

Warszawa, dnia 22.12.2021 r.

Zamawiający:
FUNDACJA Ewy Błaszczyk AKOGO
ul. Podleśna 4
01-673 Warszawa

INFORMACJA

Dotyczy: Wykonanie prac wykończeniowych budynku zakładu rehabilitacyjnego Klinika Budzik dla dorosłych projektowanego na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego w Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z pytaniami zadanymi przez oferentów w prowadzonym przetargu na III etap realizacji odpowiadamy:

1. Potwierdzamy, że przedmiary przekazane Państwu w grudniu 2019r obejmujące całość inwestycji są jedynym opracowaniem jakie zostało wykonane w ramach dokumentacji projektowej

P.1. Na PZT występuje nawierzchnia parkingu, której wykończenia nie opisano w projekcie, proszę o uściślenie, czy obecnie wykonana nawierzchnia z płyt betonowych MON jest docelowym wykończeniem parkingu, czy należy zaplanować rozbiórkę nawierzchni z płyt i wykonanie nowej nawierzchni. Proszę o określenie z czego parking ma być wykonany.

Odpowiedź: Należy usunąć nawierzchnię z płyt betonowych, która obecnie jest nawierzchnią tymczasową i uzupełnić podbudowę oraz wykonać wszystkie nawierzchnie wg Projektu wykonawczego dróg, parkingu, ciągów pieszych i chodników.

P2. Na PZT występuje nawierzchnia z płyt granitowych 56x56x4cm, które wg nas są zmagazynowane na placu budowy, proszę o potwierdzenie, że materiał ten ma być użyty do wbudowania na terenie.

Odpowiedź: Tak, na powierzchni ok. 100 m2 przed wejściem głównym należy wykonać nawierzchnię z tych płyt.

A1. Czy listwy przypodłogowe MDF muszą mieć wysokość 15cm (kład ścian) nie jest to typowy element systemowy, proponujemy listwy standardowe wysokości 8cm, proszę o potwierdzenie zgody na zamianę.

Odpowiedź: Ze względu na specyfikę ruchu łóżek i sprzętu można zgodzić się na obniżenie cokołów z 15 cm do 12 cm.

A2. Czym jest zabudowa MDF i HPL na ścianach, jak to miałyby wyglądać, czy jest to element wystający poza płaszczyznę ściany czy zatopiony? prosimy o szczegółowe rozwiązanie wprowadzone na kłady ścian. Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania rysunkowego.

Odpowiedź: Jest to okładzina klejona na podkonstrukcji aluminiowej. Rozwiązanie szczegółowe będzie określone w trakcie realizacji z udziałem projektanta w ramach nadzoru autorskiego

A3. W jaki sposób Projektant zaprojektował połączenie okładziny z MDF z surowym betonem? (listwa krawędziowa musiałaby mieć szerokość ok 10cm i w sytuacji kiedy mielibyśmy okładzinę poniżej ściany betonowej pozostawionej na wierzchu powstanie tam półeczka, na której może zbierać się kurz i inne zabrudzenia). Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania rysunkowego

Odpowiedź: Kurz i zabrudzenia będą usuwane na bieżąco w czasie eksploatacji budynku. Rozwiązanie szczegółowe będzie określone w trakcie realizacji z udziałem projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

A4. Czy niebieskie cokoły muszą być ze stali nierdzewnej malowane, czy możliwa jest zamiana na MDF. Proszę o więcej szczegółów.

Odpowiedź: „Niebieskie cokoły” należy wykonać ze stali nierdzewnej szlifowanej, nie malowane.

A5. Kiedy można się spodziewać projektu pergoli na dachu ze szczegółowymi rozwiązaniami detali?

Odpowiedź: Rozwiązanie szczegółowe pergoli będzie określone w trakcie realizacji z udziałem projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

A6. Proszę o sprecyzowanie, jaki materiał zastosować w pozycji 169 "Sufit wyłożony płytami absorbującymi dźwięki gr. 5cm na ruszcie stalowym" przedmiaru. Czy taki sam zastosować na ścianach w pomieszczeniach wentylatorni?

