

Zadanie na dodávku stavby s projektom

Názov stavby :	„Parkovací dom na Ulici generála Goliána v Trnave (Modulárna parkovacia plocha)“
Miesto realizácie:	k.ú.: Trnava, mestská časť Trnava – Juh, ulica gen. Goliána p.č. reg. C : 8399/72, 8399/38, 8399/147 a 8399/78 - LV 5000 Mesto Trnava

Zadanie a požiadavky:

1. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je dodanie kompletnej „stavby na kľúč“ **„Parkovací dom na Ulici generála Goliána v Trnave (Modulárna parkovacia plocha)“**, vrátane zabezpečenia kompletnej projektovej dokumentácie stavby potrebnej k realizácii predmetnej stavby. Požiadavkou je to, aby víťazný uchádzač – dodávateľ stavby vo vlastnej réžii zabezpečil spracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie vrátane podrobného polohopisného a výškopisného geodetického zamerania územia v súlade s požiadavkami projektanta. Projektové dokumentácie budú vypracované fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je oprávnená na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa §4 alebo §5 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného subjektu a dôkazy o ekvivalencii predloženého dokladu v zahraničí k oprávneniu na výkon tejto činnosti. Geodetické zameranie bude vyhotovené odborne spôsobilým geodetom. Rovnako tak zhotoviteľ stavby vo vlastnej réžii zabezpečí inžiniersku činnosť (všetky žiadosti, doklady, dokumenty, potvrdenia, vyjadrenia a pod.), ktorej výsledkom budú právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné povolenie, na základe ktorého bude víťazný uchádzač realizovať stavbu.

2. Riešené územie

Územie sa nachádza v mestskej časti Trnava – Juh na pozemkoch mesta s p.č. 8399/72, 8399/38, 8399/147 a 8399/78. Územie je ohraničené zo severu komplexom obchodných prevádzok, z východnej strany miestnou komunikáciou a bytovým domom, zo západu taktiež miestnou komunikáciou a bytovým domom a juhu miestnou komunikáciou a príslušným so pásom zelene pri záhradkárskej osade.

Presné hranice riešeného územia sú znázornené v **grafickej prílohe č.1** - výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatej z internetovej stránky <https://zbgis.skgeodesy.sk/> – odkaz na link:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=orto&z=19&c=17.583258,48.356764&sc=n#>

3. Zámer obnovy (filozofia)

Mesto Trnava musí v poslednej dobe reagovať na zvýšený dopyt po parkovacích miestach, t. j. parkovacích plochách využívaných hlavne pre obyvateľov v lokalitách súvisiacich s bývaním, ako aj „záchytných parkovísk“, t. j. parkovísk umiestnených v kontakte na centrálnu mestskú zónu. Riešením je zdvojnásobenie súčasného počtu parkovacích plôch, vybudovaných pomocou jednoduchej parkovacej konštrukcie, ktorá kopíruje existujúci terén a zdvojnásobí existujúce parkovacie plochy na teréne. Tým sa vytvárajú dve parkovacie úrovne, z ktorých jedna je existujúca plocha s pôvodným povrchom a druhá ako novo vytvorená parkovacia plocha nad ňou. Z dôvodu zachovania možnosti opätovného využitia jestvujúcich parkovacích plôch na iné účely hľadá Mesto Trnava technické riešenie, ktoré by umožnilo inštaláciu tzv. dočasných parkovacích konštrukcií, ktoré by mohli byť v budúcnosti v prípade potreby demontované, s možnosťou ich premiestnenia na iné miesto v rámci mesta, podľa potreby. Toto opätovné použitie konštrukčných komponentov by malo byť možné vďaka modulárnej konštrukcii. Komponenty tvoriace celok by malo byť možné usporiadať aj do iných iných konfigurácií, podľa novej potreby. Z tohto dôvodu sa očakáva, že základný konštrukčný modul bude možné v podstate vnímať ako obdĺžnik, štvorec alebo tvar, v ktorom môžu byť optimálne usporiadané priestory a rady pre automobily a zároveň je možné ich ľahko zostaviť alebo znovu zložiť jednoduchým spôsobom tak, aby sa dosiahlo maximálne množstvo parkovacích miest. Ďalej by konštrukčné prvky mali obsahovať technické zariadenia, ktoré umožňujú použitie týchto systémov bez špecifického tradičného zemného základu alebo s minimálnymi základovými prácami, podľa situácie únosnosti pôdy v rôznych lokalitách, aby sa urýchlil postup inštalácie, znížili náklady na stavebné práce,

zachovala existujúca parkovacia plocha a umožnilo rýchle opätovné použitie plochy po demontáži alebo premiestnení parkovacej konštrukcie.

