



Ing. Marta Tomková – T.D.LINE

Tri hôrky 3, 040 11 Košice

sidlo firmy:

Inžiniersko-projekčná kancelária

Pražská 4, 040 11 Košice

telefón : 055 / 644 5153

mobil : 0905 315 399

e-mail : tdline.ke@gmail.com

web : www.tdline.sk

Právna forma 109. Podnikateľ – fyzická osoba – nezapísaná v OR – podnikajúca súčasne ako osoba so slobodným povolanim
Žo-96/40342/000/Mo, reg. č. 180/96, OÚ Košice II, Potvrdenie ŠÚ SR o pridelení identifikačného čísla (IČO) – zmena od 26.3.2002

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY WC NA WC
PRE IMOBILNÝCH**

Druh objektu: *Občianska vybavenosť*
Druh realizácie: *Stavebné úpravy*
Miesto stavby: **Americká trieda 17, Poliklinika Ťahanovce
040 13 Košice**

Investor: **Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice**

Objednávateľ projektu: **BPMK, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice**

Časť projektu: **ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE**

Spracovateľ: **Ing. Marta Tomková – T.D.LINE**
Tri hôrky 3
040 11 Košice

Dátum: **09/2021**

Zodpovedný projektant: **Ing. Marta Tomková mobil: 0905 315 399**



Hlavný projektant: **Ing. Marta Tomková**

Sada:

Zákazka: **04/2020**

6

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚČEL

Projekt pre ohlásenie stavby **Stavebné úpravy WC na WC pre imobilných** v priestoroch Polikliniky Ťahanovce na 1. NP bol spracovaný na základe objednávky od správcu objektu **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**, ako aj na základe pripomienok a predstáv zástupcov investora o zrealizovaní stavby.

Projektová dokumentácia sa týka stavebných úprav priestoru WC pre verejnosť na WC pre imobilných v časti „A“ Polikliniky Ťahanovce na 1. NP. Priestor WC je momentálne členený na predsieň s umývadlom a ďalšiu predsieň pre vstup do WC a do miestností s pisoárom. Priestor predsieni aj miestnosť s pisoárom sú presvetlené priamo oknami vo fasáde budovy.

Projekt navrhuje **rekonštrukciu** týchto priestorov a to vybúraním deliacich priečok vrátane dvier, vybúraním podláh, vybúraním keramického obkladu, demontážou umývadla a WC misy a pisoáru tak aby boli splnené požiadavky pre WC pre imobilných. Pre prístup do WC podľa vyhlášky 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je potrebné rozšíriť vstupné dvere do priestorov WC. Po vybúraní podláh a priečok, po **vybudovaní nových deliacich priečok** je nutné rekonštruovať **rozvody kanalizácie, rozvody vody a rozvody elektroinštalácie**. S vymurovaním nových priečok súvisí aj osadenie **nových dvier**.

2. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE PRIESTOROV WC

Poliklinika Ťahanovce na Americkej triede je trojposchodová v niektorých častiach ako dvojposchodová budova opláštená pórobetónovým plášťom hrúbky 300 mm s výplňovými priečkami a s plochými strechami. Stropy sú prefabrikované – predpäté panely, ktoré sú bez statického narušenia. Rekonštruovaný priestor sa nachádza na 1. NP (vstupnom podlaží). Okná a dvere v rekonštruovanej časti budovy sú pôvodné drevené. Podlahy podľa účelu miestnosti sú keramické dlaždice. Priestor je prístupný vnútornými chodbami priamo z prízemia polikliniky.

3. ROZSAH PROJEKTU

Na základe požiadavky investor – **mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice** prostredníctvom správcu (**BMPK, s.r.o, Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**) a vybraného realizátora pripravuje v rámci tohto projektu pre ohlásenie stavby **rekonštrukcie časti priestorov na WC pre imobilných v nasledujúcom rozsahu:**

- **vymurovanie nových deliacich priečok** hrúbky 100 mm z presných tvárnic medzi jednotlivými miestnosťami vrátane nových povrchových úprav omietkou, resp. keramickým obkladom,
- **osadenie nových plastových, resp. drevených dvier** do priečok vrátane zárubní,
- **vybudovanie novej podlahy** v časti, ktorou prechádzala ležatá kanalizácia,
- **vybúranie otvoru v strope pre prechod** kanalizačného potrubia pri osadení novej WC misy,
- **zrealizovanie nových rozvodov elektroinštalácie,**
- **zrealizovanie nových rozvodov vody a kanalizácie,**
- **osadenie nových interiérových drevených dvier,**
- **osadenie dvier vstupu drevené do priestorov WC,**
- **zriadenie riadiacej jednotky osadenej na vrátnici,**
- **zriadenie signalizačného panela osadeného na vrátnici,**
- **zriadenie dverovej jednotky pri vstupných dverách,**
- **zriadenie chodbovej jednotky nad dverami na chodbe,**
- **zriadenie kúpeľňovej a WC jednotky – ťahovej,**
- **zriadenie detektora prítomnosti a pohybu v predsieni a vo WC.**

4. ODSTRÁNENIE NAJDÔLEŽITEJŠÍCH NEDOSTATKOV

4.1 Podlahy

Projekt navrhuje vybúranie len vrchnej vrstvy podláh v skladbe: dlažba a lepidlo pod dlažbu. Po vybúraní podláh sa budú realizovať nové podlahové vrstvy založené na vyrovnanom podklade,

po zrealizovaní novej ležatej kanalizácie od WC. Jednotlivé vrstvy novej podlahy realizovať po vybudovaní nových deliacich priečok a to keramikou protišmýkovou dlažbou.

