



RoboKo, s.r.o.
projekčno–inžinierska a obchodná kancelária
(projektovanie budov, poruchy stavieb,
stavebná fyzika budov, návrh obnovy budov)
Hroncova č. 1, 040 01 Košice
mobil + 421 905 326 505

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Objednávateľ:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
Investor:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
Stavba :	Rekonštrukcia a modernizácia Komunitného centra v meste Dobšiná
Miesto:	ul. Nová č. 851, Dobšiná
Parcela:	1030
Obec:	Dobšiná
Katastrálne územie:	Dobšiná
Autor štúdie:	Ing. Robert Kolesár, PhD.
Generálny projektant:	RoboKo, s.r.o., Hroncova č. 1, Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Robert Kolesár, PhD., reg. č. 4609*I1
Dátum:	september 2017

A. Identifikačné údaje stavby a investora

Stavba:	Rekonštrukcia a modernizácia Komunitného centra v meste Dobšiná
Druh stavby :	rekonštrukcia a modernizácia
Miesto:	ul. Nová č. 851, Dobšiná
Súpisné číslo	851
Parcela:	1030
Obec:	Dobšiná
Katastrálne územie:	Dobšiná
Investor:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
Autor štúdie:	Ing. Robert Kolesár, PhD.
Generálny projektant:	RoboKo, s.r.o., Hroncova č. 1, Košice
Objednávateľ:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná

B. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Parcelné čísla: č. 1030

Súpisné číslo č. 851

Celkový počet objektov v areáli - 1 objekt komunitného centra.

V projektovej dokumentácii sa rieši rekonštrukcia a modernizácia komunitného centra. Do nosných konštrukcií objektu sa v rámci navrhovaných stavebných prác nezasahuje.

Rekonštrukcia stavby sa navrhuje v meste Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná. Objekt sa nachádza v jestvujúcej radov ej zástavbe ulice. Z oboch strán je ku objektu priradený iný objekt v časti ulice. Smerom do dvora sú susedné objekty rozlične dlhé. Územie je rovinaté až mierne svahovité. Po dĺžke pozemku je mierne prevýšenie – smerom od ulice cca 1,2 m. Hranice pozemkov sú dané a sú vymedzené susednými objektmi a oplotením.

Osadenie stavby ± 0,0 m = podlaha prízemia objektu daná v súčasnosti

Bilancia plôch pre parcelu 1030 537 m²

Rozsah zastavenej plochy sa navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou nemení.

Celková podlahová (úžitková plocha) na prízemí **275,2 m²**

Celková podlahová (úžitková plocha) v suteréne (nie je predmetom riešenia) 109,2 m²

Celková zastavaná plocha 391,8 m²

Požiarna výška stavby

Komunitné centrum 0,0 m

C. Prehľad východiskových podkladov a prieskumov

Podklady:

- Architektonická štúdia
- obhliadka staveniska
- kópia katastrálnej mapy – www.katasterportal.sk
- nutné konzultácie so zadávateľom

Prieskumy:

Prieskumy projektantom stavby vykonané neboli. Údaje o hydrogeologickom prieskume neboli poskytnuté projektantovi v čase spracovávaní projektovej dokumentácie.

Boli vykonané prieskumy o výskyte inžinierskych sietí:

- NN rozvody vrátane miesta jestvujúceho pripojenia na elektrický NN rozvod
- vodovod vrátane miesta jestvujúceho napojenia na vodovod
- kanalizácia vrátane miesta jestvujúceho napojenia na kanalizáciu
- rozvody plynu vrátane miesta jestvujúceho napojenia na rozvody plynu

D. Zdôvodnenie stavby a jej technických cieľov

Investor stavby rekonštrukčné práce a modernizáciou objektu, v ktorom sa aj súčasnosti nachádza komunitné centrum.

