

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **OBJEKT PO 01**

### **REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY PO 01 a PO 02 v MPaTP v TRNAVE**

TRNAVA, PRIEMYSELNÁ ul., č.5

INVESTOR: MESTO TRNAVA, HLAVNÁ 1, TRNAVA

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

DÁTUM: 08.2014

VYPRACOVAL: TA PROJEKT sro, Sladovnícka 27, 917 01 Trnava,  
konateľ: Ing. Jozef Masaryk, kancelária: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

## VŠEOBECNE

Predmetom projektu je kompletná rekonštrukcia – obnova vnútorných priestorov objektu okrem vykurovania, ktoré rieši len vyregulovanie jestvujúcej vykurovacej sústavy. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu RP. Rekonštrukcia pozostáva aj z dispozičných zmien jestvujúcich priestorov. Stavebná časť okrem týchto zmien rieši hlavne obnovu vnútorných povrchových úprav. Dokumentácia rieši kompletnú výmenu rozvodov zdravotníckej, elektroinštalácie okrem bleskozvodu a slaboprúdu. V roku cca 2012 bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia – obnova vonkajších fasád, ktorá pozostávala zo zateplenia obvodového a strešného plášťa, z výmeny jestvujúcich výplní otvorov za plastové a taktiež realizáciu nového bleskozvodu.

Nosná konštrukcia objektu je zrealizovaná zo stenového skeletu – predpoklad systém TO 6B( priečne aj pozdĺžne steny), obvodový plášť je vymurovaný. Prestropenie je riešené ž.b. prefabrikovanými stropnými panelmi. Prízemie zadného traktu dostavaného v neskoršom období, ktorého prízemná časť je riešená po úroveň stropu 1. poschodie prednej časti je prestropeň väzníkmi (predpoklad). Objekt je 3 podlažný s čiastočne zapusteným suterénom, Zadná časť má taktiež polo zapustený suterén a prízemie s väčšou svetlou výškou. Najväčšie dispozičné zmeny sú riešené na prízemí objektu a taktiež vo WC na všetkých podlažiach. Pred vyrezávaním nových dverných otvorov v žel.betónových nosných stenách zabezpečiť, podchytenie stropných panelov na všetkých podlažiach.

## BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce realizovať podľa výkresu búracích prác a výkresov nového stavu. Pred zahájením búracích prác je potrebné celý objekt odpojiť od všetkých médií hlavne vodu a elektriku.

## TECHNICKÁ MIESTNOSŤ UK

Prehĺbená časť výšky cca 2,1 m. bude zlikvidovaná. Po demontáži nepotrebných jestvujúcich rozvodov okrem hlavného prívodu vody sa v dolnej časti zaslepí jestvujúce odvodnenie vystuženým betónom hrúbky 100 mm, tr. C 16/2-CX1. Následne sa na vodorovnej a zvislých stenách zrealizuje hydroizolácia z 1x Hydrobit. Ochrana zvislých plôch hydroizolácie sa zrealizuje betónovými zalievacími tvárniciami DT 10, hrúbky 100 mm. Ochrana vodorovnej izolácie sa zrealizuje betónom hrúbky 100 mm, tr. C 16/20 CX1. Daný priestor sa po navrhovaní podkladu betónu novej podlahy zasype netriedeným zhutneným štrkopieskom. Zhutňovať max po 40 cm. Ochrana hlavného prívodu vody – hlavného uzáveru a vodomeru sa zrealizuje navrhovaným kanálom zakrytým oceľovým rebierkovým plechom hrúbky 5 mm. Plechy nad hlavným uzáverom vody a vodomerom budú odoberateľné. Plechy budú uložené na oceľovom obdĺžnikovom ráme z valcovaných L profiloch 60x60x6 mm. Oceľový rám do bočných stien ukotviť chemickými kotvami.

## ZVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Domurovanie otvorov realizovať z tvárnic Ytong, hrúbky 100, 150 a 250 mm, na lepiacu maltu. Novonavrhované priečky v sociálnych zariadeniach a sprchách realizovať taktiež z tvárnic Ytong, hrúbky 100 mm na lepiacu maltu. Novo navrhované zárubne v betónových stenách zaliať betónom.

## SCHODISKO

Na jestvujúcom schodisku sa odstráni nášľapná vrstva z PVC, ktorá sa následne odstráni prebrúsením. Následne sa na schodisku zrealizuje nová povrchová vrstva z umelokamennej dlažby gress. Nástupnice s protišmykovými drážkami. Jestvujúce oceľové zábradlie nie je možné vymeniť z dôvodu malej šírky schodiska. Zábradlie oceľová časť bude povrchovo upravená novými nátermi. Jestvujúce PVC madlo bude vymenené za nové.

## VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na vonkajšom vyrovnávacom schodisku sa zrealizuje obklad schodiskových stupňov z umelokamennej mrazuvzdornej a protišmykovej dlažby gress.