Zámerom mesta je vo vymedzenom priestore bývalých zberných surovín a kontaktnom území vybudovať takýto ľahký montovateľný a demontovateľný modulárny neuzatvorený objekt, ktorým sa rozšíria súčasné parkovacie kapacity o jednu úroveň nad existujúce parkovacie plochy s kapacitou do 100 parkovacích miest. Parkovacie plochy budú slúžiť pre obyvateľov sídliska ako aj ostatných obyvateľov mesta a návštevníkov obytného súboru, keďže v predmetnom území je stále dopyt po voľných parkovacích miestach. Od návrhu sa očakáva komplexné doriešenie celej plochy vymedzenej v **prílohe č.1** s ohľadom na súvisiace väzby na okolie a to existujúcu zástavbu, dopravné trasy automobilov a hromadnej dopravy, peších, cyklistov ako aj zeleň a inžinierske siete. Riešenie musí optimálne skĺbiť všetky tieto aspekty a vytvoriť novú kvalitu priestoru – vid' napr. ako **príloha č.1**.

V rámci spodnej časti parkovacej plochy na teréne bude potrebné riešiť odstránenie existujúceho oplatenia po zberných surovinách a v rozsahu hornej parkovacej plochy realizovať rozšírenie spevnenej plochy z asfaltobetónu pre parkovanie automobilov.

4. Urbanizmus a architektúra

V zmysle platného Územného plánu mesta je predmetná plocha riešená v návrhu ako funkčná plocha A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy. Medzi funkcie prípustné (vhodné) patria v tejto funkčnej ploche aj nevyhnutné plochy technického vybavenia územia a to príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD, odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov ako súčasť objektov. V zmysle výkresu B.02. ÚPN mesta Trnava - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je toto územie riešené ako plocha hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk a výrezu z výkresu B.03 ÚPN mesta Trnava – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia taktiež ako plocha hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk – vid' **príloha č.2**.

Architektúra objektu musí reagovať na výber vhodných materiálov opláštenia objektu tak, aby pôsobil ľahko a vzdušne. Optimálne je doplniť konštrukciu popínavou zeleňou a tým zmäkčiť pôsobenie tohto monofunkčného, technického objektu – príklad **vid' príloha č.3**. Konkrétne riešenie zelene je súčasťou bodu č.7.

Konštrukčné riešenie

Vertikálne konštrukčné prvky (t. j. piliere alebo stĺpy) by mali byť schopné samoregulácie a kontroly sklonu existujúceho povrchu, aby sa zachoval prirodzený tok dažďovej vody, ako sa vyžaduje, tak aj svetlosti pod ňou, s cieľom optimalizovať dopravný tok automobilov. Komponenty plošiny by mali byť ľahko namontovateľné a zároveň demontovateľné pre ďalšie opätovné použitie v prípade budúceho premiestnenia. Z tohto pohľadu by plošinové dosky mali „zodpovedať“ rozmerom nosného oceľového modulárneho systému, ku ktorému by mali byť pripravené alebo upnuté uvoľnitelnými systémami alebo zariadeniami. Mala by byť zaručená hydroizolácia plošiny. Vytvorená horná parkovacia plocha by mala byť prístupná iba pre osobné automobily alebo malé dodávky. Konštrukčný rám môže byť vyrobený ocele s kĺbovými spojmi a systémom veterného vystuženia. Stĺpy by mali byť vybavené systémom nastavenia výšky a zvislosti. Nastavovací systém by mal umožňovať postaviť konštrukciu bez poškodenia existujúcej parkovacej plochy a umožňovať tiež:

- zabudovať do rámu systém na odvádzanie dažďovej vody, čím sa eliminuje potreba vytvárania šikmých poterov;
- umiestniť odtoky dažďovej vody v blízkosti cestných kanálov na úrovni terénu, čím sa minimalizuje potreba úprav existujúceho systému odtoku povrchovej vody.

