



**RoboKo, s.r.o.**  
projekčno–inžinierska a obchodná kancelária  
(projektovanie budov, poruchy stavieb,  
stavebná fyzika budov, návrh obnovy budov)  
**Hroncova č. 1, 040 01 Košice**  
mobil + 421 905 326 505

---

## TECHNICKÁ SPRÁVA

Objednávateľ:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
Investor:	Mesto Dobšiná, SNP 554, 049 25 Dobšiná
<b>Stavba :</b>	<b>Rekonštrukcia a modernizácia</b> <b>Komunitného centra v meste Dobšiná</b>
<b>Miesto:</b>	<b>ul. Nová č. 851, Dobšiná</b>
<b>Parcela:</b>	<b>1030</b>
<b>Obec:</b>	<b>Dobšiná</b>
<b>Katastrálne územie:</b>	<b>Dobšiná</b>
Autor štúdie:	Ing. Robert Kolesár, PhD.
Generálny projektant:	RoboKo, s.r.o., Hroncova č. 1, Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Robert Kolesár, PhD., reg. č. 4609*11
Dátum:	september 2017

---

Pred začatím stavebných prác je vhodné vytvoriť priestory pre zariadenie staveniska na pozemku resp. v budove slúžiacej na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie). Objekt je potrebné upraviť tak, aby bol uzatváratel'ný.

Prístup k budove je priamo z miestnej komunikácie.

## 1. Zemné práce - výkopy

V rámci projektu sa nerieši žiadna prístavba objektu a tiež sa neriešia prípojky médií, preto zo zemnými prácami sa neuvažuje. Výnimkou je úprava odkvapového chodníka po obode budovy. S tým súvisiace zemné práce budú minimálne.

## 2. Búracie práce

**Pred začatím búracích prác je nutné v potrebnom rozsahu odpojiť funkčné rozvody (elektrika, voda, plyn) v častiach budovy, kde budú búrané konštrukcie**

Odpojenie je realizovateľné nakoľko merania, hlavné ističe a uzávery sú umiestnené v obvodovej stene na ulici, resp. v pivnici. Odpojenie je potrebné realizovať tak, aby ostalo zachované meranie energie, nakoľko médiá budú potrebné pri stavebných prácach a tiež po rekonštrukcii objektu.

**Pri búracích prácach je potrebné dodržiavať predpisy BOZP.**

Počas búrania stavebných konštrukcií je potrebné postupovať pomaly a sledovať jednotlivé konštrukcie. V prípade vzniku neočakávaných pohybov alebo trhlín je potrebné práce pozastaviť a spôsob odstraňovania stavby prehodnotiť. Pri búraní priečok až po strop je potrebné toto realizovať za prítomnosti stavebného dozora, alebo vopred realizovať sondy pre potvrdenie predpokladov nenosnosti konštrukcií.

Vo vnútorných priestoroch nižších podlaží počas búracích prác sa nesmie nikto zdržiavať.

Uvažuje sa so zabezpečením búracích prác firmou s oprávnením pre realizáciu búracích prác.

Navrhuje sa zbúranie vyznačených konštrukcií.

Búracie práce budú vykonávané ručne bez použitia ťažkej mechanizácie (použiteľné sú žeriavy pri demontáži vodorovných a šikmých konštrukcií – zavesenie a preloženie). Trhavyiny pri búracích prácach nesmú byť použité. Pri búraní je možné použiť elektrické ručné náradie.

Búrané konštrukčné prvky budú separované podľa druhu a dočasne uskladnené na pozemku a v kontajneri. Odpad vznikajúci z búrania stavebných konštrukcií bude zneškodňovaný podľa druhu.

Naloženie a spôsob likvidácie odpadu presnejšie pozri súhrnná technická správa.

*Potrebné opatrenia na búranej stavbe*

**Búranie stavebných konštrukcií bude realizované ručne a postupne zhora smerom dole.**

Pri búraní je potrebné realizovať postupné rozoberanie priečok tak, aby nedochádzalo ku padaniu veľkých kusov konštrukcií a dynamickým rázom.

*Potrebné opatrenia na susedných pozemkoch a stavbách*

Vzhľadom na rozsah búracích prác jestvujúcich objektov navzájom sa nepredpokladá nijaký vplyv na tieto stavby počas búracích prác. Nie je potrebné prijať nijaké opatrenia na zabezpečenie stavebných objektov susedných budov, či iných konštrukcií z dôvodu dostatočného odstupu.

