



Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Ochranná stavba CO Budyšínska 1 Bratislava – odstránenie nedostatkov z revízných správ a odborných skúšok“¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: „**Ochranná stavba CO Budyšínska 1 Bratislava – odstránenie nedostatkov z revízných správ a odborných skúšok**“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Mária Némethová, +421-2-59356342

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je odstránenie závad a nedostatkov z vykonaných revízných správ a skúšok v ochrannej stavbe CO v objekte na Budyšínskej 1 v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Plynotesný úkryt pre ukrytie osadenstva a návštevníkov objektu je situovaný v suteréne bytového domu s prístupom zo spoločného schodiska bytového domu.

CO kryt je v zlom technickom a stavebnotechnickom stave a nespĺňa ani požiadavky na ochrannú stavbu – plynotesný úkryt triedy 3, 4. Kryt nevyhovuje z dôvodu viacerých vážnych nedostatkov ako sú neutesnené prestupy a dodatočne zhotovené prestupy inštalácií do priestoru, celistvosť omietky, vlhkosť/zaplavenie, porušená celistvosť tesnení uzáverov, nefunkčné uzávery. Rozsah navrhovaných prác predstavuje - opravu filtroventilačného zariadenia, doplnenie náhradných dielov, výmenu elektroinštalácie, príslušné stavebné úpravy vrátane zdravotníckej, spracovanie dokumentácie ochrannej stavby a vykonanie skúšok.

Rozsah prác vychádza zo spracovaného technického návrhu na opravu ochrannej stavby CO a z realizačnej projektovej dokumentácie na výmenu elektroinštalácie od spol. Systeming s.r.o.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 65368/2021



Technická špecifikácia predmetu zákazky:

a) Filtroventilačné zariadenie - realizovať v rozsahu spracovaného technického návrhu a výkazu výmer – v rámci servisu vykonať kompletný repas ventilátorového agregátu, vymeniť kolektívne a prachové filtre, osadiť nové ťažké plynotesné uzávery (TPU), opraviť všetky ľahké plynové uzávery (LPU), vymeniť všetky tesnenia plynotesných uzáverov. Podľa – Technickej správy stavebná časť a prílohy č. 2 Špecifikácia prác a dodávok, výkaz výmer.

b) Náhradné diely - realizovať v rozsahu spracovaného technického návrhu a výkazu výmer - povinné náhradné diely na uloženie v priestore krytu podľa Vyhl. 532/2006, diely uložené v rohovej polici vo filtroventilačnej komore (FVK), zostava filtrov KPF KF-100 a JPF, náradie uložené v skrinke ventilátora. Podľa Technickej správy stavebná časť a prílohy č. 2 Špecifikácia prác a dodávok, výkaz výmer.

c) Elektroinštalácia - realizovať v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie a výkazu výmer – demontáž jestvujúcej elektroinštalácie, ochranné pospájanie jednotlivých prvkov inštalovanej technológie, rozvádzač napájania a osvetlenia, ochranné pospájanie ostatných zariadení, dispozičné umiestnenie elektrických zariadení, úpravy v jestvujúcej elektroinštalácii, je nutná celková výmena elektroinštalácie vrátane osvetlenia. Podľa – projektovej dokumentácie na elektroinštaláciu a prílohy č. 2 Špecifikácia prác a dodávok, výkaz výmer.

d) Stavebné úpravy a zdravotníctvo - realizovať v rozsahu spracovaného technického návrhu a výkazu výmer - oprava omietky, lokálne vyspravenie, kompletné vymaľovanie stien, stropov a podláh, výmena všetkých nefunkčných interiérových dverí. Zariadenia zdravotníctva – 2xWC misa, umývadlo a výtokové armatúry je potrebné vymeniť. Nádrže na vodu je potrebné vyčistiť zvnútra, namontovať nové vodoznaky, utesniť poklopy a zavodiť. Uzatváracie armatúry pretesniť a premazať, alebo vymeniť. Kovové časti, ako sú zárubne, plynotesné dvere a pod. je potrebné ošetriť novým náterom. Podľa Technickej správy- stavebná časť a prílohy č. 2 Špecifikácia prác a dodávok, výkaz výmer.

e) Dokumentácia a skúšky - pre splnenie požiadaviek Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. je potrebné spracovať dokumentáciu ochrannej stavby - krytu CO v celom rozsahu podľa ustanovení Vyhlášky.

Po oprave je potrebné vykonať kontrolou tesnosti, kontrolu funkčnosti a všetky skúšky a prehliadky podľa stanovení Vyhlášky 532/2006 Z.z. a odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podľa Technickej správy stavebná časť a prílohy č. 2 Špecifikácia prác a dodávok, výkaz výmer.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

45000000-7	Stavebné práce
45310000-3	Elektroinštalčné práce
45421131-1	Montáž dverí
45410000-4	Omietkarské práce
45442100-8	Maliarske a natieračské práce
45454000-4	Obnovovacie práce
45332400-7	Inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva

4. Predpokladaná hodnota zákazky

66 580,00 eur bez DPH



5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: **zmluva o dielo**. Vystavená faktúra za zrealizované a dokončené dielo zo strany zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov a prác.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Budyšínska 1, 831 03 Bratislava

Čas: do 6 mesiacov odo prevzatia staveniska

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov, služieb alebo prác. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k predmetu zákazky a musí mať zapísané v predmete činnosti: montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- c) uchádzač musí preukázať, že disponuje osobou, ktorá má doklad o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch, a to osvedčenie vydané SKSI pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním 10 - Pozemné stavby. Uchádzač môže splnenie danej podmienky účasti preukázať aj ekvivalentom oprávnenia preukazujúcim predmetné skutočnosti vydávaným v inom štáte ako SR. Ak je osoba zapísaná vo verejne prístupnom zozname, ktorý preukazuje, že táto osoba je držiteľom príslušného dokladu postačuje uviesť webovú adresu, na ktorej si môže verejný obstarávateľ danú skutočnosť overiť (napr. <https://verejnyportal.sksi.sk/search>).

Splnenie podmienok účasti uchádzač preukazuje v ponuke čestným vyhlásením, ktoré je súčasťou prílohy č. 3 tejto výzvy. Od uchádzača, ktorý sa umiestni na prvom mieste si verejný obstarávateľ vyžiada doklady, ktoré v ponuke nahradil čestným vyhlásením.



10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 09.12..2021 do 10:00 hod.

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/15599/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená a podpísaná: príloha č. 2 – Špecifikácia dodávok a prác, výkaz výmer a príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **najnižšia celková cena v eurách s DPH** za celý predmet zákazky.

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

13. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikat' – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb



- a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
 - c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
 - d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 24.11.2021

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Špecifikácia dodávok a prác, výkaz výmer

Príloha č. 3 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 4 – Zmluva o dielo