

Správa majetku mesta Trnava, príspevková organizácia,
so sídlom Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava

Do profilu zákazky

Váš list zo dňa

10.12.2021

Vybavuje/tel.

Štrbka

Trnava

17.12.2021

Vec: Odpoveď na žiadosť o nápravu súťažných podkladov a vysvetlenie

Dňa 10.12.2021 ste nám zaslali žiadosť o nápravu podľa § 164 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“) k prebiehajúcej verejnej súťaži “Modernizácia a rekonštrukcia strojovne chladenia v Mestskom zimnom štadióne v Trnave“ vyhlásenej verejným obstarávateľom Mesto Trnava uverejnenej vo vestníku č. 279/2021 zo dňa 03.12.2021, číslo oznámenia 57839-WYP, kde uvádzate nasledovný opis rozhodujúcich skutočností:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie rekonštrukcie strojovne chladenia zimného štadióna v Trnave sme toho názoru, že sa jedná o špecifické a technicky náročné strojné zariadenie, ktoré bude vyžadovať okrem samotnej inštalácie aj nemalé náklady na údržbu a servis a to min. po dobu záruky 60 mesiacov, resp. po dobu splátkového kalendára. S ohľadom na naše skúsenosti z obdobných verejných súťaží, ktorých predmetom bola rekonštrukcia strojovne chladenia dovoľujeme si konštatovať, že náklady na údržbu a servis predpísané výrobcom strojných zariadení, ktoré neboli súčasťou zmluvy o dielo v rámci rekonštrukcie strojovne chladenia, boli tieto náklady financované z verejných prostriedkov a tvorili nemalú finančnú záťaž pre investora resp. prevádzkovateľa takejto strojovne chladenia. Tieto na prvý pohľad nemalé náklady na údržbu a servis strojovne chladenia po dobu záruky 60 mesiacov, resp. po dobu splátkového kalendára sa neskôr prejavujú na celkových nákladoch na prevádzke strojovne chladenia, ktoré podľa nášho názoru v nadväznosti na kritérium č. 2 a splátkový kalendár by mali byť súčasťou už tohto verejného obstarávania a uchádzač by tieto náklady na údržbu a servis mal zahrnúť v celkovej cene diela. V prípade, že sa verejný obstarávateľ rozhodne náklady na údržbu a servis nezahrnúť priamo do tohto verejného obstarávania a aby boli náklady na údržbu a servis už súčasťou celkovej ceny diela, je možné konštatovať, že takto formulované súťažné podklady vykazujú znaky diskriminácie, nakoľko je vysoký predpoklad, že úspešný uchádzač, ktorý zrealizuje rekonštrukciu strojovne chladenia navonok s najlepšou cenovou ponukou, bude trvať na tom, aby následne zabezpečoval záručný a pozáručný servis s ohľadom na záručné podmienky a splátkový kalendár. Tu sa však vynára priestor na špekulatívne konanie ohodnotenia nákladov na údržbu a servis len zo strany uchádzača, ktorý zrealizoval rekonštrukciu strojovne chladenia, a ktorých výška nákladov na údržbu a servis pre prevádzkovateľa, resp. Investora nemusí byť vždy najvýhodnejšia. Je ťažko si predstaviť situáciu, že následnú údržbu a servis by vykonávala iná spoločnosť s lepšou cenovou ponukou na údržbu a servis než od realizátora rekonštrukcie strojovne chladenia, ktorý podľa zmluvy o dielo má zabezpečiť záručné podmienky a rešpektovať splátkový kalendár. Ako príklad podobných verejných súťaží, ktorých predmetom okrem samotnej rekonštrukcie strojovne chladenia mali byť aj náklady na údržbu a servis uvádzame nasledovné verejné súťaže:

Investor: Mesto Topoľčany

Predmet súťaže: Zimný štadión – rekonštrukcia strojovne chladenia a ľadovej plochy

Číslo oznámenia 19839 – WYP z vestníka č. 91/2021 zo dňa 20.04.2021

Investor: Mesto Spišská Nová Ves

Predmet súťaže: Rekonštrukcia technológie chladenia zimného štadióna

Číslo oznámenia 7015 – MST z vestníka č. 27/2020 zo dňa 03.02.2020

IČO: 53041984

DIČ: 2121254883

Kontakt: 033/3236387

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466

email: info@smmmt.trnava.sk

Investor: Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Predmet súťaže: Rekonštrukcia prevádzkového súboru chladenia v budove NR SR