Žiadne susedné objekty nie sú staticky ani konštrukčne závislé na stavebných konštrukciách búraných prvkov. Odstránením nedôjde ku narušeniu bezpečnosti ani stability okolitých budov a konštrukcií.

### 3. Sanácia vlhkého muriva

Potrebné je zrealizovať odkop do úrovne max 300 mm pod úroveň vodorovnej hydroizolácie spodnej stavby (nie však hlbšie ako základová škára).

Po vonkajšom odkope, odstránení pôvodnej prírmurovky, soklovej omietky do výšky cca 400 mm a všetkých separovateľných častí pôvodnej lepenky, aplikovať na stenu tesniaci systém v dvoch krokoch:

1.krok – minerálnu stierku AQUAFIN 2K/M v páse, ktorého šírka je vymedzená od úrovne 400 mm nad terénom po 300 mm pod úrovňou UT. Podklad pod AQUAFIN 2K/M pred samotnou aplikáciou vyrovnáme cementovou omietkou

2.krok – celoplošne aplikovať bituménovú stierku Combiflex C2, pri spotrebe 3,0 kg/m<sup>2</sup>

Je dôležité dbať na prepojenie s izoláciou AQUAFIN 2K/M – pretretie cca 150 mm a tak isto ak je to možné prepojenie s pôvodnou lepenkou (vodorovnou hydroizoláciou pod obvodovou stenou), ktorá v spodnej úrovni tvorí horizontálnu izoláciu.

Po aplikácii Combiflexu C2, ešte do čerstvého podkladu zapracovať ochrannú tkaninu a priamo na ňu nalepiť extrudovaný polystyrén hr. 50 mm. Ďalej pokračovať s realizáciou drenáže. V soklových partiách na murivo naaplikovať v časti, kde bol realizovaný AQUAFIN 2K/M, omietku THERMOPAL SR 24. Pred jej aplikáciou na izoláciu sa naniesie cementový špric.

*Vnútorne murivá :*

Plochy sanovaných stien zbaviť všetkých separovateľných častí. Všetky plochy sa dôkladne očistia. Nesmie zostať žiadna nesúdržná a separačná vrstva alebo stará omietka!!!

Po očistení sa aplikuje na steny neutralizačný náter ESCO-FLUAT, ktorými sa premenia vo vode rozpustné soli na nerozpustné. Aplikuje sa v dvoch po sebe idúcich náteroch, medzi ktorými je technologická prestávka 7 hodín. Celková spotreba je 0,6 kg/m<sup>2</sup>.

Po neutralizácii sa aplikuje polokrycí špric a následne VPC omietka s prevzdušňovacou prísadou THERMOPAL –P.

Zamedzenie kapilárnej vzliňavosti sa realizuje horizontálnym clonením pomocou injektáže s prípravkom AQUAFINom – F. Osová vzdialenosť vrtov cca 160 mm. Dĺžka vrtov je rovná hrúbke muriva skrátená o 80 mm. Na základe predpokladov je možné usudzovať, že sa jedná o murivo priečne dierované a preto je potrebné zvoliť nasledovný postup: Pred samotnou injektážou vrty vyplniť tekutou maltou ASOCRET-BM prostredníctvom injektážnej trysky (dl. 180 mm) pod tlakom cca 10 barov. Potom sa realizuje injektáž AQUAFINom-F rovnako pod tlakom cca. 10 barov . Injektáž sa prevádza tak dlho, až bude špárovacia malta v okolí vrtu vyplnená AQUAFINom-F (matný lesk). Po cca 24 hodinách sa vytiahnu hmoždinky a vrty sa uzatvoria ASOCRETom-BM. Spotreba AQUAFINu-F činí cca 15 kg/m<sup>2</sup> prierezovej plochy muriva. T.j. pri hr. 450 mm 6,7 liter/bm. Spotreba ASOCRETu –BM hr. muriva 450 mm cca 3,0 kg /bm.

### 4. Základy

Žiadne nové základové konštrukcie sa v objekte nenavrhujú.

### 5. Zvislé nosné konštrukcie

Do nosných konštrukcií objektu sa v rámci navrhovaných stavebných prác nezasahuje.

