



OKRESNÝ
ÚRAD
ROŽŇAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Slovenské národné múzeum
Vajanského nábrežie
811 02 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

06.07.2021

Naše číslo

OU-RV-PLO1-2021/005704-003

Vybavuje/linka

Ing. Mária Saxová/
0961736574

21. 07. 2021

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok v katastrálnom území Betliar - stanovisko

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, ktorú predložilo Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, v zastúpení Mgr. Tímeou Mátéovou, riaditeľkou SNM – Múzea Betliar, o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, a to pre stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ v rozsahu niektorých častí stavebných objektov: vodovod, kanalizácia, električka a slaboprúd v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie.

Predmetná činnosť sa bude realizovať na poľnohospodárskom pozemku, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia obce v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie: Krásnohorské Podhradie

Parcelné číslo C KN č. 387/5

Druh pozemku: trvalý trávny porast

Navrhovaný dočasný záber:

- vodovod 270 m²
- kanalizácia 291,5 m²
- električka a slaboprúd 330,48 m²

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok, a to za dodržania týchto podmienok:

1. V súlade s Bilanciou skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktorú vypracoval spracovateľ VERIS – Ing. Jaroslava Šišoláková, Edelényska 46, 048 01 Rožňava vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z parcely C KN č. 387/5 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie pre účel odňatia: vodovod: v šírke výkopu 1,00 m v dĺžke 60 m a do hĺbky 0,10 m túto v celkovom objeme 6,00 m³, ukladať na pozemok parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, t.j. na tej istej, na ktorej sa bude realizovať stavba. Humusový horizont bude odňatý len z časti kde bude vykonaný výkop, v šírke 1,00 m a v dĺžke 60 m, ale dočasný záber je počítaný aj s celou manipulačnou plochou t.j. šírkou 4,50 m, teda výmera dočasného záberu je 270 m².

Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z parcely C KN č. 387/5 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie pre účel odňatia: kanalizácia: v šírke výkopu 1,00 m v dĺžke 53 m a do hĺbky 0,10 m túto v celkovom objeme 5,30 m³, ukladať na pozemok parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, t.j. na tej istej, na ktorej sa bude realizovať stavba. Humusový horizont bude odňatý len z časti kde bude vykonaný výkop, v šírke 1,00 m a v dĺžke 53 m, ale dočasný záber je počítaný aj s celou manipulačnou plochou t.j. šírkou 5,50 m, teda výmera dočasného záberu je 291,50 m².

Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z parcely C KN č. 387/5 v katastrálnom území

Krásnohorské Podhradie pre účel odňatia: električka a slaboprúd: v šírke výkopu 0,40 m v dĺžke 110,16 m a do hĺbky 0,10 m túto v celkovom objeme 4,41 m³, ukladať na pozemok parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, t.j. na tej istej, na ktorej sa bude realizovať stavba. Humusový horizont bude odňatý len z časti kde bude vykonaný výkop, v šírke 0,40 m a v dĺžke 110,16 m, ale dočasný záber je počítaný aj s celou manipulačnou plochou t.j. šírkou 3,00 m, teda výmera dočasného záberu je 330,48 m².

Postup realizácie skrývky sa uskutoční tak, že sa bude najprv skrývať vrchný humusový horizont v určenom množstve. Následne sa uskutoční realizácia skrývky spodnej časti ornice. Skrývka bude uložená pozdĺž výkopu v primeranej šírke pracovného pásu. Pri skladovaní skrývky a pri jej ďalšej manipulácii nesmie dôjsť k zmiešaniu s menej kvalitnou zemínou, štrkom, iným stavebným materiálom a podobne.

Investor musí zabezpečiť skladovanie a ošetrovanie HH – depónie podľa normy ST SEV 4471-84. Podľa tejto normy musí byť depónia chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením, ale aj pred burinami a rozkrádaním. Maximálna výška skládky nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahov max. 1:1,5.

Investor zabezpečí po ukončení stavebných prác a terénnych úpravách vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu technickou rekultiváciou t.j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného humusového horizontu na plochu dočasného záberu až po uložení vodovodu, kanalizácie, elektriny a slaboprúdu a po utlačení výkopovej zeminy vo výkopovom páse. Povrch má byť zarovnaný bez vyjazdených koľají. Výsledný stav povrchu nesmie byť horší ako pôvodný stav. Rozdiely poklesu vrstiev sa dodatočne odstránia biologickou rekultiváciou, ktorá bude po terénnych prácach nasledovať. Povrchová úprava sa realizuje smykovaním a bránením. Zúrodňovacie práce je potrebné zrealizovať v období minimálnych zrážok. Biologická rekultivácia predstavuje súhrn agromelioračných, agrotechnických, biologických a pestovateľských opatrení na obnovu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a obnovu pôdnej úrodnosti. Biologická rekultivácia ako zúrodňovací proces pozostáva z aplikácie maštalného hnoja, aplikácie priemyselných hnojív N-P-K, aplikácie zeleného hnojenia. Pôda sa pripraví pre následné založenie trvalého trávneho porastu. Oseje sa trávny semenom povalcuje a zavlaží.

Dané práce je potrebné previesť do jedného roka od začiatku oznámenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Predpokladaný termín prác je VII.2021 – VII.2022.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
3. Uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
4. Skládku humusového horizontu zabezpečiť proti rozkrádaniu a nelegálnemu odvozu.
5. Písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Nesplnenie vyššie uvedených povinností zakladá právo orgánu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, uložiť investorovi pokutu podľa platných predpisov.

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z:

- Výpisu z listu vlastníctva č. 689 na parcelu registra „C“ 387/5 evidovanú na katastrálnej mape katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, vyhotoveného automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 21.07.2021 (www.oversi.gov.sk).
- Kópie z katastrálnej mapy na parcelu C KN č. 387/5 katastra nehnuteľností katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie vyhotovenej automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. zákazky 100833/2021 zo dňa 21.07.2020 (www.oversi.gov.sk).
- Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka a návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, ktorú vypracoval spracovateľ VERIS – Ing. Jaroslava Šišoláková, Edelenýská 46, 048 01 Rožňava, č. objednávky 21072021 zo dňa 13.07.2021.
- Koordinačnej situácie stavby s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodársky zámer na podklade katastrálnej mapy katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, z januára 2021.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade s položkou 44 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, potvrdením Slovenskej pošty a.s. v sume 3 €, evidovaný pod číslom podania 0018725/2021 ID predpisu: M00-080721-7748, v spise č.: OU-RV-PL01-2021/005704.

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 21. JÚL 2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
SNM - GR/16.78/2021-100	SNM - 7875 /2021-100/ 5388
Prílohy:	Vybavuje:

-1-

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421961736571

E-mail

opl.rv@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

001 51866

