

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo

Naše číslo

KV/SU/2253/2018/17844/HK

Vybavuje/ linka/ E-mail

Ing. Hana Kaniová

02/ 707 11 318

hana.kaniova@karlovaves.sk

Bratislava

05.11.2018

Vec: Predĺženie termínu dokončenia stavby povolenej stavebným povolením KV/SU/1293/2016/9490/KJ - odpoveď

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, prijala dňa 11.10.2018 s doplnením dňa 19.10.2018 žiadosť o

zmenu lehoty dokončenia stavby

názov stavby: „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB, Fyzikálneho ústavu SAV“
objektová skladba: SO 01 – Rekonštrukcia,
stavebník: Fyzikálny ústav SAV, so sídlom Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava, IČO: 00 166 537, v zastúpení Úrad Slovenskej akadémie vied, so sídlom Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869,
v zastúpení: Ing. Peter Aštary – GAM projekčná kancelária, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta,
miesto stavby: areál Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava, pozemok registra "C" parcelné č. 2691, katastrálne územie Karlova Ves, list vlastníctva č. 2582,
územné rozhodnutie: KV/SU/293/2016/5903/TP zo dňa 31.03.2015, právoplatné 05.04.2016,
druh stavby: občianska nadzemná stavba pre vedu a výskum,
účel stavby: výskumno-vývojové centrum Fyzikálneho ústavu SAV,
trvanie stavby: trvalá.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie č. KV/SU/1293/2016/9490/KJ zo dňa 08.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2016.

Stavebný úrad prijal dňa 18.07.2018 do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves od Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava zmätočnú žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. KV/SU/1293/2016/9490/KJ zo dňa 08.06.2016, právoplatné dňa 17.06.2016. Vzhľadom na to, že stavebník neoznámil začatie stavebných prác na predmetnej stave a ani v žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia túto informáciu neuviedol a teda stavebný úrad nemal preukázané, že sa so stavebnými prácami začalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti predmetného rozhodnutia, preto oznámil stavebný úrad stavebníkovi listom č. KV/SU/1888/2018/16205/HK zo dňa 08.10.2018, že v zmysle ustanovenia § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie č. KV/SU/1293/2016/9490/KJ zo dňa 08.06.2016, právoplatné dňa 17.06.2016 stratilo platnosť dňa 17.06.2018.

Stavebník v predmetnej žiadosti o zmene lehoty dokončenia stavby preukázal predloženými dokladmi, že so stavebnými prácami bolo začaté dňa 10.05.2018. Vzhľadom na skutočnosť že finančné prostriedky na výstavbu získal stavebník až v máji 2018, žiada stavebník o predĺženie lehoty na dokončenie stavby.

Nakoľko stavebný úrad má preukázané, že stavebník začal so stavebnými prácami na stavbe, **vyhovuje žiadosti a určuje novú lehotu dokončenia stavby a to do 24 mesiacov odo dňa doručenia tejto písomnosti.**

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v citovanom stavebnom povolení zostávajú v platnosti.



Dana Čahojová
starostka

Doručí sa :

1. Ing. Peter Aštary, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta

Na vedomie:

2. Fyzikálny ústav Slovenská akadémia vied, Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava
3. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
5. Spis
6. a/a - 2x