Rozmery uličky súvisia s parkovacím manévrovaním. Minimálna šírka uličky by mala byť 5,20 - 5,50 m pre 90° parkovacie miesta a 5,00 m pre 75° alebo 60° parkovacie státie. Konštrukcia by mala obsahovať podľa možnosti samostatný nájazd ako aj zjazd, aby sa znížili konflikty pri manévrovaní hore a dole po plošine. Schodiská pre peších, minimálne 2, by mali byť umiestnené v akejkoľvek jednotlivej parkovacej konštrukcii, optimálne umiestnené v rámci bezpečnej časti - pešej zóny.

Pod hornou parkovacou plochou by malo byť k dispozícii osvetlenie parkovania na teréne, zatiaľ čo nad hornou parkovacou plochou môže byť osvetlenie zabezpečené existujúcim pouličným osvetlením alebo môže byť posilnené novým svetelným systémom umiestneným okolo alebo nad ňou.

Po celej hornej parkovacej ploche môžu byť realizované atypické architektonické úpravy, aby sa zlepšila estetika parkovacej konštrukcie a aby sa svetlo automobilov nešírilo z automobilov a zatienilo prvé poschodia okolitých domov.

Materiálové riešenie povrchov terénu

Komunikácie - asfaltobetón, prispôsobíť povrchy jestvujúcim povrchom miestnej komunikácie v kontakte na stavbu

Chodníky - v prípade dopĺňania nových trás použiť pri návrhu betónovú dlažbu – príklady **viď príloha č.3.**

Obrubníky – betónové

Vypracovanie detailov navrhnuť podľa Technických listov mesta Bratislava, viď link:

<https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/Chcem%20vybavit/Do-prava/technicke-listy-bratislava.pdf>

Mobiliár

V prípade návrhu riešenia mobiliáru navrhnuť moderný mobiliár a to odpadkové koše, stromové mreže, stĺpiky a pod. – príklady **viď príloha č.4.**

Stojany pre bicykle – požadujeme dodržať Konceptciu umiestňovania cyklostojanov v meste Trnava, ktorá rieši typ stojanu ako aj množstvo jednotlivých kusov v jednotlivých častiach ulice – **viď príloha 4.**

Kamerový systém - riešením zabezpečiť prívod optických káblov tak, aby bolo možné v prípade potreby zabezpečiť ochranu priestoru mestským kamerovým systémom so zemným napojením rozvodov na jestvujúcu kamerovú sieť. Návrh kamerového systému musí byť v prípade potreby zosúladený s požiadavkami Mestskej polície Trnava.

WIFI – zabezpečiť prívod optických káblov tak, aby bolo možné v prípade potreby možné pokrytie riešeného priestoru signálom wifi. Rozvody pre informačné a bezpečnostné systémy musia byť odsúhlasené s MsP Trnava a so spoločnosťou TT-IT.

Požiar na ochrana - zabezpečenie ochrany priestoru pred požiarom riešiť v súlade s požiadavkami ORHaZZ v Trnave. V prípade požiadavky na umiestnenie nadzemných požiarnych hydrantov, riešiť ich umiestnenie, farebné prevedenie a značenie v súlade s platnou Vyhláškou MV SR o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Verejné osvetlenie - návrh osvetlenia predmetného priestoru riešiť s použitím modernej LED technológie a svietidiel. Jestvujúce staré stožiare verejného osvetlenia vymeniť za nové LED. Stožiare v dotyku s plochami zelene navrhnuť tak, aby neboli v kolízii s korunami stromov. Navrhnuť riešenie s minimálnym svetelným smogom. K prípadným novým rozvodom verejného osvetlenia zväziť riešenie pripokládky rezervy (chráničky) pre prípad potreby budúceho doplnenia optických alebo el. vedení.

Príprava pre elektronabíjačky- zabezpečiť prípravu potrebnej infraštruktúry a vytvoriť podmienky pre inštaláciu elektronabíjaciech staníc pre elektromobily a pre elektrické bicykle. Miesto pripojenia na el. sieť a možné využiteľné kapacity el. siete musia byť odsúhlasené spoločnosťou ZSDis.

Parkomat a závorový systém- zabezpečiť pripojenie na potrebnú infraštruktúru.

