľa čl. 5.2.6., bude Zhotoviteľ fakturovať po dokončení a 5.2.7 štvrťročne, za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
- 6.3. Cena za Dielo (ďalej len "Cena") uvedená v čl.5.1. tejto Zmluvy je konečnou cenou za riadne a včasné dokončenie celého Diela podľa tejto Zmluvy, všetkých jeho jednotlivých stupňov, vrátane všetkých nákladov a výdavkov Zhotoviteľa, všetkých platieb hradených Zhotoviteľom svojim subdodávateľom, a pod. Cena pokrýva vyhotovenia všetkej dokumentácie potrebnej k riadnemu vykonaniu Diela v dohodnutom počte paré, ako aj súhlas autorov s použitím Diela pre účely tejto zmluvy.
- 6.4. Vystavenie faktúr:
- 6.4.1. **Architektonická štúdia (AŠ)**  
 Termín: pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí architektonickej štúdie oboma zmluvnými stranami  
 Suma: 100% z ceny v súlade s článkom 5.2.1. tejto zmluvy
- 6.4.2. **Spracovanie zámeru pre zisťovacie konanie EIA**  
 Termín: po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zámeru pre zisťovacie konanie EIA (EIA) zmluvnými stranami  
 Suma: 100% ceny
- 6.4.3. **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)**  
 Termín: pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie oboma zmluvnými stranami  
 Suma: 90% z ceny v súlade s článkom 5.2.3. tejto zmluvy  
 Termín: po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia  
 Suma: 10% z ceny v súlade s článkom 5.2.3. tejto zmluvy
- 6.4.4. **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)**  
 Termín: pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie oboma zmluvnými stranami  
 Suma: 90% z ceny v súlade s článkom 5.2.4. tejto zmluvy  
 Termín: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia  
 Suma: 10% z ceny v súlade s článkom 5.2.4. tejto zmluvy
- 6.4.5. **Realizačný projekt (RP)**  
 Termín: pri odsúhlasení rozpracovanosti RP na úrovni cca 50%  
 Suma: 30% z ceny v súlade s článkom 5.2.5  
 Termín: po odovzdaní a prevzatí realizačného projektu oboma zmluvnými stranami  
 Suma: 70% z ceny v súlade s článkom 5.2.5
- 6.4.6. **Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác**  
 Termín: po odsúhlasení súpisu poskytnutých hodín súčinnosti Objednávateľom, podľa bodu 5.2.6.

Suma: podľa počtu skutočne poskytnutých hodín oprávnenej súčinnosti (max. však 50 hodín) podľa Zhotoviteľom predloženým a Objednávateľom odsúhlaseným súpisom poskytnutých hodín súčinnosti.

Oprávnenu súčinnosťou sa rozumie výlučne také poskytnutie súčinnosti podľa bodu 2.3.6, ktoré nemá charakter opravy nedostatku alebo chyby projektovej dokumentácie zistenej pri poskytnutí súčinnosti Zhotoviteľa.

Oprava zisteného nedostatku alebo chyby projektovej dokumentácie sa považuje za povinnú súčinnosť Zhotoviteľa bez nároku na odmenu.

V prípade vyčerpania 100 % ceny podľa bodu 5.2.6. bude rozsah ďalšieho plnenia predmetom osobitného dodatku k tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že jednotková cena za 1 hod. navyše poskytnutej súčinnosti bude vo výške najviac 100% jednotkovej ceny za 1 hod. súčinnosti vyčíslenej podľa bodu 5.2.6. Zmluvy

#### 6.4.7. Výkon odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby (OAD)

Termín: kvartálne po zahájení realizačných prác investičnej akcie s predpokladom lehoty výstavby ... mesiacov

Suma: alikvotne podľa uskutočnených OAD výkonov z ceny podľa bodu 5.2.7. tejto Zmluvy a predpokladanej doby výstavby ... mesiacov – 85 % ceny OAD podľa bodu 5.2.7.

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného povolenia k stavbe alebo najneskôr 3 mesiace od protokolárneho prevzatia stavby investorom (Objednávateľom), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr

Suma: 15 % ceny OAD podľa bodu 5.2.7.

#### 6.4.8. Súvisiace vedľajšie úkony

##### Vyhotovenie počítačovej vizualizácie

Termín: pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí vizualizácie oboma zmluvnými stranami

Suma: 100% z ceny v súlade s článkom 5.2.8.1. tejto zmluvy

##### Vyhotovenie modelu stavby

Termín: pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí modelu oboma zmluvnými stranami

Suma: 100% z ceny v súlade s článkom 5.2.8.2. tejto zmluvy

6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude obsahovať náležitosti:

a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:

- obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
- IČO,
- DIČ,
- Bankové spojenie;
- identifikačné údaje Objednávateľa:
- názov a sídlo,
- IČO,
- DIČ,



- b) poradové číslo faktúry,
  - c) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
  - d) dátum vyhotovenia faktúry,
  - e) dátum splatnosti faktúry,
  - f) centrálné číslo zmluvy,
  - g) rozsah a označenie diela v zmysle tejto zmluvy odovzdaného,
  - h) fakturovaná suma, t. j. cena diela, za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodov 5.2. tejto zmluvy,
  - i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
  - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7. Splatnosť faktúr je **14 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

