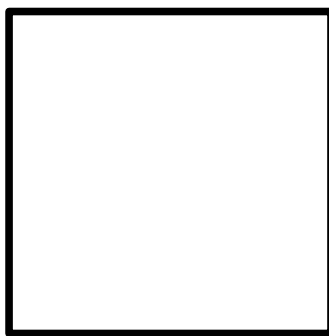


Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu

NADSTAVBA BUDOVY SOŠ HSaO BANSKÁ BYSTRICA

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA



1. Identifikačné údaje stavby

<u>Názov stavby :</u>	Nadstavba budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica	
<u>Miesto stavby :</u>	B. Bystrica, Školská ul. 5,p.č.: KN-C 2515/1, 2515/2, UO-E: 1660/3 v k.ú. B. Bystrica súpisné číslo stavby 3506, Budova pre školstvo, na vzdelávania a výskum.	
<u>Investor :</u>	Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, B. Bystrica	
<u>Hlavný projektant :</u>	Sobota, s.r.o., Komenského 479/11, Banská Bystrica	
<u>Charakter :</u>	Nadstavba existujúcej budovy	
<u>Autor návrhu :</u>	Ing.arch. Tomáš Sobota, autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA	
<u>Projektový tím :</u>	Architektúra :	Ing. arch. Tomáš Sobota,
	Statika :	Ing. Ján Zajac
	Zdravotechnika :	Ing. Ignác Macík
	Vykurovanie a teplo :	Dušan Slašťan ml.
	Vzduchotechnika :	Ing. Pavel Škrinár
	Elektroinštalácie :	Ing. Igor Príbelský
	Slaboprúd :	Ing. Igor Príbelský
	Protipožiarna ochrana :	Janka Potančoková
	Rozpočet :	Ing. Dušan Kozák
<u>Dátum spracovania PD :</u>	Október 2021	

2. Základné údaje o stavbe a jej budúcej prevádzke

Projekt navrhuje nadstavbu jedného podlažia existujúcej trojpodlažnej budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum, ktorá je pod súpisným číslom 3506 vedená na LV č. 6989 v k.ú. Banská Bystrica. Stavba sa nachádza na dvoch pozemkoch - KN-C č. 2515/2 a 2515/1, pričom pozemok 2515/1 je identifikovaný ako p.č. UO-E (KN-E) 1660/3. Pozemky aj dotknutá budova je v majetku BBSK, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica. Budova bola odovzdaná do užívania v roku 1967. Nehnuteľnosti sú všetky vedené na LV č. 6989 v k.ú. Banská Bystrica.

Budova je v KN vedená a je v prevádzke ako budova Strednej odbornej školy a slúži pre výučbu, vrátane výučby odborných predmetov. Projekt navrhuje nadstavbu jedného podlažia na celom pôdoryse budovy, z trojpodlažnej budovy vznikne štvorpodlažná. V rozsahu nevyhnutne spojenom s nadstavbou projekt navrhuje rozšírenie vnútorných rozvodov elektro, UK, SLP, vody a kanalizácie a dobudovanie vetrania priestorov (odsávanie pachov z varenia).

Nenavrhujeme realizáciu nových spevnených plôch, ani výruby zelene.

Nadstavba bude realizovaná z verejných zdrojov – štrukturálnych fondov EÚ:

Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program

Prioritná os: 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

Investičná priorita: 2.2 – Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručností a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry

Základné bilančné údaje stavby:

	Pred nadstavbou	Nadstavba	Po nadstavbe
Plocha pozemku stavby	671 m ²		
Zastavaná plocha podľa k-čí	666 m ²		
Výška objektu	11,30 m	4,05 m	15,35 m
Obvod objektu	129 m		130,10 m
Celková plocha obalových konštrukcií	2945 m ²		
Zasiiahnutá plocha	666 m ²		
Podlažná plocha	1998 m ²	676 m ²	2674 m ²
Úžitková plocha	1760 m ²	590 m ²	2350 m ²
Obostavaný priestor	8325 m ³	3076 m ³	11400 m ³

Nadstavba budovy SOŠ Hsao nie je významnou obnovou budovy v zmysle Zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov, pretože zasiahne iba 22,615% existujúcich obalových konštrukcií budovy, čo je menej ako 25%.