Zálievka novej vegetácie

V zmysle zásad správneho hospodárenia s dažďovou vodou uplatnených podľa bodu 6. Životné prostredie, inžinierske siete žiadame využiť zachytenú dažďovú vodu z objektu pre zálievku vegetácie, ktorá bude riešená na prítienenie a hygienu stavby. Súčasťou má byť aj rozvod dažďovej vody k novým vegetačným prvkom.

5. Doprava

Parkovací dom bude mať jeden vjazd a jeden výjazd. Parkovací dom bude navrhnutý s minimálne jednou, optimálne dvoma rampami, tak aby bol dostatočne kvalitne umožnený vjazd a výjazd na horné podlažie parkovacieho domu. Pri návrhu je potrebné ponechať dostatočnú šírku komunikácie. Pri veľkosti parkovacích miest je potrebné dodržať všetky platné normy platné na území Slovenskej republiky. Počet parkovacích miest pre imobilných musí byť 4% s celkového počtu parkovacích miest. Projekt bude uvažovať aj s priestorom pre parkovanie bicyklov. Počet parkovacích miest pre bicykle bude 20% s celkového počtu parkovacích miest pre automobily. Parkovacie miesta pre bicykle budú na spodnom podlaží. V objekte bude zabezpečený

bezpečný pohyb chodcov. Objekt bude riešený ako bezbariérový. V objekte je potrebné vyhradiť miesto pre umiestnenie automatov na platenie parkovného (v prípade zavedenia rezidentského parkovania). Objekt bude obsahovať elektrické prípojky na elektrické stojany pre nabíjanie elektromobilov.

6. Životné prostredie, inžinierske siete

-V rámci prípravy je potrebné, aby zhotoviteľ/projektant zabezpečil vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, či navrhovaný investičný zámer podlieha alebo nepodlieha konaniu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V prípade, ak príslušný orgán určí, že investičný zámer podlieha konaniu podľa zákona, projektant zabezpečí vypracovanie zámeru vrátane procesu EIA.

-K povoľovaciemu procesu stavby vrátane procesu EIA si projektant zabezpečí spracovanie odborných posudkov (rozptylová štúdia, hluková štúdia, hydrogeologický posudok, dopravné posúdenie...), ktorých výsledky, závery a odporúčania budú zohľadnené a zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

-V riešenom území sa podľa Technickej mapy mesta nachádzajú vedenia inžinierskych sietí. V procese predprojektovej a projektovej prípravy si projektant zabezpečí vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí, z ktorých vyplynú informácie o existencii sietí a ich zariadení (poloha a výška), o aktuálnom technickom stave sietí vrátane ich zariadení a o podmienkach ich ochrany, možnosti napojenia na jestvujúce inžinierske siete. V prípade nutnosti akéhokoľvek zásahu do technickej infraštruktúry, ako je rekonštrukcia, rozšírenie vedení, prekládka, pripokládka a pod., je potrebné aj vecné a časové plnenie zo strany správcov, ktoré bude nutné koordinovať s predmetnou investíciou.

- V prípade potreby riešiť prekládka alebo osadenie nových zariadení technickej infraštruktúry. Rozvodné skrinky musia byť riešené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

-V rámci komplexnosti návrhu technickej infraštruktúry je potrebné zabezpečiť taký technický stav všetkých existujúcich inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia všetkej potrebnej technickej infraštruktúry, aby sa v budúcnosti predišlo následným zásahom do novo realizovanej stavby.

- Riešiť spôsob napojenia navrhovaného objektu na potrebnú technickú infraštruktúru. Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí resp. s prvkami zelene a predložiť ho ako koordinačné riešenie, z ktorého budú zrejmé jestvujúce príp. prekladané inžinierske siete, navrhované siete a navrhované prípojky s miestami ich napojenia na verejnú infraštruktúru. Všetky nové rozvodné skrinky a šachty, ktoré budú súčasťou technickej infraštruktúry navrhovanej stavby, požadujeme prednostne umiestňovať na prístupnom mieste na predmetnom pozemku, tak aby neboli rušivým prvkom riešenej stavby resp. v riešenom území.

-V záujmovom území v max. možnej miere uplatniť riešenie nakladania s dažďovou vodou v zmysle zásad správneho hospodárenia s dažďovou vodou. V zmysle záväznej časti platného Územného plánu mesta Trnava je potrebné vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu, opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplynúť z hydrogeologických podmienok v území).

