

REKONŠTRUKCIA SÍDLA ÚOO



„Ochrana“ a „transparentnosť“, ktorá nás inšpiruje, je v našom návrhu prítomná vo viacerých rovinách. Chránime architektonické hodnoty budovy, ako aj anonymitu oznamovateľov. Zároveň nastavujeme nové transparentné vzťahy a princípy. Či už čistým a prehľadným dispozičným riešením alebo premysleným začlenením parteru do ulice. V neposlednom rade myslíme aj na ochranu v najširších súvislostiach, a to nastavením budúceho konceptu energetickej hospodárnosti budovy so snahou o čo najväčšiu mieru nezávislosti od nutnosti čerpania zdrojov nerastných surovín.

Naš návrh rekonštrukcie a adaptácie pôvodného obytného domu na kancelársku budovu – sídlo ÚOO – nastavuje jasne čitateľný princíp „hierarchického“ radenia jednotlivých funkčných celkov po podlažiach. Každá výšková úroveň budovy má týmto danú aj určitú variabilitu autonómneho fungovania administratívneho celku aj v prípade budúcej zmeny vlastníckych vzťahov.

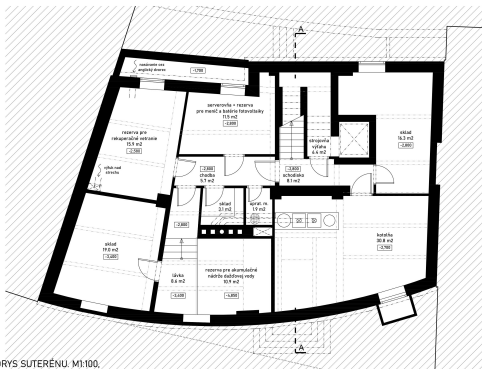
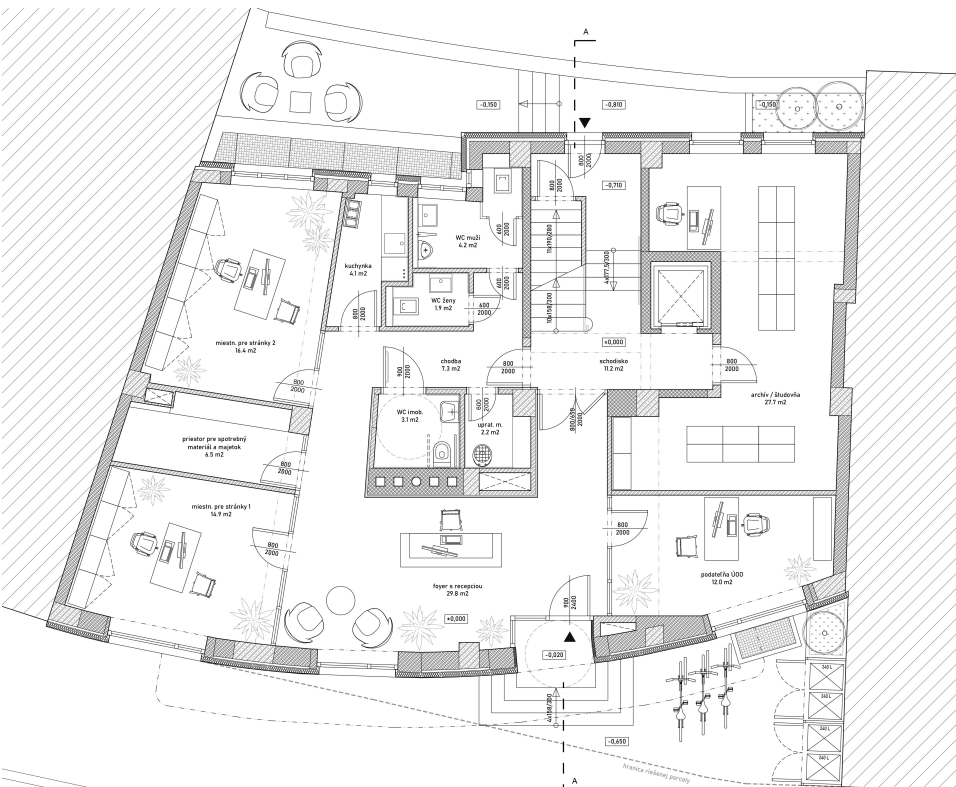
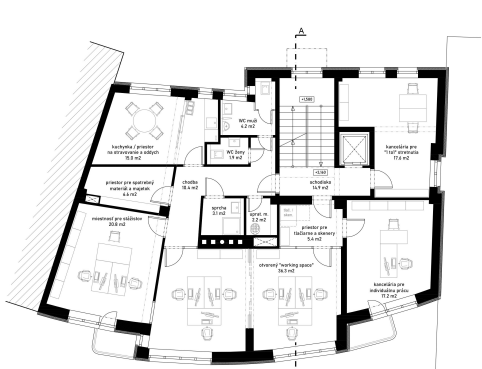
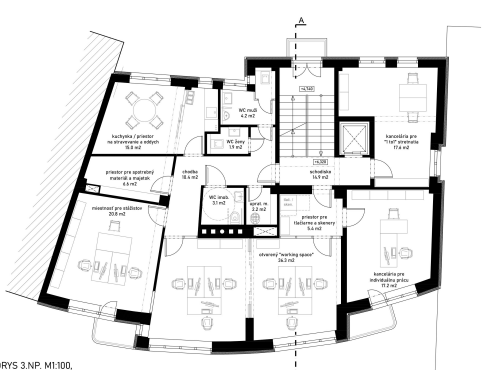
