

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2021r. w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez inż. Grzegorza Gustę – Nadleśniczego,

a: ....., wpisanym do CEIDG posiadającym NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” treści następującej.

### §1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie fragmentu ogrodzenia oraz balustrady tarasu w leśniczówce Tupadły położonej w miejscowości Dębogóra 14, 89-240 Kcynia, dz. ew. nr 3199/2, obr. ew. Rozstrzębowo, gmina Kcynia.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane zgodnie z opisem technicznym oraz przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Inwestor zobowiązuje się do przekazania placu budowy – w terminie do 2 dni od daty udzielenia zamówienia oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### §2.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), w tym kwota netto ..... zł oraz podatek VAT 23% w wysokości ..... zł.
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia m.in. wszystkie prace przygotowawcze, porządkowe, dostawę materiałów, koszty związane odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-2, Inwestor dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury końcowej.

### §3.

1. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa. Pobór energii elektrycznej oraz wody odbywa się na koszt Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca winien w terminie 7 dni usunąć z obiektu wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.
4. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie placu budowy.

#### §4.

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1213).

#### §5.

Terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót – .....2021r.
- zakończenie robót – 31.12.2021r.

#### §6.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
2. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora.
3. Inwestor dokona końcowego odbioru robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót objętego umową.
4. Inwestor może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### §7.

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - a. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przez co najmniej 7 dni ,
  - b. Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 7 dni,
  - c. Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Inwestora do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno być wystosowane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

#### §8.

Strony ustalają zabezpieczenie umowy w formie kar umownych naliczanych w następujący sposób:

- 1) 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,
- 2) 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 4) w przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,

- 5) Inwestorowi przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

#### §9.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nie rozstrzygnięte spory będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby Inwestora.

#### §10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron

**Wykonawca**

**Inwestor**