

# OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Oddelenie lesného hospodárstva

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu

OU-RV-PLO2-2020/007864-007

Rožňava

13. 11. 2020

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 02. 11. 2020	
Číslo zápisnice: SMH-612/2480/2020-MBE	Číslo spisu: SMH-4292/2020-MBE
Prílohy:	Vybavuje:



Slovenské národné múzeum MÚZEUM BETLIAR	
Dátum: 3. DEC. 2020	
Evidenčné číslo: SMH-612/2480-MBE	Číslo spisu: SMH-4292/2020-MBE
Prílohy/listy: 4	Vybavuje: [redacted]

## Rozhodnutie

Rozhodnutie o trvalom vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“), v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení neskorších predpisov, na základe písomnej žiadosti Slovenského národného múzea – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 7 zákona za účelom realizácie stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, doručenej dňa 02.09.2020 vydáva toto rozhodnutie:

### Výrok

I. Podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení neskorších predpisov Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor

trvale vyníma

lesný pozemok, parc. č. C-KN 1540/55 vo výmere 943 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 1540/56 vo výmere 12 087 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 1540/57 vo výmere 272 m<sup>2</sup> odčlenené z pôvodnej parcely č. C-KN 1540/1, lesný pozemok, parc. č. C-KN 1540/58 vo výmere 322 m<sup>2</sup>, lesný pozemok, parc. č. C-KN 1540/59 vo výmere 530 m<sup>2</sup>, odčlenené z pôvodnej parcely č. C-KN 1540/2, lesný pozemok, parc. č. C-KN 1538/43 vo výmere 646 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pôvodnej parcely č. C-KN 1538/35 a lesný pozemok, parc. č. C-KN 387/26 vo výmere 807 m<sup>2</sup>, odčlenenú z pôvodnej parcely č. C-KN 387/14 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie podľa geometrického plánu č. 46933239-5/2019 zo dňa 22.03.2019 za účelom realizácie stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“.

Toto vyňatie sa podľa Programu starostlivosti o lesy pre LHC Krásnohorské Podhradie, Lesný celok Lesy Krásnohorské Podhradie II. platného na roky 2012 – 2021 dotýka JPRL č.403 11, kategória lesa HV, HSLT 205 vo výmere 0,0109 ha, JPRL č.403 12, kategória lesa HV, HSLT 205 vo výmere 0,0163 ha, JPRL č.403 2, kategória lesa HV, HSLT 205 vo výmere 0,8591 ha, JPRL č.404, kategória lesa UV, HSLT 205 vo výmere 0,5246 ha, JPRL č.405 B 01, kategória lesa UV, HSLT 205 vo výmere 0,0146 ha, JPRL č.405 B 02, kategória lesa UV, HSLT 205 vo výmere 0,0176 ha, JPRL č.405 C, kategória lesa UV, HSLT 205 vo výmere 0,0530 ha, JPRL č.406 01, kategória lesa UV, HSLT 213 vo výmere 0,0365 ha a JPRL č.406 02, kategória lesa UV, HSLT 213 vo výmere 0,0281 ha

a určuje druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Podľa § 9 ods. 1 zákona Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor nariaďuje žiadateľovi nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa – odvod za trvalé vyňatie lesného pozemku

vo výške 22 771,73 €

(slovom: dvadsaťdvatisíc sedemsto sedemdesiat jeden eur, sedemdesiat tri centov)

Odvod sa zaplatí na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, v štátnej pokladnici:

Číslo účtu: SK458180000007000179938

Variabilný symbol: 6080807864

Špecifický symbol: 138081400

Úhrada sa vykonáva príkazom na úhradu cez peňažný ústav. Podľa § 9 ods. 10 zákona odvod za trvalé vyňatie sa platí

jednorázovo do 30 dní, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyňatí.

Podľa § 8 ods. 2 písm. i) zákona žiadateľ o vyňatie je povinný zaslať orgánu štátnej správy lesného hospodárstva doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa do 15 dní od jej uhradenia.

Podľa § 9 ods. 10 zákona ak nebude tu predpísaný odvod zaplatený v tu uvedenej lehote, je právnická osoba alebo fyzická osoba povinná za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy, a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

### III.

Pri realizácii tohto rozhodnutia ukladá žiadateľovi:

- Práce na lesných pozemkoch majú byť vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru.
- Zabezpečiť ochranu dotknutých lesných pozemkov, ako aj susedných lesných pozemkov podľa § 5 zákona.
- Neobmedzovať lesnú prevádzku a hospodárenie v lese a dôsledne dodržiavať zákazy uvedené v § 31 zákona (prípadné výnimky z § 31 uvedeného zákona budú riešené osobitným rozhodnutím).
- Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia vytýčiť priebeh hranice vyňatého pozemku v teréne.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Lesov Slovenskej republiky, š.p., generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica č. 18863/2020-140/1 zo dňa 03.06.2020.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia do začatia odlesňovania vyňatého pozemku povinnosti podľa § 4b ods. 2 písm. a) zákona zabezpečiť doterajší obhospodarovateľ dotknutých lesných pozemkov.

