





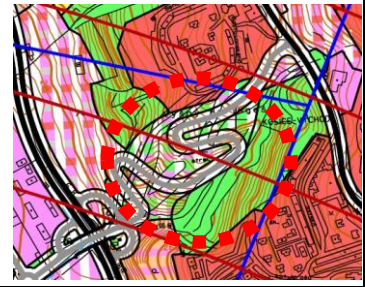



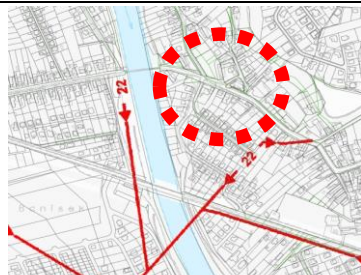
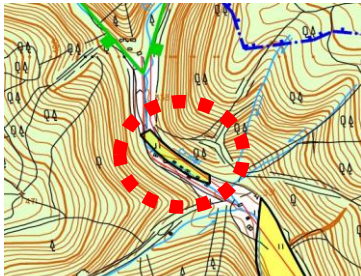




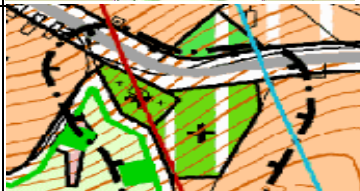



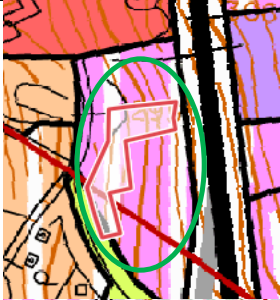

Podnety na ZaD ÚPN HSA Košice							
MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka		
1	Ťahanovce obec	UPN HSA	nesúlady funkcií v ÚPN-Z a ÚPN-HSA	ÚHA	E 1077/1 ...	dať do súladu zónu s HSA	
2	Sever- Čermel'	UPN HSA	zmena funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú IBV (medzi ulicou Suchodolinská a ulicou Na stráni	ÚHA	C 1104	akceptujeme v súlade so štúdiou Suchodolinská Ing. Viktor Kanda 0911 059 603 + Ján Hurajt na danú lokalitu je spracovaná štúdia, podľa ktorej v minulosti bola povolená výstavba. Zmenu je potrebné urobiť v zmysle tejto štúdie.	
3	Južné mesto	UPN HSA	žiadosť o zmenu polyfunkčných plôch (sklady, občianska vybavenosť) na polyfunkciu (plochy viacpodlažnej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti)	EKOPRA s.r.o., Jantárova 30 Košice	2792/13, 2792/11, 2792/64, 2792/47, 2792/43...	akceptujeme - v súčasnosti nie je opodstatnené mať v tomto území priemysel. Na danú lokalitu bola spracovaná aj štúdia. Požiadavka je možné vyhovieť.	
4	Barca	UPN HSA	zmena z bielej plochy, Občianku vybavenosť a bývanie	AWM Slovakia - Jana Olekšáková awm@awm.sk	C 1431/1	akceptujeme úprava na obč. vybavenosť- nepresnosť v územnom pláne	

MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka		
5	Grunt	UPN HSA	<p>OP cintorínov (pôvodný podnet na zriadenie OP hrobky stratil zmysel - v súčasnosti prebiehajú rokovania - korekcia funkčných plôch)</p> <p>Zosúladienie skutkového stavu hraníc funkčných plôch s grafickým zadefinovaním v ÚPN-HSA, exaktný návrh vzájomne akceptovateľných regulatívov výstavby na pozemkoch okolo kláštora a stanovenie podmienok pre dopravnotechnické obsluhu územia, čím sa má dosiahnuť ochrana kontemplatívneho života sestier karmelitánok. Vydané územné rozhodnutie. Ing. arch. Poradovský spracoval návrh zmluvy o spolupráci medzi ATEXom, kláštrom a mestom.</p>	<p>Ing. Stanislav Tury stury@euroweb.sk</p> <p>ATEX Košice, s.r.o. / Ing. arch. Peter Poradovský poradovsky@gmail.com</p>	C 1624/336	<p>akceptujeme - so zakreslením ochranného pásma v zmysle dohody, úpravu v súlade so skutkovým stavom -polyfunkcia(šport, bývanie v RD,zeleň a obč. vybavenosť)</p>	
6	Severné mesto	UPN HSA	<p>korekcia obytnej plochy malopodlažnej zástavby - stav na návrh (v súčasnosti sa tam nachádza záhradkárská lokalita) - ulica Na šajbe</p>		napr. C 6946/215	<p>akceptujeme</p>	
7	Furča	UPN HSA	<p>Zmena trasovania prepojovacej komunikácie a zmena využitia z polyfunkcie občiankej vybavenosti a zeleň na obytné plochy viacpodlažnej zástavby a zeleň</p> <p>Stanovisko ÚHA z 19.06.2020, kde akceptujeme zmenu Stanovisko DPMK z 03.11.2020 Uznesenie MČ DH z 22.09.2020 Orientačný IG prieskum z 28.01.2020</p>	<p>OON Design s.r.o. ruscin@oonesign.sk 0907 405 520</p> <p>žiadost': 11.07.2019</p>		<p>akceptujeme v súlade so spracovanou štúdiou (záznam 19.6.2020 u Richnavského)</p>	
8	Grunt	UPN HSA	<p>Moskovská PASEO</p> <p>a) zmena občiankej vybavenosti a verejná zeleň b) doplnenie polyfunkcie občiankej vybavenosti a verejná zeleň o obytné plochy viacpodlažnej zástavby</p>		C 1624/3	<p>návrh akceptujeme - cintorín Myslava po ul. Klímkovičova</p>	

	MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka	
9	Severné mesto	UPN HSA	Roh ulíc Vysokoškolská a Komenského: záměna pozemkov medzi spol. TEMPUS IMMO a.s. a mestom Košice - zmena z občianskej vybavenosti na verejnú zeleň	vyplýva z uznesenia č. 972 prijatého na rokovaní MZ dňa 11.12.2017 -	C 2809	akceptujeme	
10	Šaca	UPN HSA	Žiadosť o zmenu plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti na plochu verejnej zelene a bývania vo viacpodlažnej bytovej zástavbe. Spracovaná štúdia 512020.	Ing. Peter Jaroš Nová 6 040 18 Košice PENAD SERVICES s.r.o. Žiadosť: 28.09.2020	C 1171	akceptujeme	
11	Krásna	UPN HSA	V288 - preložka TS7, úprava VN, NN na ul. Opátska	VSD Ing. Michal Tóth toth_michal@v sdas.sk	C 5098	akceptujeme	
12	Čermel	UPN HSA	Žiadosť o zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochu zotavenia a rekreácie. Pozn.: Plocha rekreácie myslená ako nenáročná prírodná plocha bez stavebných či terénnych úprav.	Ing. Ladislav Klíma a kol. Čingovská 9, 040 12 Košice	C 1959/1 C 1961/1 C 1965/1 C 1969/1 C 1971	akceptujeme,	

MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka		
13	Severné mesto	UPN HSA	Žiadosť o zmenu pôvodnej funkcie na plochy rezervy občianskej vybavenosti ,viacpodlažnej bytovej zástavby a športu na návrh plôch pre viacpodlažnú obytnú zástavbu, obč. vybavenosť, šport a verejnú zeleň. Prehodnotenie dopravného koridoru.			akceptujeme, je spracovaná štúdia-"Košice - Anička juh	
14	Grunt	UPN HSA	Žiadosť o presnejšie zaregulovanie lokality v Drocárovom parku MČ KVP. Plánovaný odpredaj rozostavaného objektu na pôdoryse bývalej MŠ - obava, aby neboli povoľované bytovky a vyššie stavby.	MČ Košice - Sídliisko KVP, starosta Lorinc	C/3555	Požiadavku zaregulovať pre celé územie mesta funkcie občianskej vybavenosti: - na plochách "viacpodlažnej obytnej zástavby - stav" objekty občianskej vybavenosti je nutné rešpektovať pre funkciu občianskej vybavenosti ako aj ich výšku a hmotu, plochy zelene je potrebné rešpektovať v existujúcom rozsahu, väčšie ucelené plochy, najmä ak majú podobu parkov je potrebné samostane vyznačiť (podklad je Dobruckej štúdia a MUSES), čo objekty bývania, tie je možné ľubovoľne nadstavovať?	
15	Južné mesto	UPN HSA	funkčná plocha skladov a výroby - Dunajská ul.		C 569/1	akceptujeme - funkčnú plochu skladov a výroby zmeniť na polyfunkciu - občianska vybavenosť a viacpodlažná bytová výstavba	
16	Stredné mesto	UPN HSA	Žiadosť o zmenu / podrobnejšie regulovanie na území MPR + OP. Rozdeliť územie na 3 regulané bloky... (reg. výšky, zastavanosti, zelene) Podklad Dohoda mesta s KPÚ z 20.02.2020	KPÚ Ing. arch. Hrabinská Ing. arch. Mokriš		akceptujeme	
17	Kavečany	UPN HSA	Vodojem Kavečany	ÚHA		doplniť do komplexného výkresu, je zakreslený len vo výkrese voda	

	MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka	
18			Funkčné plochy "stav" na sídliskách vyhlásiť za stavebne uzavreté.	ÚHA		podobne ako bod č. 14	
19		ÚPN HSA	Téma záhradkárske osady a obmedzenie objektov do 50 m ² . Súvisí so žiadosťou SZZ - Mestský výbor Košice zo 06.10.2020.	ÚHA SZZ - Mestský výbor		Akceptujeme	
20		ÚPN HSA	V dopravnom výkrese (č. 7) odstrániť v legende zo zberných komunikácií popisok A-1	ÚHA		Akceptovať	
21	Kavečany	ÚPN HSA	na bielej ploche určenej (na poľnohospodársku výrobu) zriadiť biofarmu - predložená štúdia	Kamila Bohunová	E 12230/15	Akceptujeme - vhodná lokalita pre biofarmu s možnosťou prímestskej agroturistiky	
22	Vyšný Lorinčík	ÚPN HSA	zmena plochy rozšírenie cintorína na časť plochy pre malopodlažnú zástavbu a pietného parku	Maxinreal, s.r.o. Žriedlová 3, Košice	C 263/1	akceptujeme - v zmysle písomnej dohody medzi MČ a Maxinreal a dohody na rokovani u RMMK 26.4.2021.	
23	Bankov	ÚPN HSA	ing. Viktor Mikolaj	ing. Viktor Mikolaj	2256/1,2256/19 0- 204,2262/22256 /102	akceptujeme	

MC / kat. územie	Relevancia k	Vec	Ziadateľ	parc. č.	poznámka		
24	Dargovských hrdinov	ÚPN HSA	Požiadavka na zmenu monofunkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu. Priložená štúdia, ktorú je možné akceptovať	Viliam Nováček	1588/1-5, 1588/7,1589, 1590/37, 1719/11,1720/2	akceptujeme	
25	Letisko		požiadavka na zmenu plochy z pôvodnej funkcie na plochy občianskej vybavenosti a dopravy	Letisko Košice	1370/80, 1370/2, 1370/6	akceptujeme	
26	prívod termálnej vody		v súlade z nadradenou dokumentáciou - Územný plán vyššieho územného celku			akceptujeme	