4.2 Priečky

Pôvodné tehelné priečky z tehál CD INA hrúbky 125 mm, budú nahradené novými výplňovými deliacimi priečkami z presných tvárnic hrúbky 100 mm vrátane povrchových úprav omietkou, resp. keramikou obkladom do výšky 1,2 m a 1,8 m podľa využitia miestnosti. Pôvodné priečky a stropy celej rekonštruovanej časti obnoviť lepidlo, sieťka omietka. Pre vstupné dvere do predsieni zväčšiť otvor pre dvere zo 600 mm na dvere rozmeru 900 mm s osadením nového prekladu.

4.3 Výplne stavebných otvorov

Projekt, v nadväznosti na požiadavky investora **navrhuje**:

- osadenie do novej výmurovky drevené dvere šírky 600 mm plné – 1ks
- drevené dvere plné šírky 900 mm s vnútorným dreveným držadlom a so zámkom na dvere s odistením z vonkajšej strany – 1ks,
- drevené dvere plné šírky 900 mm – 1ks.

Nad vstupné dvere z chodby namontovať chodbovú signalizačnú jednotku a dverovú jednotku ako aj kúpeľňovú jednotku ťahovú namontovať na vnútorné dvere do WC pre imobilných.

4.4 Ostatné

Projekt v nadväznosti na nové podlahy a nové priečky odporúča aj realizovanie nových rozvodov elektroinštalácie, vody a ležatej kanalizácie. Pre zrakovo a sluchovo postihnutých namontovať detektor prítomnosti a pohybu s polomerom detekcie 6,0 m do predsieni WC a do oboch miestností WC. Pri WC pre imobilných po oboch stranách záchodovej misy namontovať sklopné opierky vo výške 650 až 780 mm a vo vzdialenosti 600 mm od seba. Držiak na papier namontovať na stenu do výšky max. 1200 mm od podlahy.

Predsieň WC bude vybavená umývadlom, dávkovačom mydla a tiež sušičom rúk resp. dávkovačom utierok. Vo WC aj v predsieni umiestniť odpadkové koše.

Zvislé stúpacie vedenie kanalizácie a nové kanalizačné potrubie vedené pod stropom prekryť sadrokartónovým kastlíkom.

5. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce sa týkajú predovšetkým stavebných zásahov do nasledujúcich konštrukčných uzlov :

- vybúranie deliacich priečok v určenom priestore vrátane dvier,
- odstránenie elektroinštalácie v stenách a na stropoch v predmetných priestoroch,
- vybúranie rozvodov vody a kanalizácie,
- vybúranie podláh len vrchnej vrstvy,
- demontáž vstupných dvier z chodby vrátane zárubne,
- demontáž zariadených predmetov.

Stavebný odpad je nevyhnutné triediť! Na uskladnenie stavebného odpadu je vhodné použiť potrebný počet kontajnerov (podľa počtu druhov odpadu), ktoré po naplnení budú odvázané na skládku odpadov na to určenú podľa dojednania s realizátorom diela. Kontajnery budú uložené s átriu polikliniky.

Stavebný odpad v súlade so **Zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z.** a nadväzne podľa **Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z.**, ktorou sa ustanovuje **Katalóg odpadov**. Vychádzajúc z uvedenej legislatívy je stavebný odpad, vzniknutý v rámci predmetnej stavby zatriedený nasledovne (skupina, podskupina, druh, kategória a predpokladané množstvo):

skupina	15	- odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
podskupina	15 01	- obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
druh	15 01 01	- obaly z papiera a lepenky	O 0,02 t

	15 01 02	- obaly z plastov	O	0,01 t
	15 01 06	- zmiešané obaly	O	0,01 t
podskupina	15 02	- absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy		
druh	15 02 03	- absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	0,01 t
skupina	17	- stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)		
podskupina	17 01	- betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika		
druh	17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,85 t
podskupina	17 02	- drevo, sklo a plasty		
druh	17 02 01	- drevo	O	0,15 t
	17 02 02	- sklo	O	0,08 t
podskupina	17 04	- kovy (vrátane ich zliatin)		
druh	17 04 05	- železo a oceľ	O	0,13 t
	17 04 07	- zmiešané kovy	O	0,03 t

Odpady z realizácie stavby sú kategórie O a budú:

- **zhodnotené**

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom,

R2 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín,

- **zneškodnené**

D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov),

D5 Špeciálne vybudované skládky odpadov (napr. umiestnenie do samostatných buniek s povrchovou úpravou stien, ktoré sú zakryté a izolované jedná od druhej a od životného prostredia)

D12 Trvalé uloženie (napr. umiestnenie kontajnerov v baniach atď.).