-Pri odvodnení jestvujúcich povrchov v max. možnej miere využiť jestvujúci systém odvodnenia s využitím jestvujúcich vpuští.

-Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na vodné pomery v území, na využitie susedných nehnuteľností, na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.

-V záujmovom území vo zvýšenej miere uplatňovať mestom prijaté adaptačné opatrenia na zmenu klímy. V rámci predmetného územia je potrebné riešiť opatrenia voči horúčavam, voči suchám a opatrenia voči intenzívnym zrážkam.

-Všetky trasy nových vedení inžinierskych sietí vrátane prekládok je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblováním).

-Navrhované plochy a prvky zelene je potrebné priestorovo zosúladiť s vedeniami inžinierskych sietí a ich ochrannými pásmami.

- Staré, nevyužitú rozvody z riešeného územia v závislosti od riešenia stavby v max. možnej miere odstrániť.

- Pri návrhu využij dostupné inteligentné riešenia.

7.Zeleň

V území sa nachádzajú stromy, z ktorých časť bola cielene vysadená na vonkajšom obvode súčasnej parkovacej plochy (zvonka oplotenia) so zámerom ozelenenia a prítienenia parkovacích státi, časť stromov bola v minulosti vysadená nekoordinovane rezidentmi.

Už osadenie modulárnej parkovacej stavby je potrebné riešiť v úzkej spolupráci s krajinným architektom z dôvodu možného využitia dispozície niektorých existujúcich stromov na ozelenenie a prítienenie hornej časti objektu parkingu vrátane rozhodnutia o ďalších možných formách ozelenenia, predovšetkým vertikálnou vegetáciou.

Pokiaľ to priestorové danosti územia umožnia, preferujeme zabezpečiť prítienenie horného poschodia objektu korunami listnatých veľkokorunných stromov, ideálne tými, ktoré sa v lokalite nachádzajú, sú zdravotne spôsobilé a budú vyhodnotené ako vhodné. U mladších stromov je možné rátať s ich presadbou, u starších presadba nie je možná.

Požadujeme posúdiť aj uplatnenie trvalej drevinnej popínavej vegetácie na vonkajších fasádach, pričom vegetáciu je vhodné viesť na nosných konštrukciách, ktoré môžu byť samonosné alebo uchytené o konštrukciu parkingu.

Zeleň má riešiť osoba s príslušným odborným vzdelaním a má obsahovať časti: **pôvodná vegetácia, návrh a 1-ročná starostlivosť o zeleň.**

Pôvodná vegetácia

Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

V rámci tejto časti má byť v stupni PD pre územné rozhodnutie (ÚR) riešené:

- inventarizácia pôvodných stromov a krov v dosahu stavby podľa platného zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien, doplnkov a vyhlášok
- spoločenská hodnota stromov a krov navrhnutých na asanáciu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinné od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre navrhovaný výrub je potrebné zabezpečiť aj ornitologický výskum. Právoplatný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s výrubom je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
- nevyhnutná úprava tvaru a podchodnej výšky ponechaných pôvodných stromov pre potreby a podmienky dopravnej stavby a ich nevyhnutné zdravotné ošetrenie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, prípadne pod jeho dohľadom
- ochrana ponechaných pôvodných stromov v dosahu stavby, ktorá musí byť zabezpečená ešte pred začatím stavebných prác a musí byť navrhnutá v projekte organizácie výstavby (POV).

Návrh

Riešenie zelene pri dopravnej stavbe, resp. na jej obvode má byť trvalo udržateľné, v rámci možnosti dlhoveké, prispôbené potrebám riešeného dvojpodlažného objektu statickej dopravy. Zároveň má v obytnom prostredí bytových domov plniť hygienické a mikroklimatické požiadavky vrátane tienenia horného podlažia parkingu. Vegetácia nemá byť umiestnená na úkor bezpečného pohybu vozidiel a peších. Vhodnou kombináciou sú stromy a popínavé dreviny na nosnej konštrukcii (uvedené v texte vyššie).

Nákupná veľkosť stromov by nemala byť menšia ako 20-25 cm (obvod kmeňa vo výške 100 -130 cm nad zemou), s primeranou výškou nasadenia korún (orientačne minimálne 270 cm nad zemou).