2.1. Urbanistické začlenenie nadstavby a posúdenie súladu nadstavby s ÚPN-M :

Územný plán mesta Banská Bystrica bol schválený uznesením MsZ č. 19/2015 - MsZ zo dňa 24.3.2015. V znení zmien a doplnkov I. a II. etapa. Závazná časť tohto územného plánu je vyhlásená VZN č. 1/2015, 4/2015 a 11/2016.

Nenavrhujeme zmeny urbanistických ani dopravných väzieb, navrhujeme iba úpravu (nadstavbu) existujúcej budovy pri plnom zachovaní funkcií. Stavba sa nachádza v urbanistickom bloku v územnom pláne mesta označenom ako funkcia PO 01 (Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry). Platný intervenčný regulatív – Jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (stabilizované bloky).

Navrhovaná nadstavba jedného podlažia nezmení urbanistickú koncepciu v území a je v súlade s územným plánom, pretože nezvyšuje mieru zastavanosti územia, ani neznižuje podiel zelene a výškový regulatív 3-7 podlaží je zachovaný (po realizácii budú 4.NP).

2.2. Opis budúcej nadstavby

Existujúci stav

Budova je viackraková, trojpodlažná, bez podpivničenia. Konštrukčne je murovaná z tehál, predpokladáme, že pre stropy boli použité prefabrikované stropné systémy (Spiroll a pod.). Stavba má dva hlavné pozdĺžne trakty, pričom usporiadanie tried je na každom podlaží prevažne na juhovýchodnej fasáde objektu. Schodiská sú dve, v otvorenej dispozícii s chodbou. Dispozícia v III.NP sa odlišuje od riešení v spodnejších podlažiach.

Budova má plochú strechu s krytinou z asfaltových pásov, odvodnenie do dažďového žľabu na južnej fasáde. Výlez na strechu je jeden, uzamknutý, prístupný rebríkom z interiéru objektu.

Navrhovaná nadstavba

Navrhujeme nadstavbu jedného podlažia nad celou plochou objektu, plnohodnotnú, s plochou strechou. Konštrukčne navrhujeme nadstavbu ako ľahkú konštrukciu s oceľovým nosným systémom a obvodovým plášťom zo sendvičových panelov. Strechu navrhujeme so skladaným zatepleným plášťom, pokrytú zvarovanou PVC, alebo TPO fóliou s odvodnením do klasického dažďového žlabu situovaného na južnej fasáde do polátria. V celom pôdoryse navrhujeme protipožiarne SDK podhlady, ktoré zabezpečia možnosť uloženia rozvodov.

Pri návrhu sme postupovali v zmysle platnej legislatívy, najmä Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 527/2007 zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

2.3. Dispozičné a funkčné riešenie stavby

Navrhujeme tieto priestory príslušenstva:

Chodba so schodiskami	,
Prednášková miestnosť	,
šatňa dievčat a chlapcov,	,
2 x kabinet učiteľa	,
WC dievčat a chlapcov	,
Upratovacia miestnosť	,

a nasledovné priestory pre odbornú výučbu:

štúdio pre vlasovú kozmetiku	,
jazyková učebňa	,
učebňa pre ekonomiku	,
učebňa pre technológiu prípravy pokrmov	,
učebňa pre techniku obsluhy	,

Učebne prípravy pokrmov a technológie obsluhy navrhujeme prepojiť ofisom, čo priblíži výučbu praxi (používanie podobne ako v reálnej reštaurácii).

2.4. Architektonický koncept stavby

Navrhujeme nadstavbu funkcionalistickej stavby v jednoduchom modernom poňatí, prostým prevýšením hmoty budovy o jedno podlažie s odlišným umiestnením okenných otvorov (narušením osí fasády) ako zámerom. Farebnosť existujúcej stavby nenavrhujeme meniť, nadstavba bude v svetlej farbe v kombinácii s neutrálnou sivou.

2.5. Stavebno-technické riešenie

Navrhujeme nadstavbu v rovnakej pôdorysnej schéme traktov prenesenej z nižších podlaží. Obvodový plášť zo sendvičových panelov v hladkom dizajne. Stredové aj obvodové nosné prvky – oceľové stĺpy. Vnútorne deliace konštrukcie navrhujeme vyhotovené ako sadrokartónové s jednoduchým opláštením, sčasti presklené nepriehľadné, kvôli lepšiemu presvetleniu priestorov.