Navrhuje sa úprava dispozície objektu. Navrhuje sa preto po odstránení priečok ich nahradenie novými na vyznačených miestach. Priečky budú z pórobetónových tvárnic murované na lepiacu maltu. Obojstranne budú upravené armovacou vrstvou z lepiacej malty so sklotextilnou mriežkou. V miestnostiach s mokrou prevádzkou sa budú realizovať na steny keramické obklady a, vo zvyšných častiach budú štukové stierky.

V rámci WC sa vytvorenia deliace priečky s dverami (WC kabínky). Steny budú montované z vodovzdorných materiálov. V spodnej časti bude konštrukcia na nôžkach.

## 6. Vodorovné nosné konštrukcie

Do nosných konštrukcií objektu sa v rámci navrhovaných stavebných prác nezasahuje.

Žiadne nosné ani nenosné vodorovné konštrukcie sa v rámci objektu nenavrhujú.

## 7. Konštrukcia strechy – šikmá strecha

Zastrešenie objektu pozostáva zo sedlovej strechy a v zadnom trakte pultovej strechy s nosnou konštrukciou väznicovej sústavy. V rámci rekonštrukčných prác sa navrhuje výmena poškodených častí krovu a náter strešnej krytiny.

Priestor povaly je potrebné vyčistiť a na stropnú konštrukciu tvorenú klenbami voľne položiť tepelnú izoláciu z minerálnej vlny hr. 240 mm. V časti neskoršej prístavby sa navrhuje zateplenie stropu fúkanou izoláciou z minerálnej vlny hr. 240 mm medzi drevené kĺncované väzníky.

Rímasy a štítovú stenu sa navrhuje obložiť protipožiarnymi doskami hr. 20 mm a následne aplikovať kontaktný zateplovací systém s minerálnou vlnou hr. 40 mm.

## 8. Obvodový plášť

Zvislé obvodové steny sú tvorené pôvodným murivom z tehál plných pálených zmiešaných s kameňom. Obvodové steny neskoršej prístavby sú z priečne dierovaných tehál. Obvodové steny sa navrhuje zatepliť kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 160 mm. V soklovej časti objektu sa použije extrudovaný polystyrén.

Tepelnotechnické parametre obalových konštrukcií sú uvedené v samostatnej časti projektovej dokumentácie – tepelnotechnický posudok budovy.

## 9. Izolácie

V objekte sa použijú izolácie :

- proti vode a zemnej vlhkosti je navrhnutý asfaltovaný pás Glasbit G 200 S40 natavený v dvoch vrstvách v častiach pod novými priečkami
- dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD S hr. 160 mm pri realizácii celoplošného zateplenia obalových konštrukcií zabudovaný v kompletnom zateplovacom systéme;
- dosky z minerálnej vlny Nobasil FKD S hr. 40 mm pri realizácii celoplošného zateplenia obalových konštrukcií v častiach rím;
- extrudovaný polystyrén Styrofoam IB hr. 160 mm na zateplenie obvodových stien v časti základov a sokla do výšky minimálne 600 mm nad upraveným terénom;
- zateplenie strešnej konštrukcie – stropu (podlahy povaly) z minerálnej vlny hr. 240 mm
- náterové hydroizolácie v mokrých prevádzkach vnútorných priestorov Saniflex (WC v celej ploche podlahy po soklík po obvode, v častiach umývadiel a spích aj na steny)

## 10. Výplňové konštrukcie

Všetky okenné konštrukcie budú plastovej konštrukcie, zhotovia sa po zameraní skutočných rozmerov otvorov s výplňou izolačným trojsklom. Vstupné dvere sa navrhuje hliníkové, alternatívne drevené.

Vnútorné dvere budú drevené, resp. plastové. Všetky drevené okná a dvere budú povrchovo upravené už od výrobcu.

Na vonkajšie okná a dvere vo dvornej časti osadiť oceľové ochranné mreže.

## 11. Povrchové úpravy a podlahy

Nášľapné vrstvy podláh sú uvedené vo výkresovej dokumentácii – pôdoryse navrhovaného stavu.

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov pozostávajú z hladkých stierok + maľba. V sanitárnych priestoroch (WC, sprcha, kuchyňa a pod.) sú doplnené keramickými obkladmi do predpísanej výšky.

vypracoval:

Ing. Robert Kolesár, PhD.