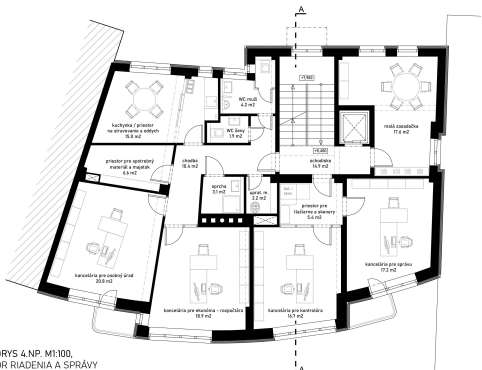
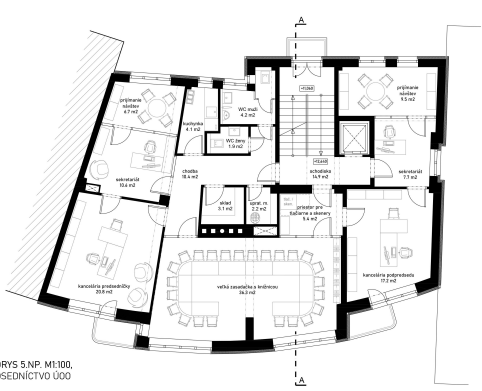
Na 5.NP sú navrhnuté priestory pre predsedníctvo aj s veľkou zasadacou pre celý úrad. 4.NP poskytuje priestor pre separátne kancelárie odborov riadenia a správy aj s malou zasadacou. Na 3.NP a 2.NP je navrhnuté dispozičné riešenie, umožňujúce umiestnenie právnického a komunikačného oddelenia. Zvýšené prízemie je určené pre styk s verejnosťou. Vzhľadom na obmedzené možnosti parcely je bezbariérový prístup do budovy nutné riešiť formou mechanického prvku. Či už pomocou pásového schodolezu alebo schodiskovej plošiny.

Výraz parteru uličnej fasády aj vzhľadom na novú funkciu zvýšeného prízemja sa snažíme zadeľovať korekciou rytmu fasádnych otvorov v dotyku so životom ulice. Anonymitu interiérových priestorov a oznamovateľov zabezpečí riešenie výplne gradáciou z čierneho skla v hornej časti až po nepriehľadné sklo v spodnej časti okennej výplne. Technické riešenie zateplenia vykurovaného priestoru vysunutej časti budovy nad ulicou z dôvodu minimalizácie hrubých nadväzujúcich balkónovej dosky navrhujeme na báze izolačných dosiek PIR alt. VIP.