Strešnú konštrukciu navrhujeme ako skladanú strechu s oceľovými nosnými prvkami a trapézovým plechom, pokrytú zvarovanou fóliou PVC. Spádovanie strechy navrhujeme rovnaké ako pôvodné, odvodnenie do vonkajšieho strešného žlabu v polátrii budovy (bez vnútorných vpustí).

2.6. Technologické zariadenia

V objekte nie sú navrhované technologické súčasti, všetky rozvody a zariadenia budú napojené na existujúce vybavenie budovy.

3. Prehľad východiskových podkladov

Za účelom spracovania tejto PD boli použité nasledovné podklady :

- kópia z katastrálnej mapy M 1 : 1000
- písomné požiadavky objednávateľa (investora) na budúcu prevádzku objektu, konzultácie
- objemová štúdia spracovaná autorom tejto PD
- fyzická obhliadka lokality viacnásobne, fotodokumentácia
- konzultácie so zástupcami investora
- zameranie potrebných stavebných konštrukcií a vývodov kanalizačných potrubí na mieste,
- pôvodná dokumentácia stavby z roku 1963, ktorú vypracoval Krajský projektový ústav Banská Bystrica, pod vedením architekta Šipkovského

4. Zdôvodnenie stavby

Navrhujeme nadstavbu strednej odbornej školy, v ktorej budú špeciálne učebne pre niektoré z 8 odborov, ktoré škola ponúka. V škole je v súčasnosti približne 400 žiakov, ale v budove školy sa nachádza denne priemerne 250 žiakov, pretože 150 žiakov je na odbornom výcviku na strediskách. Po realizácii nadstavby je predpoklad zvýšenia počtu žiakov v budove školy o 10 %, t.j. spolu 275 žiakov.

Dnešná kapacita školy už nepostačuje pokryť nároky najmä na odborné predmety, na ktoré je škola zameraná. Využitím príležitosti ktorú poskytuje financovanie zo štrukturálnych fondov EÚ škola získa nové priestory pre odborné učebne, čo výrazne prispeje ku skvalitneniu výučby a tým aj úrovne vzdelávania v daných odboroch.

5. Členenie stavby na stavebné objekty

Nadstavbu vzhľadom na jej rozsah nenavrhujeme rozdeliť na stavebné objekty nasledovne :

SO 01 – Nadstavba ako hlavný stavebný objekt, ktorý zahŕňa aj vnútorné rozvody a bleskozvod.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Vecné väzby : V čase spracovania tejto DP neboli známe žiadne vecné väzby limitujúce započatie stavby.

Súvisiace investície: Nie je známe, že stavba vyžaduje súvisiace investície.

Časové väzby : Stavba nemá časové väzby na inú výstavbu v okolí.

Priestorové väzby: Za účelom realizácie bude potrebné vybudovať prístup pre prísun stavebného materiálu a stavebného zariadenia tak, aby vnútorné priestory boli pre presun hmôt používané len v nevyhnutnom rozsahu.

7. Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov stavby

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby na vlastnom pozemku je a po realizácii nadstavby aj bude investor:

Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, B. Bystrica, IČO: 00 158 496

8. Termíny začatia a ukončenia stavby, etapy výstavby

Realizácia navrhovaných stavebných prác a dodávok bude vykonaná nedelená, súčasne na všetkých stavebných objektoch v postupnosti akú si vyžiada technologický proces výstavby a finančné možnosti investora.

Predpokladané termíny stavby sú vzhľadom na jej charakter, stav a polohu územia výstavby nasledovné :

Začiatok výstavby :	najskôr	apríl 2022
Koniec výstavby :	najneskôr	január 2023

9. Zabezpečenie budúcej prevádzky objektu

Budova je v prevádzke a navrhovaná nadstavba a súvisiace stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti tretích osôb. Napríklad počas vbudovania nových schodísk je potrebné prevádzku v priestoroch školy upraviť tak, aby nemohlo dôjsť k škodám na zdraví a k ohrozeniu bezpečnosti personálu a žiakov.

Všetok odpad vzniknutý počas výstavby i počas prevádzky stavby musí byť zneškodnený spôsobom, ktorý ukladá zákon. Podrobnejšie o odpadoch – pozri B-Súhrnná technická správa.

10. Územno-technické podmienky prípravy územia na výstavbu

Priestory sú pripravené na započatie realizácie navrhovanej nadstavby. Nevyhnutné je ich vypratanie, pokiaľ sa v nich nachádza nejaké staršie nábytkové zariadenie a pod.

Vypracoval : Ing. arch. Tomáš Sobota, október 2021