## **VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Stropy a steny v suteréne budú po vyspravení povrchovo upravené novou stierkovou omietkou a maľovkou bielej farby. Sádrokartónové podhľady RBI v suteréne sú navrhnuté len vo WC, umyvárni, šatni a chodbe. Výška podhládov v suteréne bude projektantom upresnená na stavbe podľa výškových polôch jestvujúcich rozvodov inž. sietí. Na prízemí a poschodí sú vo všetkých miestnostiach navrhnuté sádrokartónové podhľady. V miestnostiach s vlhkou prevádzkou typu RBI. Na prízemí a poschodí sú v niektorých miestnostiach navrhnuté predsadené sádrokartónové steny - dôvod rozvody elektroinštalácie.

V miestnostiach s mokrou prevádzkou budú steny obložené keramickým obkladom do výšky podľa pôdorysoch. Všetky steny budú povrchovo upravené stierkovou omietkou s maľovkou. Dlažba a obklad kalibrovaný - retifikovaný!

Vnútorne dverné plné krídla sú drevené, osadené do ocelových zárubní. Drevené krídla budú povrchovo upravené polyuretánovou farbou RAL 7035. Zárubne po odmastení a prebrúsení budú povrchovo upravené novým náterom blede šedej farby RAL7036. V prípade zabezpečiť zrkadlá vo WC tieto budú lepené na stenu lepidlom Mamut – dohodne sa v rámci AD. Osadenie zrkadiel sa upresní v rámci AD pred zahájením obkladu.

Kvalita materiálov:

- obklady stien sú navrhnuté z keramického obkladu, rozmer obkladu a dlažby bude 300x600 mm – farba obkladu pastelová
- dlažba 300x600 mm s protišmykovou úpravou
- schodiskové stupne - 300x300 mm, s protišmykovou drážkou.
- dlažby a obklady akostná trieda 1 – kalibrované – retifikované
- oteruvzdornosť – odolnosť povrchu PEI 5
- nasiakavosť max. 0,1 %
- rovinnosť povrchu

## **SKLADBY PODLÁH**

V rekonštruovanom objekte sú nášľapné vrstvy podláh: umelokamenná dlažba gress, laminátové veľkoplošné parkety. Skladba podrobnejšie vo výkrese podláh.

## **STOLÁRSKE VÝROBKY**

Dverné krídla budú povrchovo upravené polyuretánovou farbu blede šedej farby – RAL 7035. Jestvujúce ocelové zárubne po odmastení a prebrúsení sa povrchovo upraví novým náterom stredne šedej farby RAL 7036. Novonavrhované zárubne totožný odtieň.

## **ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY**

Jestvujúce ocelové zábradlie bude povrchovo upravené novým náterom v bledošedom odtieni RAL 7035. Ocelová konštrukcia prekrytia prívodu vody v suteréne objektu v miestnosti UK bude povrchovo upravená šedou farbou.

Vypracoval: Ing. Jozef Masaryk

## **Z O Z N A M   V Ý K R E S O V**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

- 01 SUTERÉN - JS**
- 02 PRÍZEMIE - JS**
- 03 1. POSCHODIE - JS**
- 04 REZY - JS**
- 05 POHLĎADY - JS**
- 06 SUTERÉN - BP**
- 07 PRÍZEMIE - BP**
- 08 1. POSCHODIE - BP**
- 09 SUTERÉN - NS**
- 10 PRÍZEMIE - NS**
- 11 1. POSCHODIE – NS**
- 12 REZY – NS**
- 13 STOLÁRSKE VÝROBKY**
- 14 OCEĽOVÉ VÝROBKY**
- 15 PODHLĎADY – SUTERÉN**
- 16 PODHLĎADY – PRÍZEMIE**
- 17 PODHLĎADY – 1.POSCHODIE**
- 18 TABUĽKA PODLÁH**

## **Z O Z N A M   V Ý K R E S O V**

### **TECHNICKÁ SPRÁVA**

- 01 SUTERÉN - JS**
- 02 PRÍZEMIE - JS**
- 03 1. POSCHODIE - JS**
- 04 REZY - JS**
- 05 POHLĎADY - JS**
- 06 SUTERÉN - BP**
- 07 PRÍZEMIE - BP**
- 08 1. POSCHODIE - BP**
- 09 SUTERÉN - NS**
- 10 PRÍZEMIE - NS**
- 11 1. POSCHODIE – NS**
- 12 REZY – NS**
- 13 STOLÁRSKE VÝROBKY**
- 14 OCEĽOVÉ VÝROBKY**
- 15 PODHLĎADY – SUTERÉN**
- 16 PODHLĎADY – PRÍZEMIE**
- 17 PODHLĎADY – 1.POSCHODIE**
- 18 TABUĽKA PODLÁH**