V rámci navrhovaných prác sa vytvoria priestory kancelárie zamestnancov, školiaca miestnosť slúžiaca súčasne ako klubovňa, dielňa a kuchyňa pre účely výučby pre pečenie a varenie. Okrem toho sa vytvoria priestory hygienického centra so sprchami, WC oddelené pre mužov a ženy, ďalej WC so sprchou pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, práčovňa, sklady a WC pre personál. V rámci objektu sa riešia priestory bezbariérového vrátane vstupu do objektu, kde bude inštalovaný schodolez.

Komunitné centrum sa rekonštruuje a modernizuje za účelom vytvorenia priestorových a materiálnych podmienok pre komunitný rozvoj, výkon komunitnej rehabilitácie, komunitnej a sociálnej práce, poskytovania sociálnych služieb a výkon sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately pre príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít a ostatného obyvateľstva mesta. Pre prevádzku stavby musí v zmysle uznesenia vlády mesto vypracovať plán sociálnych služieb a plán činnosti komunitného centra, resp. ho upraviť tak, aby v ňom boli zahrnuté novo navrhované priestory a činnosti (nie je súčasťou tohto projektu).

Projekt stavby, na základe požiadavky mesta, rieši komunitné centrum s maximálnymi nárokmi na priestory. Jeho obsah v plnom rozsahu zodpovedá odporúčaniam platnej legislatívy.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresovej časti projektu.

Parkovacie plochy v rámci vlastnej parcely nie je možné navrhnuť nakoľko sa jedná o radovú uličnú zástavbu. Parkovanie bude riešené tak ako doteraz na ulici pred objektom. Riešenie parkovania ani statickej dopravy nie je súčasťou tohto projektu.

Stavba je napojená na miestne inžinierske siete. Nové prípojky sa nebudú zriaďovať, využijú sa jestvujúce. Na vodovod a kanalizáciu bude napojený novo navrhovaný rozvod v priestoroch pivnice za jestvujúcim vodomermom (voda), resp. v časti vodorovného potrubia v pivnici (kanál). Dimenzie prípojok sú vyhovujúce. Na rozvod plynu bude objekt napojený za jestvujúcim plynomermom na fasáde objektu. Napojenie NN rozvodu objektu bude riešené z jestvujúcej elektromerovej skrine na fasáde objektu.

V rámci rekonštrukcie a modernizácie sa v objekte v rámci projektu navrhuje:

- Zmena dispozičného riešenia objektu v potrebnom rozsahu (odstraňovanie a budovanie nenosných priečok)
- Sanácia vlhkého muriva v rozsahu cca 30% stien objektu
- Nové povrchové úpravy stien (vyspravky, celoplošné stierky, maľby, obklady)
- Nové nášľapné vrstvy podláh (dlažby, plávajúce podlahy)
- Nové rozvody elektroinštalácie v celom objekte
- Nové rozvody zdravotníckej (voda a kanál)
- Nový systém vykurovania vrátane rozvodov (radiátory a nový kotol)
- Nové rozvody plynu (ku kotlu)
- Vetranie vnútorných priestorov
- Výmena okien a dverí v obvodových stenách, výmena vnútorných dverí
- Zateplenie objektu v potrebnom a technicky možnom rozsahu

- Zabezpečenie bezbariérového prístupu – schodolezu
- Obnova vstupu do povalového priestoru

E. Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty

Projekt pre nie je členený na stavebné objekty. Projekt zahŕňa rekonštrukciu a modernizáciu komunitného centra.

F. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Majiteľom a prevádzkovateľom objektu bude Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná

G. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Hranice navrhovaných objektov sú dané voči ostatným pozemkom.

Presné určenie osadenia objektov je jestvujúce a je zobrazené v celkovej situácii objektu.

H. Vplyv na životné prostredie

Navrhovaná rekonštrukcia a modernizácia komunitného centra nepodlieha v zmysle zákona posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

V Košiciach, september 2017

Ing. Robert Kolesár, PhD.