V rámci riešenia trávnikovných plôch odporúčame uplatniť pomalšie rastúce trávne zmesi znášajúce prítienenie korunami stromov, resp. úpal a sucho s nízkymi odrodami tráv, ktoré majú nižšie nároky na kosenie.

V prípade riešenia podrastovej vegetácie na plochách v podnoží navrhovaných stromov a dopravných ostrovčekov žiadame uplatniť sortiment, ktorý po ujatí nevyžaduje intenzívnu závlahu, znáša sucho a menej intenzívne nároky na údržbu.

V prípade asanácie stromov bude návrh novej vegetácie súčasne náhradnou výsadbou v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ návrh náhradnej výsadby nedosiahne výšku spoločenskej hodnoty drevín navrhnutých na výrub, mesto určí v priebehu spracovávania projektu ďalšiu lokalitu pre umiestnenie drevín v požadovanej hodnote náhradnej výsadby.

Druhá skladba navrhovaných drevín má vychádzať z pôvodných druhov, ktoré sú neinvázne, z introdukovaných len so vzhľadom a tvarom podobným domácim druhom a tie, ktoré sú funkčne, ekologicky, pestovateľsky a z hľadiska predpokladaných klimatických zmien vhodné, uprednostniť stromy bez trní a mäkkých alebo veľkých tvrdých opadavých plodov či semien, vyhýbať sa stromom s krehkým drevom, stromom citlivým na sálavé teplo zo spevnených povrchov, posypové soli a znečistené ovzdušie výfukovými plynmi, ako aj stromom výrazne poškodzujúcim podpovrchové konštrukcie koreňmi, pokiaľ nebude táto vlastnosť znížená alebo odstránená projektovanými technickými opatreniami.

Veľkosť navrhovaných drevín v dospelosti má byť primeraná mierke riešeného priestoru. Z hľadiska dopravnej prevádzky je nutné rátať v priebehu niekoľkých nasledovných rokov aj s priebežným zvyšovaním podchodnej výšky stromov a jej prispôbovaním reálnym potrebám parkovacieho objektu, orientačne na cieľovú výšku cca 300 - 400 cm nad zemou.

Technológia výsadiel

Pri riešení krajinnno-architektonickej časti požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine - Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1. – Rez stromov, č.2. – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, č.3 – Hodnotenie stavu stromov, č.4 – Výsadba stromov a krov a č.5 – Rez krov.

Údržba a 1-ročná starostlivosť o zeleň

Riešenie zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na zásady prírody blízkej údržby, udržateľnosť, vysokú efektívnosť a ekonomickosť údržby mestskej zelene.

Projekt bude riešiť aj 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované vegetačné prvky; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca potrebám dopravy.

8. Doporučený minimálny rozsah DSPaR a jednotlivých stavebných objektov:

8.1 Objekt

8.2 Spevnené plochy

8.3 Inžinierske siete

8.4 Osvetlenie a mobiliár

8.4 Zeleň

9. Overenie inžinierskych sietí

Projektant zabezpečí overenie polohy, výšky a technického stavu existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Pred realizáciou stavby musia byť jednotlivými správcami vytýčené inžinierske siete. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou.

10. Plán organizácie výstavby (POV)

Plán organizácie výstavby bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu. Počas realizácie musia byť prenosným oplatením vytvorené bezpečné koridory pre peších s plynulým rovným spevneným povrchom vrátane premostení výkopov, dočasné osvetlenie staveniska /ak si to stavebné práce a priestor vyžadujú/ a pod.

11. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

12. Návrh plánu užívania verejnej práce

V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení

neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

13. Rozpočet a výkaz výmer

Pri spracovávaní PD požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu. Vo výkaze výmer musia byť k jednotlivým položkám uvádzané výpočty.

