

Špecifikácia predmetu zákazky, lehota dodania a platobné podmienky

Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky číslo 19/2021 – obstarávanie

Popis lokality:

Predmetné lokality sú prílohou č. 2 tejto výzvy a nachádzajú sa v katastri mesta Košice. Riešené sú v Územnom pláne hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice.

Cieľom navrhovaných zmien je prehodnotenie a zmena ich funkčných plôch v územnom pláne, pri rešpektovaní súčasných a udržateľných územnoplánovacích štandardov, aktuálne platných legislatívnych ustanovení, kapacít existujúcej dopravnotechnickej infraštruktúry, požiadaviek dotknutých vlastníkov a pod.

Obstarávateľská činnosť pre Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice Zmeny a doplnky číslo 19/2021– obstarávanie (ďalej ZaD č.19/2021 ÚPN HSA Košice) bude v rozsahu § 19a stavebného zákona zahŕňať:

a) prípravné práce

1. spracovanie oznámenia o začatí obstarávania *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice*
2. sústredenie podnetov a zámerov dotknutých štátnych a samosprávnych orgánov, právnických a fyzických osôb – určenie ich záväznosti a možností využitia

b) dohľad nad spracovaním a prerokovaním návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice*

1. dohľad nad spracovaním návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice*
2. príprava dokumentov potrebných pre zverejnenie návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* na prerokovanie
3. príprava rozdeľovníka dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, dotknutých právnických subjektov
4. príprava žiadostí o vydanie stanoviska k návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice*
5. príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, obcami, KSK, právnickými a fyzickými osobami (aj v prípade neakceptovaných pripomienok)

c) príprava podkladov na schválenie

1. vypracovanie správy o prerokovaní návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
2. návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva a návrh doplnku k všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice*
3. príprava žiadosti o preskúmanie procesu obstarávania v zmysle *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* § 25 stavebného zákona a príprava príloh k tejto žiadosti

Príloha č. 1 k Výzve na predkladanie ponúk s názvom:
„Územný plán hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 19/2021“ – obstarávanie

4. príprava schvaľovacích dokumentov k návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* pre poradu primátora Mesta Košice, pre Mestskú radu, komisie a Mestské zastupiteľstvo
5. predloženie návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* na schválenie v Mestskom zastupiteľstve

d) činnosť po schválení, uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. výkony v súčinnosti so spracovateľom pri označení schvaľovacou doložkou schválených *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* a s objednávateľom pri ich uložení
2. výkony v súčinnosti s objednávateľom pri zverejnení záväznej časti *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* všeobecne záväzným nariadením a pri jej doručení dotknutým orgánom
3. vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie príslušnému rezortnému orgánu.

Spracovateľa *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* zabezpečí verejný obstarávateľ. Osobu spracovateľa oznámi verejný obstarávateľ poverenej osobe pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie spolu so zaslaním objednávky.

Lehota na dodanie:

Lehoty na dodanie jednotlivých častí obstarávateľskej činnosti budú špecifikované formou harmonogramu prác po vzájomnej dohode s vybraným obstarávateľom. (*Predbežný harmonogram procesu obstarania ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy.*)

Platobné podmienky:

Obstarávanie bude fakturované v troch termínoch:

1. Po odovzdaní vyhodnotenia pripomienok k prerokovanému návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* v zmysle bodu c) 1. vo výške 50 % z celkovej ceny za obstaranie
2. Po odovzdaní dokumentov na schválenie návrhu *ZaD č. 19/2021 ÚPN HSA Košice* pre Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v zmysle bodu c) 4. vo výške 40 % z celkovej ceny za obstaranie
3. Po vyhotovení registračného listu v zmysle bodu d) 3. vo výške 10 % z celkovej ceny za obstaranie

Jednotlivé časti odmeny budú vyplatené na základe riadnych faktúr vystavených a doručených obstarávateľom. Splatnosť faktúr bude 30 dní.

V Košiciach, dňa 08.12.2021

Vypracoval: Ing. arch. Petronela Šelinger Királyová, Odd. ÚHA mesta Košice