V zmysle § 8 ods. 3 zákona ak sa na ďalšie využitie vyňatých lesných pozemkov vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 písm. a) a b) zákona toto rozhodnutie stráca platnosť uplynutím doby, na ktorú bolo vydané a ak oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa toto rozhodnutie vydalo do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ak sa na ďalšie využitie tu vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plyní až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ťažba dreva vykonaná na základe tohto rozhodnutia je mimoriadnou ťažbou podľa § 22 ods. 2 písm. b) zákona.

### Odôvodnenie

Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, ako správca pozemku vo vlastníctve štátu – Slovenskej republiky, požiadalo Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, žiadosťou doručenou dňa 02.09.2020 o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 7 zákona za účelom realizácie stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“. Podľa predloženej žiadosti sa dotknuté lesné pozemky nachádzajú v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

1. Geometrického plánu č. 46933239-5/2019 zo dňa 22.03.2019 na oddelenie pozemkov parc. č. 387/26, 1538/43, 1540/55-59, ktorý bol overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 5.04.2019 pod číslom 76/19 a ktorý vyhotovil Ing. Ján Palacko, 049 24 Gočovo



Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva je vypracovaná v zmysle § 35 ods. 1 zákona.

Na základe listu Obce Krásnohorské Podhradie č. 599/2020 zo dňa 28.04.2020 investičný zámer „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ je v súlade so schváleným územným plánom a jeho funkčnou a priestorovou reguláciou.

Na základe predloženej žiadosti zámerom projektu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ je predovšetkým výstavba inžinierskych sietí a infraštruktúry ako súčasť projektu komplexnej obnovy hradu Krásna Hôrka. Obsah inžinierskej infraštruktúry tvorí pripojenie stavieb hrad Krásna Hôrka, hrad Krásna Hôrka – Infocentrum a budov občianskej vybavenosti v podhradí na rozvody pitnej vody, požiarnej vody, splaškovej vody, rozvody NN a slaboprúdu. Ďalším bodom riešenia je dostatočné kapacitné zabezpečenie parkovacích státí ako aj dopravné riešenie prízjazdu pre návštevníkov, zásobovanie či bezpečnostné zložky do bezprostredného okolia hradu.

Na základe predloženého harmonogramu prác na lesnom pozemku realizácia prác je naplánovaná v období: 01.02.2021 – 31.03.2021. V prípade, že do termínu 01.02.2021 nebude ukončené verejné obstarávanie a uzatvorená zmluva o dielo na práce spojené s odlesnením a vyčistením pozemku, tak termíny sa posúvajú na obdobie október – november 2021.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. s) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení neskorších predpisov orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo rozhodnutia o obmedzení využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch ak sa na vykonanie činnosti nevyžaduje územné rozhodnutie. Nakoľko v tomto prípade sa na vykonanie činnosti vyžaduje územné rozhodnutie, správny orgán upustil od stanoviska orgánu ochrany prírody.

Podľa § 5 ods. 1 zákona lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“). K vyňatiu alebo obmedzeniu môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Zamestnanci Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru za účasti zástupcu žiadateľa dňa 07.10.2020 vykonali vonkajšiu pochôdzku v teréne, kde bola vyhotovená fotodokumentácia súčasného stavu dotknutých lesných pozemkov.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-RV-PLO2-2020/007864-006 zo dňa 16.10.2020 v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení neskorších predpisov, dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia.

Tunajší úrad posúdil zámer požadovaného vyňatia ako opodstatnený, nakoľko realizáciou stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ dôjde k rozšíreniu a k zmene funkčných plôch pre lepšie technické zabezpečenie a vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry a vyššej občianskej vybavenosti a služieb pre návštevníkov hradného areálu. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor preskúmal predložené doklady a celý spisový materiál v hore uvedenej veci a zistil, že žiadateľ splnil všetky náležitosti stanovené zákonom. Na základe uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok zaplatený v súlade s položkou 41 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, v hotovosti a to v sume 30 €. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku je evidované pod č. ID: N01-020920-0193 v spise č. OU-RV-PLO2-2020/007864.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v platnom znení neskorších predpisov podať odvolanie na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anikó André  
poverená zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10244

#### Doručuje sa

Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava, Slovenská republika

131.

2. Výpisu z listu vlastníctva č. 902 vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ([www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk)).
3. Znaleckého posudku č. 27/2019 vo veci vyčíslenia náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesov zo dňa 08.11.2019.
4. Stanoviska Lesov SR, š.p., generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica č. 18863/2020-140/1 zo dňa 3.6.2020.
5. Stanoviska Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka č. 9111/2020-720 28100/2020 zo dňa 29.06.2020.
6. Právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
7. Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv.
8. Vyjadrenia obce Krásnohorské Podhradie č. 599/2020 zo dňa 28.4.2020.
9. Zámeru, ktorý obsahuje návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením.
10. Harmonogram prác na lesnom pozemku.