Odpowiedź: Zastosować płyty z wełny mineralnej laminowane welonem szklanym w pom.005 wentylatorni nr 1, pom.021-wentylatorni nr 2, pom.012- węzle cieplnym, 014- maszynowni dźwigu panoramicznego. Tak, taki sam materiał zastosować wymienionych pomieszczeniach.

A7. Proszę o uszczegółowienie opisów elementów małej architektury,, podane opisy są bardzo ogólnikowe i pozwalają na zamieszczenie elementów o znikomych walorach estetycznych i w niskiej cenie ale i bardzo wysokim standardzie i wysokiej cenie.

Odpowiedź: Należy zaoferować dobry średniowysoki standard za umiarkowaną cenę.

A8. Na kładzie ścian pojawiają się okładziny 1,2,3,4 z płyt MDF i HPL. W jaki sposób zaplanowano montaż płyt (na podkonstrukcji czy klejone)? Jest to szczególnie istotne przy styku z powierzchnią OA.

Odpowiedź: Okładzina klejona na podkonstrukcji aluminiowej. Rozwiązanie szczegółowe będzie określone w trakcie realizacji z udziałem projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

A9. Proszę o informację, czy dopuszczane będzie wykonanie balustrad wewnętrznych zamiast ocynkowanej malowanej na RAL: ze stali nierdzewnej, lub ze stali czarnej jedynie z malowaniem proszkowym na wybrany RAL

Odpowiedź: Tak, ze stali nierdzewnej.

A.10. Na rzucie Parteru A2R1 występują ściany działowe w zabudowie suchej wykonane płyt wł.-cem. Czy jest to omyłka i powinny być tam opisane ściany z płyt g - k czy są oba rodzaje ścian? A jeśli są wł.-cem. oraz g-k to w jaki sposób odróżnić gdzie ma być która?

Odpowiedź: Dopuszczalne jest użycie płyt z g-k.

A.11. Jak technologicznie ma być rozwiązana ściana z g-k gr. 20cm, mam na myśli kolejne warstwy: 2x g-k, 2x ruszt 7,5cm, 2x g-k?

Odpowiedź: Tak.

A.12. Czy sufit z g-k jest wykonywany z podwójnej czy pojedynczej płyty?

Odpowiedź: Podwójnej.

A.13. Czy fartuch ze szkła mlecznego opisany w kosztorysie w pozycji 479 dotyczących Pomieszczenia magazynowe (108, 121A, 124, 126, 127) a występujący w pomieszczeniach 125 i 127 obejmuje również cokoły?

Odpowiedź: Nie.

A.14. Zgodnie opisem technicznym tynki powierzchni budynku mają być cem.- wap. Prosimy o dopuszczenie stosowania tynku gipsowego a w pozostałych pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.

Odpowiedź: Dopuszczamy.

A.15. Zestawienie lusterek: Proszę o podanie więcej szczegółów dot. rodzaju szkła, jego grubości, wykończenia krawędzi.

Odpowiedź: Krawędź fazowana 2 mm lub grubość min. 5 mm. Lustro wklejone na ściany w łazienkach między płytki ściennie powinno być zlicowane i musi posiadać dylatację między płytkami, a lustrem wypełnioną silikonem w kolorze płytek ściennych.

A.16. Specyfikacja dźwigów: opis definiuje zastosowanie w windzie szkła giętego na rysunku graficznym przedstawiono szybę z płaskich elementów na planie wielokąta. Proszę o dopuszczenie zastosowania elementów ze szkła płaskiego.

Odpowiedź: Dopuszczamy.

A.17. W kładach ścian występuje oznaczona nr 15 „LISTWA JASNY DĄB SZER.80 MM, LAKIER MAT SATYNA, MOCOWANA DO ŚCIANY PIONOWO” odniesiona do znacznej powierzchni na ścianach. Prosimy o detal wykonania okładziny ściennej oznaczonej nr 15.

Odpowiedź: Detal na etapie nadzoru autorskiego.

A.18. Na kładach ścian oznaczona nr 11 jest listwa przypodłogowa ze szkła mlecznego na ścianie betonowej czy ma ona być wykonana z podanego materiału? Oznaczenie nr 14 na kładach ścian nie zostało opisane, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Listwy przypodłogowe należy wykonać ze stali nierdzewnej.