Číslo oznámenia 42722 – WYP z vestníka č. 240/2020 zo dňa 11.11.2020

Ďalej je vhodné uviesť aj situáciu, ktorá nemusí byť pre verejného obstarávateľa najvýhodnejšia, kde v procese tohto verejného obstarávateľa môže uspieť ponuka od uchádzača, ktorý nebude vedieť následne zabezpečiť záručný a pozáručný servis. Vzniká tu potom priestor na rôzne spory ohľadne kvality preverených prác a uplatňovania zodpovednosti za vzniknuté prípadné problémy s prevádzkou strojom chladenia.

Návrh žiadateľa na vybavenie žiadosti o nápravu podľa § 164, odsek 2, písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. V nadväznosti vyššie uvedených skutočností žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie znenia textu zmluvy o dielo, aby verejný obstarávateľ zmenil text v zmluve o dielo v čl. V. CENA A KVALITA DIELA namiesto „5.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenie, skúšky, odvoz a likvidáciu odpadov a ďalšie súvisiace dodávky, práce a služby, ktoré sú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a odovzdaniu do užívania.“ na nový text doplnený o náklady na údržbu a servis po dobu záruky 60 mesiacov

„5.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenie, skúšky, odvoz a likvidáciu odpadov, ďalšie súvisiace dodávky, práce a služby, ktoré sú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a odovzdaniu do užívania a náklady na údržbu a servis po dobu záruky 60 mesiacov vr. opakovaných odborných prehliadok vyhradených technických zariadení plynových a tlakových“ V prípade, že verejný obstarávateľ bude naďalej trvať na rozsahu predmetu zákazky bez nákladov na údržbu a servis, budeme považovať takto stanovené súťažné podklady za diskriminačné, kde sme následne pripravení postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a využiť všetky právne možnosti podľa ustanovenia § 170.

Verejný obstarávateľ po preskúmaní žiadosti o nápravu predloženú Žiadateľom rozhodol v zmysle § 165, ods. 3 písm. b) zákona tak, že žiadosť o nápravu

zamietla

pričom uvádza nasledovné zdôvodnenie svojho rozhodnutia:

Po preskúmaní žiadosti o nápravu od uchádzača verejný obstarávateľ pristúpil k zmene podmienok definovaných v návrhu zmluvy o dielo č. V., ods. 5.2 nasledovne:

„5.2 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, revízie, vyjadrenie, skúšky, odvoz a likvidáciu odpadov, ďalšie súvisiace dodávky, práce a služby, ktoré sú potrebné pri realizácii diela alebo k jeho prevzatíu a odovzdaniu do užívania a náklady na bezodplatný záručný servis po dobu trvania zákonom stanovených záručných lehôt jednotlivých komponentov.“

Verejný obstarávateľ zároveň upravil Návrh zmluvy o dielo čl.XI., ods. 11.3 nasledovne:

„11.3 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia bez väd a nedorobkov, pričom neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka 60

Správa majetku mesta Trnava, príspevková organizácia,
so sídlom Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava

mesiacov sa nevzťahuje na tie zariadenia, na ktoré výrobca predpisuje kratšiu záruku avšak minimálne na úrovni zákonom stanovenej záručnej doby 24 mesiacov.“

Verejný obstarávateľ týmto požaduje zabezpečenie bezodplatného záručného servisu, ktorý jednoznačne upravuje právny poriadok Slovenskej republiky počas doby trvania záruky jednotlivých komponentov diela stanovenej výrobcom daného zariadenia, minimálne však v zákonom stanovenej lehote. Vykonanie potrebných úkonov záručného servisu teda nemá dosah na výšku predpokladanej hodnoty zákazky. Pozáručný servis zariadení chladiaceho systému bude predmetom samostatného verejného obstarávania nakoľko v danej chvíli obstarávateľ nevie, aký typ riešenia a strojov daný uchádzač použije pri predložení ponuky, a preto nie je možné uvedené položky riadne naceniť v predpokladanej hodnote zákazky.

S pozdravom,

V.R.

Mgr. Viktor Štrbka
vedúci úseku verejného
obstarávania