Na základe geometrického plánu č. 46933239-5/2019 zo dňa 22.03.2019 novovytvorená časť parc. č. C-KN 1540/55 vo výmere 943 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 1540/56 vo výmere 12 087 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 1540/57 vo výmere 272 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od parcely č. C-KN 1540/1, novovytvorená parc. č. C-KN 1540/58 vo výmere 322 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 1540/59 vo výmere 530 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od parcely č. C-KN 1540/2, novovytvorená parc. č. C-KN 1538/43 vo výmere 646 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od parcely č. C-KN 1538/35 a novovytvorená parc. č. C-KN 387/26 vo výmere 807 m<sup>2</sup> vznikla oddelením od parcely č. C-KN 387/14 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie

Vo výpise z listu vlastníctva č. 902 je uvedené, že v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie vlastníkom parcely C-KN č. 387/14, parcely C-KN č. 1538/35, parcely C-KN č. 1540/1 a parcely C-KN č. 1540/2 sú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Námestie SNP 8, v spoluvlastníckom podiele 1/1 – t.j. v celosti.

Podľa § 9 ods. 1 zákona právnická alebo fyzická osoba, na ktorej žiadosť sa rozhodlo o vyňatí lesného pozemku podľa § 3 ods.1 písm. a) až d), f) a g) zákona je povinná nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod). Podľa § 9 ods. 10 zákona odvod sa platí jednorázovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí okrem významných investícií. Ak nebol odvod zaplatený v lehote, je právnická osoba alebo fyzická osoba povinná za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5% z nezaplatennej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

Výška odvodu bola určená tunajším úradom na základe predloženého znaleckého posudku č. 27/2019 vypracovaného znalcom v odbore lesníctvo, v odvetví odhad ceny lesov Ing. Eduardom Luptákom, Štefánikova 44, 040 01 Košice. Podľa tohto posudku výška odvodu za predmetné vyňatie je vo výške 22 771,73 € (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemsto sedemdesiatjeden eur, sedemdesiat tri centov).

Lesy Slovenskej republiky, š.p., generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v stanovisku k trvalému vyňatiu lesných pozemkov vo vlastníctve SR z plnenia funkcií lesov č. 18863/2020-140/1 zo dňa 03.06.2020 súhlasia s trvalým vyňatím lesných pozemkov, zo stanoviska vyplývajú nasledovné podmienky:

- pred vydaním rozhodnutia o trvalom vyňatí bude uzatvorená dohoda v zmysle § 35 zákona o spôsobe stanovania a výške náhrady za obmedzenie vlastníckych práv,
- realizáciu odlesnenia bude možné vykonať až po vyznačení hraníc nových parciel v teréne a po vyznačení mimoriadnej ťažby a vydaní súhlasu na ťažbu dreva príslušným odborným lesným hospodárom,
- odlesnenie vykoná žiadateľ na vlastné náklady,
- drevná hmota z mimoriadnej ťažby ostáva vlastníctvom Lesov Slovenskej republiky, š.p., OZ Rožňava,
- začiatok a harmonogram všetkých terénnych prác bude v dostatočnom predstihu oznámený Odštepnému závodu Rožňava, aby nedošlo ku škodám na okolitých lesných porastoch a obmedzeniu lesníckej prevádzky,
- akékoľvek poškodenie záujmov Lesov Slovenskej republiky, š.p. a prípadne vzniknutá škoda v dotknutej lokalite bude riešená v súlade s platnými právnyimi predpismi,
- užívanie vyňatých pozemkov bude ošetrené nájomnou zmluvou po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o trvalom vyňatí.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v stanovisku č. 9111/2020-720 28100/2020 zo dňa 29.06.2020 súhlasí podľa § 50 ods. 7 zákona so zámerom trvalého vyňatia lesných pozemkov vo vlastníctve štátu z plnenia funkcií lesov v k. ú. Krásnohorské Podhradie, spolu o celkovej výmere 1 56507 m<sup>2</sup>, oddelených od pôvodných parciel registra C-KN podľa geometrického plánu č. 46933239-5/2019.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia týkajúce sa stavby „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ bolo vydané Obcou Krásnohorské Podhradie pod. č. 1629/2019-06-vást. dňa 8.6.2020, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2020.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava 1



## Doložka

### Typ doložky

Typ doložky:: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia:: OU-RV-PLO2-2020/007864

Dátum vytvorenia doložky:: 02.12.2020

Vytvoril:: André Anikó, Ing.

### Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 30.11.2020

právoplatnosti::

Právoplatnosť vyznačená pre:: rozhodnutie v plnom znení

### Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 01.12.2020

vykonateľnosti::

Vykonateľnosť vyznačená pre:: rozhodnutie v plnom znení