14. Požiadavka na výsledný elaborát PD:

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi

• Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DÚR):

Tlač projektovej dokumentácie:

-DÚR bude vypracovaná v slovenskom jazyku

-1 kompletne paré PD pre územné rozhodnutie (DÚR) (výkresová, textová časť)

-1 kompletne paré PD pre územné rozhodnutie (DÚR) (výkresová, textová časť) – **PD overená v územnom konaní**

2 x digitálne spracovanie DÚR na CD nosiči:

-digitálne spracovanie na 1.CD nosiči pre predmet zákazky: výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

-digitálne spracovanie na 2. CD nosiči pre predmet zákazky: výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

• Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR):

Tlač projektovej dokumentácie:

-DSPaR bude vypracovaná v slovenskom jazyku

-1 kompletne paré PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR) (výkresová, textová časť)

-1 kompletne paré PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR) (výkresová, textová časť) – **PD overená v stavebnom konaní**

2 x digitálne spracovanie DSPaR na CD nosiči:

-digitálne spracovanie na 1.CD nosiči pre predmet zákazky: výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)

-digitálne spracovanie na 2. CD nosiči pre predmet zákazky: výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf, Objednávateľ požaduje predložiť i vyjadrenia dotknutých účastníkov územného a aj stavebného konania.

Všetky stupne PD musia byť spracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.

Spracovateľ projektovej dokumentácie a členovia projekčného tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) na požadovaný predmet, t. j. na architektúru, krajinnú architektúru, dopravné stavby a podobne.

15. Podklady

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne podklady v rozsahu:

-Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG) ako informačný podklad

-Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu

-Hydrogeologický posudok – infiltrácia zrážkových vôd do podlažia

15. Špecifické požiadavky:

Súčasťou zákazky bude:

- geodetické vytýčenie stavby, porealizačné zameranie, projekt skutočného vyhotovenia a geometrický plán (3x), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom, v rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať napr. objekty, trasy chodníkov a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, komunikácií, spevnených plôch, zelene (stromy, trávnik) a terénnych úprav a pod.,
- kontrolné geodetické merania počas výstavby diela,
- pred realizáciou a aj počas realizácie stavby vytýčenie inžinierskych sietí jednotlivými správcami. Zemné práce v ochranných pásmach inžinierskych sietí sa musia vykonávať so zvýšenou opatrnosťou,
- vypracovanie plánu užívania verejnej práce so zohľadnením všetkých okolností na bezporuchové užívanie diela,
- vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- náklady na činnosti v rámci plánu organizácie výstavby - vrátane opatrení potrebných na zabezpečenie bezpečnosti verejnosti, vrátane zariadenia staveniska a tento musí byť odkonzultovaný a odsúhlasený objednávateľom.
- ornitologický posudok v zmysle Rozhodnutia na výrub drevín
- výkon koordinátora projektovej dokumentácie a výkon koordinátora bezpečnosti stavby v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Z. z.
- všetky ostatné súvisiace práce a dodávky, vyplývajúce z PD a všeobecných technologických predpisov a postupov,
- náklady na prípadne potrebné dielenské výkresy počas realizácie stavby.
- Objednávateľ požaduje predložiť i vyjadrenia dotknutých účastníkov územného resp. stavebného konania.

Prílohy

č.1 Hranica riešeného územia (žltá), výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatej z internetovej stránky a príklad riešenia modulárneho montovateľného neuzatvoreného parkovacieho objektu zo zahraničia
výrez z výkresu B.02. ÚPN mesta Trnava - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením plochy hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk

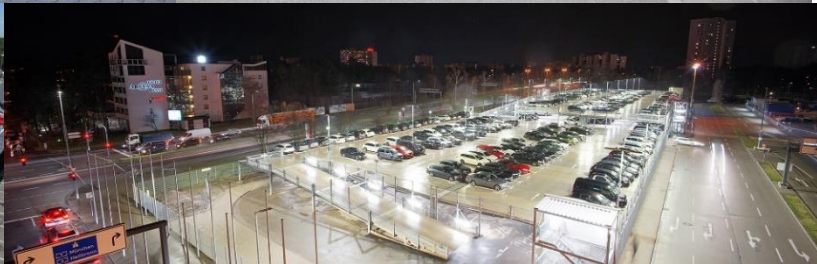
č.2 Výrez z výkresu B.02. ÚPN mesta Trnava - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením plochy hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk a výrez z výkresu B.03 ÚPN mesta Trnava – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia s vyznačením plochy hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk

č.3 Príklad uplatnenia vertikálnej zelene, príklady vhodnej betónovej dlažby

č.4 Príklady vhodného mobiliáru - odpadkové koše, stromové mreže, stĺpiky, cyklostojany