## **ČL. 7 ZMENY DIELA**

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si v rámci realizácie Diela vykonanie zmien na Diele v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 7.2. Ak sú zmeny Diela požadované Objednávateľom v priebehu prác vzhľadom na ich rozsah a charakter iba drobné, a nevyžadujú si nasadenie špecialistov (profesistov), môže Zhotoviteľ pred ich vykonaním upustiť od práva na úhradu nákladov spojených s vykonávaním týchto zmien. Jedná sa najmä o zmeny požadované Objednávateľom pred tým, ako bola príslušná časť Diela písomne schválená Objednávateľom, alebo odsúhlasená na koordinačnej porade (t. j. v rámci diskusie ohľadom finálnej podoby príslušnej časti Diela) a zároveň sa ukáže, že pôvodné technické riešenie nebolo optimálne a ekonomicky výhodné.
- 7.3. V prípade, že Objednávateľ bude vyžadovať iné ako v ods. 2 uvedené zmeny Diela alebo zmien Projekt a v dôsledku toho bude požadovať nie nepodstatné zmeny častí Diela, ktorých podoba vyplýva zo Zmluvy a jej príloh, musia sa zmluvné strany vopred dohodnúť na úprave Ceny a harmonogramu realizácie Diela. Nová cena za Dielo na základe takýchto zmien bude pritom vypočítaná Zhotoviteľom obdobne, ako bola vypočítaná pôvodná Cena. Zmenu zmluvy sú zmluvné strany povinné uskutočniť formou písomného dodatku k Zmluve.
- 7.4. V Cene Diela sú vždy zahrnuté všetky zmeny, ktorých vykonanie si vyžiada chyba na strane Zhotoviteľa. Zmeny Diela, ktoré budú nevyhnutné z dôvodu dodržania oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, územnej samosprávy, ako aj ďalších tretích osôb, uvádzaných v rámci konaní vedených na účely realizácie Diela budú predmetom plnenia Diela podľa tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa však nevzťahuje na požiadavky tretích osôb, ktoré zmenili svoje vyjadrenia, alebo ich nepredložili včas. Takéto požiadavky budú predmetom dohody zmluvných strán o cene a termíne vykonania v závislosti na charaktere požadovanej zmeny.

## **ČL. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 8.4. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé na realizáciu investičnej akcie.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.5. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 8.4. Záručná doba pre AŠ, zámer pre zisťovacie konanie EIA a DSP sú dva roky, DÚR tri roky a RP päť rokov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania konkrétneho stupňa dokumentácie Objednávateľovi.
- 8.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávateľia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 8.7. Prípadné uplatnenie nároku z vád diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne.
- 8.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 8.10. Porušenie čl. 8 predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.

## ČL. 9 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo/ príslušnú časť diela v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 9.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád projektovej dokumentácie podľa bodu 8.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.
- 9.4. V prípade, že Zhotoviteľ nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie, má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 200 EUR za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúcu sa projektovej dokumentácie.
- 9.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť právo na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 500 EUR za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné, je Objednávateľ oprávnený uplatniť právo na zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 100 EUR, a to aj za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.

9.7. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody.

## ČL. 10 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.7. tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
  - účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
  - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní,
  - kontrola a záverečné preberanie stavu realizácie stavebno-montážnych prác a technologických dodávok pre jednotlivé stavebné objekty,
  - predmetom výkonu odborného autorského dohľadu nie je priebežné spracovávanie kontrolného zostavenia nákladov a dokončenie záverečného zostavenia nákladov pre účely aktu odovzdania a prevzatia stavby objednávatelom / stavebníkom.
- 10.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 10.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ Zhotoviteľom informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 10.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru Objednávateľa alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 10.7. Pri nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu. Cena za odborný autorský dohľad bude znížená alikvotne k množstvu a závažnosti väd projektovej dokumentácie.
- 10.9. Odborný autorský dohľad bude evidovaný Zhotoviteľom formou zápisov do denníka, ktorý odovzdá po ich odsúhlasení poverenou osobou Objednávateľa Objednávateľovi.

## ČL. 11 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickou formou. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Okrem toho Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi geodetické zameranie územia (polohopisný a výškopisný plán), zameranie inžinierskych sietí, inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický posudok.  
Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 11.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávaní projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od konania porady, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## ČL. 12 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- nedodrží lehoty dohodnuté v tejto zmluve viac ako 10 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
  - ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela,
  - nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
  - na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia čl. 7 alebo čl. 3 tejto zmluvy.
- 12.2. Pri odstúpení od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 12.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

### ČI. 13 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať písomne na základe dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov v platnom znení.
- 13.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk, opatrenia štátu prijaté v súvislosti s ochorením COVID-19), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.
- 13.4. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa v odovzdanej projektovej dokumentácii vykonať zmeny a úpravy.
- 13.5. Predmetom tejto zmluvy nie je inžinierska činnosť v žiadnom stupni PD.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že inflácia stúpne o viac ako 10%, pričom sa porovná jej hodnota podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR v čase uzavretia zmluvy a jej nová hodnota zverejnená Štatistickým úradom SR v čase posudzovania výšky zmeny inflácie, je možné cenu príslušnej časti diela, ktorej sa inflácia v rozhodnom čase dotýka, zmeniť dodatkom k tejto zmluve najviac o 10% pôvodnej hodnoty.

### ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.5. Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Trnave, dňa: 21.8.2023

V Bratislave, dňa: 7.8.2023

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M. v.r.  
Primátor mesta Trnava

.....  
Ing. arch. Martin Kusý st. v.r.  
konateľ