Strecha budovy s očarujúcim výhľadom a tichý vnútorný dvor na prízemí sú využiteľné na spoločné stretnutia a oddych zamestnancov úradu aj v exteriérových podmienkach.

Suterén a časť strechy majú rezervu aj pre návrh konceptu využitia dažďovej vody a slnecnej energie. Samotná strecha má v podobe vegetačnej skladyb čiastočne „jodozadržnú“ funkciu a dažďovú vodu následne navrhujeme zadržiavať aj v akumulačných dažďovníkoch u miestnených v priestore zníženého suterénu bývalej kotolne. Táto by mohla byť vyžívaná napr. na účely splachovania WC. V južnej časti strechy navrhujeme vyčleniť priestor pre možné osadenie fotovoltaických panelov aj s možnosťou umiestnenia akumulačných batérií v suterénnych priestoroch a následného využitia energie napr. pre LED osvetlenie interiérových priestorov. Otvory južnej fasády bude z hľadiska prehrievania chrániť exteriérové tienenie.

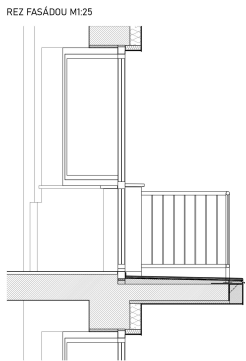
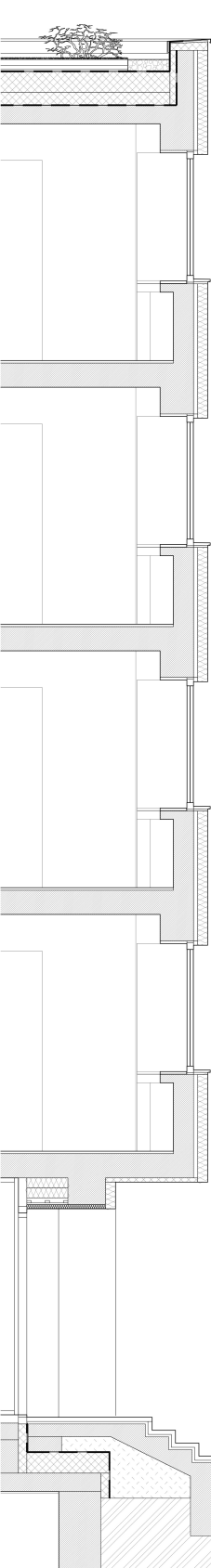
S ohľadom na ekonomické možnosti by bolo vhodné do budúcnosti formou slabej prípravy dosiahnuť aj vyhovujúci hygienický štandard vetrania vnútorných priestorov núteným vetraním s rekuperáciou. Taktiež podlahové vykurovanie alebo stropné chladenie so zdrojom na báze tepelného čerpadla zem-voda by pomohlo v budúcnosti znížiť energetickú náročnosť budovy.



