

STANOVENIE PHZ PRE SÚŤAŽ NÁVRHOV

UŠ KOŠICE – ZA HORNÁDOM

Informatívne stanovenie výšky honoráru podľa sadzobníka pre navrhovanie cien v územnom plánovaní, ročník 2009.

Základné údaje:

Výhľadový počet obyvateľov:	10.000,
Výhľadový počet pracovníkov v službách:	10.000,
Rozloha územia:	124 ha

Prieskumy a rozbor

H1 – Základný honorár		3.700 €
H2 – Honorár za počet obyvateľov	0,72 / obyv.	7.200 €
H3 – Honorár za počet pracovníkov	1,09 / osobu	10.900 €
Spolu:		21.800 €
Koeficient za rozsah zastavaného územia		1,0
Koeficient za rozmiešaný charakter zóny		1,3
CELKOM		28.340 € bez DPH

Koncept a Návrh územného plánu zóny

Výhľadový počet obyvateľov: 25 000 obyv.		
H1 - Základný honorár		7.000 €
H2 – Honorár za počet obyvateľov	1,31 / obyv.	13.100 €
H3 – Honorár za počet pracovníkov	2,08 / osobu	20.800 €
Spolu:		40.900 €
Koeficient za rozsah zastavaného územia		1,0
Koeficient za rozmiešaný charakter zóny		1,3
CELKOM		53.770 € bez DPH

REKAPITULÁCIA:

Prieskumy a rozbor	28.340 €
Koncept a Návrh územného plánu zóny	53.770 €
SPOLU	82.110 € bez DPH

Honorár za zhotovenie Urbanistickej štúdie: 0,7 násobok honoráru z ÚPN-Z

CELKOM ZA ZHOTOVENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE: 57.477 € bez DPH
(v cenovej hladine 2009)

Medziročný rast cien (zdroj ŠÚ SR) do roku 2010 =1,0 %, 2011 =3,9%, 2012 =3,6 % 2013 =1,4%, 2014 =-0,1%, 2015 =-0,3%, 2016 =-0,5%, 2017 =1,3%, 2018 =2,5%, 2019 =2,7%, 2020 =1,9%.

CELKOM za UŠ po zohľadnení medziročného rastu cien: 67.557 € bez DPH