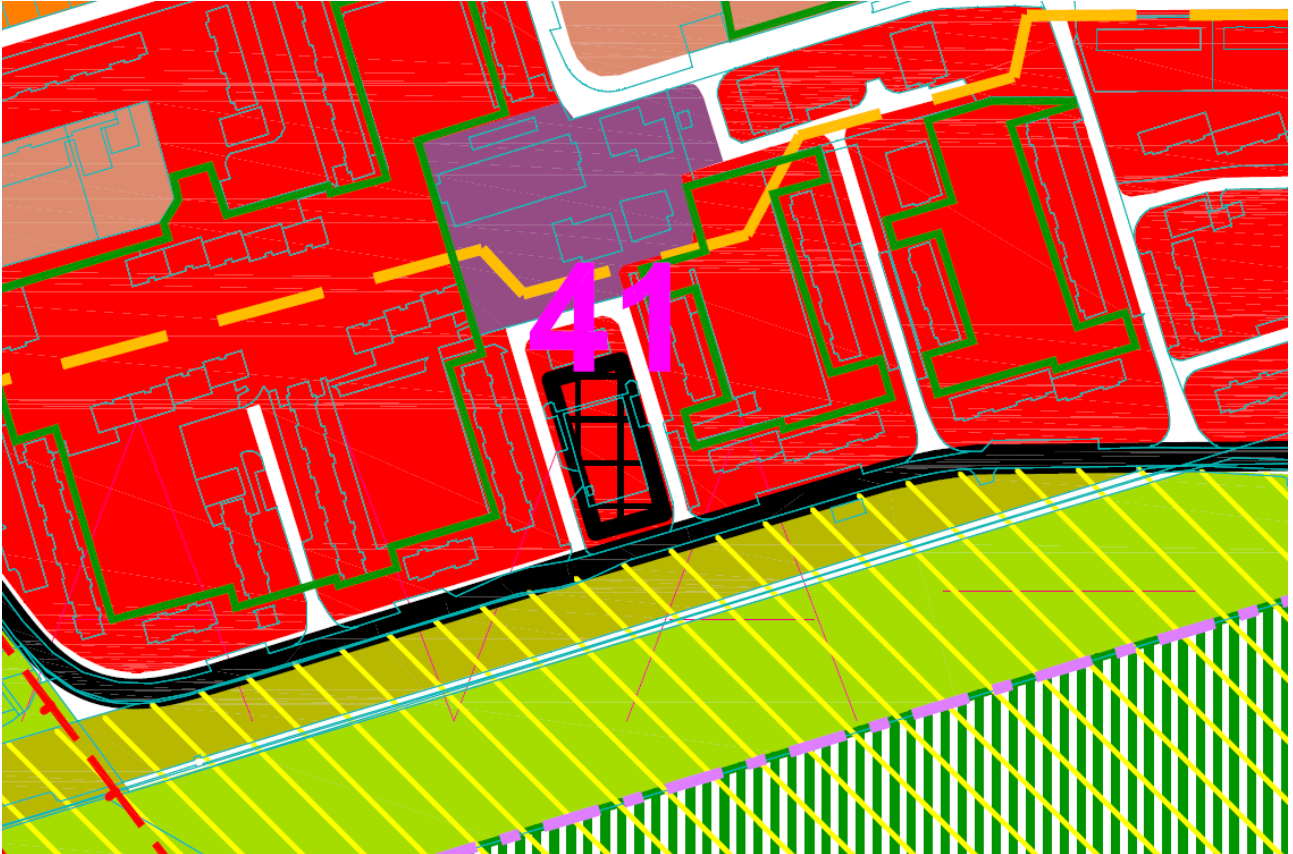
Príloha č.1

Hranica riešeného územia (žltá), výrez z ortofotomapy mesta Trnava prevzatý z internetovej stránky a príklady riešenia modulárneho montovateľného neuzatvoreného parkovacieho objektu zo zahraničia



Príloha č.2

Výrez z výkresu B.02. ÚPN mesta Trnava - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením plochy hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk a výrez z výkresu B.03 ÚPN mesta Trnava – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia s vyznačením plochy hromadného parkoviska a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk



Príloha č.3 – Príklad uplatnenia vertikálnej zelene, príklady vhodnej betónovej dlažby



Príloha č.4

Príklady vhodného mobiliáru - odpadkové koše, stromové mreže, stípičky, cyklostojany