A.19. Na kładzie ścian na ścianie A- A' pomieszczenia 223 ; jest wykończenie 5 czy 18?

Odpowiedź: W pom.223 jest wykończenie nr 18.

A.20. Na kładzie ścian na ścianie D-C' E F G nie nastąpił błąd w oznaczeniach 14 oraz OZ2? Czy ma być wykonana okładzina stalowa niebieska?

Odpowiedź: Oznaczenie OZ1, OZ2, OZ3, OZ4 odnosi się do tabliczek informacyjnych przy drzwiach do pomieszczeń. Oznaczenie 14 nie zostało opisane, ale wszędzie, gdzie jest na cokole przypodłogowym należy wykonać cokoły ze stali nierdzewnej szlifowanej, nie malowane.

A.21. Proszę o specyfikację „Sufit wyłożony płytami absorbującymi dźwięki gr. 5cm na ruszcie stalowym”, jaki materiał został zaprojektowany?

Odpowiedź: Zastosować płyty z wełny mineralnej laminowane welonem szklanym.

A.22. Czy niżej wymienione pozycje przedmiaru inwestorskiego nr 804 "Płyta stalowa, profil L o wym. 15x21cm - kolor niebieski -NCS S3030-R90B", 805 "Płyta stalowa, profil L o wym. 30x40cm - kolor niebieski -NCS S3030-R90B" , 806 "Płyta stalowa, profil L o wym. 35x60cm - kolor niebieski -NCS S3030-R90B" dotyczą tabliczek informacyjnych przy drzwiach?

Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania rysunkowego

Odpowiedź: Tak, odnosi się do tabliczek informacyjnych przy drzwiach, uszczegółowienie na etapie nadzoru autorskiego.

A.23. Na kładzie ścian wykończenie pojawia się OA . Czy należy przewidzieć tu impregnację lub ujednolicenie kolorystyczne betonu, który był wykonany jako konstrukcyjny, a nie licowy ani architektoniczny?

Odpowiedź: Należy przewidzieć impregnację i ujednolicenie kolorystyczne.

E.1. Proszę o zgodę na optymalizację oświetlenia, ponieważ zaprojektowane oprawy typu "downlight" w salach znacznie podnoszą koszty realizacji przez użycie dużej ilości opraw, które z uwagi na sposób świecenia mają wysokie ceny jednostkowe. Zgoda na optymalizację pozwoliłaby znacznie zmniejszyć ilość okablowania, które w przeciwieństwie do opraw jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź: Okablowanie jest wykonane. Przedmiotem przetargu jest osprzęt i dokończenie instalacji.

E.2. W projekcie występuje bateria kondensatorów, która wg OPZ jest poza zakresem oferty, czy należy założyć że urządzenie jest wykonane?

Odpowiedź: Bateria będzie dobrana po rozruchu budynku i nie jest przedmiotem oferty.

E.3. W projekcie występuje UPS, która wg OPZ jest poza zakresem oferty, czy należy założyć że urządzenie jest wykonane? W przypadku, kiedy urządzenie jest w zakresie, prosimy o dopuszczenie urządzenia o zachowanych parametrach elektrycznych i budowie blokowej a nie modułowej

Odpowiedź: Urządzenie jest w zakresie i jeśli inna budowa pozwoli je zamieścić w zaplanowanej lokalizacji może być odmienna niż w projekcie.

S.1. Proszę o zgodę na zastosowanie central wentylacyjnych VTS lub podanych o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane centrale SWEGON

Odpowiedź: Należy zastosować centrale wentylacyjne o parametrach i funkcjonalności jak zaprojektowane.

S.2. Z OPZ wynika jakby cała instalacja wentylacji pionowa i pozioma na piętrach nadziemna aż trójników na przewodzi rozprowadzającym do urządzenia była wykonana, prosimy o uściślenie jaki zakres kanałów wentylacyjnych jest wykonany.

Odpowiedź: Wentylacyjne okanałowanie instalacji w zakresie określonym w dokumentacji powykonawczej.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do
podejmowania czynności w jego imieniu