PÓDORYS PRÍZEMIA M1:50

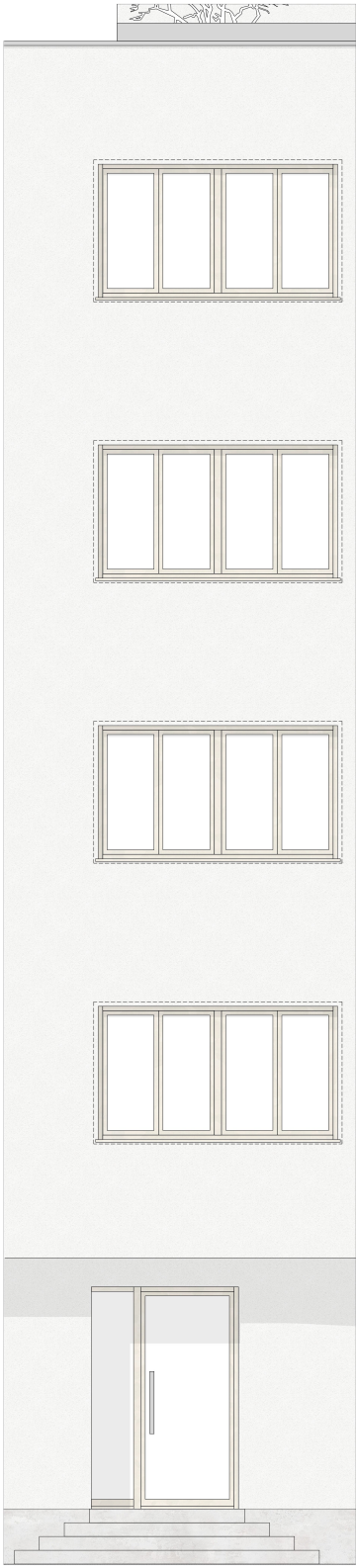
PÓDORYS SUTERÉNU, M1:100, TECHNOLOGICKÉ ZÁŽEMIE

REKONŠTRUKCIA SÍDLA Ú00



REZ FASÁDOU M1:25

REZ BALKÓNOM M1:25



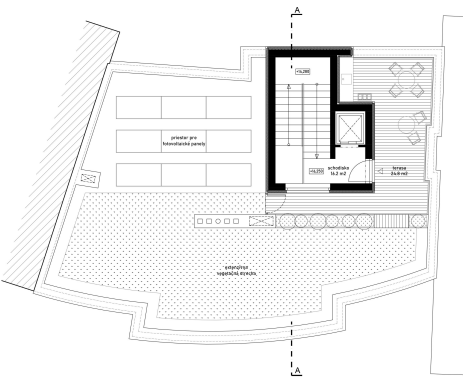
POHLAD NA FASÁDU M1:25



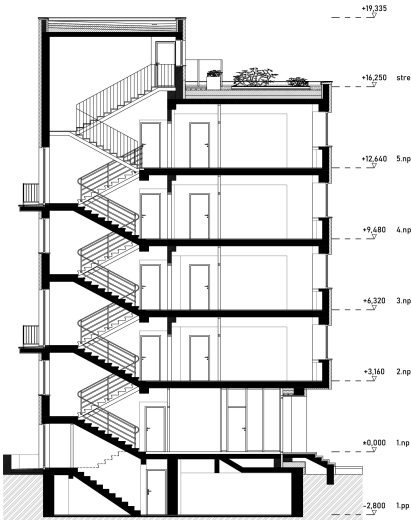
POHLAD NA BALKÓN M1:25



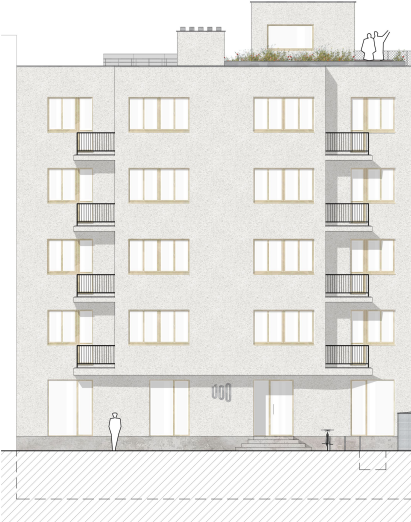
FOYER S RECEPCIOU



PŮDORYS STRECHY M1:100,
POBYTOVÁ TERASA



REZ A-A M1:100



SEVERNÝ POHLAD M1:100



FOYER S RECEPCIOU



FOYER S RECEPCIOU



KANCELÁRIA PRE STRÁNKY



KUCHYNKA, STRAVOVACÍ A ODPOČÍVACÍ PRIESTOR



JUŽNÝ POHLAD M1:100