Odpad **150101, 150102 a 150106** – obaly z papiera, lepenky, obaly z plastov a zmiešané obaly, ktoré vzniknú z obalov balenia obvodových tvárnic a z tepelnoizolačných dosiek. Odpad bude odvezený do zberných surovín na recykláciu.

Odpad **150203** – absorbenty, rôzne filtračné materiály, handry na čistenie a ochranný odev pracovný, ktoré vzniknú počas stavebných prác na predmetnom objekte. Odpad bude odvezený na riadenú skládku odpadov.

Odpad **170107** – zmesi betónu, tehál a obkladačiek, ktoré vzniknú počas stavebných prác na búraní podlahy a priečok v objekte. Odpad bude sústreďovaný v kontajnery a bude odvezený na riadenú skládku odpadov

Odpad **170202** – sklo, ktoré vznikne počas demontáže otvorových konštrukcií. Odpad bude odvezený do zberných surovín na recykláciu.

Odpad **170405 a 170407** – železo a zmiešané kovy, ktoré vzniknú počas demontáže oceľových zárubní dvier a demontáži klampiarskych výrobkov. Odpad bude odvezený do zberných surovín na recykláciu.

6. POV

Riešenie zariadenia staveniska sa pri danej rekonštrukcii nepredpokladá. Napojenie na úžitkovú vodu – v suteréne a napojenie na elektrinu **400 V a 230 V, 50 Hz** - do rozvodnej skrine polikliniky.

Realizácia prác sa predpokladá z interiérového lešenia. Počas realizácie predmetu projektu je potrebné **zamedziť prístup verejnosti do celého pracovného priestoru.**

Predpokladaná doba trvania stavebných prác: **1 – 2 mesiace**

7. VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA

Výkresy časti **Architektonicko-stavebné riešenie** tejto projektovej dokumentácie, týkajúce sa predovšetkým:

- nových dvier,
- nových deliacich priečok.

sú len ideovým návrhom riešenia týchto stavebných uzlov, potrebným predovšetkým na účely stanovenia ich orientačnej ceny v rámci spracovania časti projektovej dokumentácie **Rozpočet**.

Pred samotnou realizáciou je ich budúci výrobca (a zväčša súčasne aj ich dodávateľ) povinný, pri osadení dvier vzhľadom na veľkú toleranciu pripojovacích rozmerov stavebných konštrukcií (vrátane spresňujúcich požiadaviek investora) **zabezpečiť ich dôkladné premeranie**.

8. KONTROLA KVALITY A AKOSTI

Kontrola kvality a akosti realizovaných prác musí byť zabezpečovaná priebežne po celú dobu realizácie stavebných prác, po ukončení jednotlivých fáz realizácie a na záver realizácie.

Kontrolu uskutočňujú zodpovední pracovníci realizačnej firmy, autorský dozor, technický dozor investora a technolog dodávateľa materiálov. Pri kontrolách sa hodnotí najmä dodržiavanie technologického predpisu a projektovej dokumentácie. O uskutočnených kontrolách sa musí vyhotoviť zápis do stavebného denníka.

9. ZÁVER

Záverom možno konštatovať, že nová podlaha, nové priečky, nové rozvody elektroinštalácie, vody a kanalizácie vrátane osadenia nových drevených dvier, zrealizovanie signalizácie má viacero priaznivých účinkov predovšetkým na:

- zriadenie WC pre imobilných ktoré do dnešnej doby v priestoroch polikliniky chýbalo.

10. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle **Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o Bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č. 374/90**. V Ústave SR je zakotvené právo na ochranu zdravia a života ako jedno zo základných práv občanov v každej vyspelej demokratickej spoločnosti. Súčasťou tohto práva je aj starostlivosť o bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci. Ústavné práva konkretizuje predovšetkým **Zákonník práce a Nariadenie vlády č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko**. Podľa tohto nariadenia je stavebník povinný zabezpečiť vypracovanie **Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia na stavbe**. Pred zahájením, ako i počas vykonávania stavebných prác, musí dodávateľ dodržiavať bezpečnostné predpisy:

- **vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- **vyhlášku SÚBP č. 454/1990** o zaistení bezpečnosti práce a technických zariadení.

Základnou funkciou BOZ je prevenčné pôsobenie. Dominantným právnym kódexom určujúcim univerzálne povinnosti v oblasti BOZ pri práci je **zákon č. 124/2006**, v znení zákona č. 309/2007.

Ďalej je potrebné dodržiavať:

- predpisy o bezpečnostnej technike napr. vyhláška č. 59/1982 a vyhláška č. 25/1984,
- predpisy o zdravotnej ochrane – zákon č. 355/2007,
- predpisy o štátnom odbornom dozore nad BOZ – zákon č. 95/2000,
- zákon č. 125/2006 o inšpekcii práce,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Košice, september 2021

Vypracoval:

Ing. Marta Tomková
autorizovaný stavebný inžinier

