



Mesto Banská Bystrica

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

V Banskej Bystrici 09.02.2021

Ev. č.: 29/2021

Vybavuje / tel. : Helena Homolová – 048/4330 872

ROZHODNUTIE

Stavebník: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 974 01 Banská Bystrica, RNDr. Ján Vašaš, riaditeľ školy, podal dňa 11.09.2020 a naposledy doplnil na základe výzvy dňa 18.12.2020 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore - stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Nadstavba budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica**“, objekt súpisné číslo 3506, umiestnený na parcele č. KN C 2515/2, 2515/1 (KN E 1660/3) k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník svoj vzťah k nehnuteľnosti (k stavbe) preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 6989, zo dňa 05.06.2017.

Účastníci konania:

Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 974 01 Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Sobota s.r.o., Komenského 479/11, Banská Bystrica, Ing. arch. Tomáš Sobota

Mesto Banská Bystrica zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní podľa § 61 ods. 2 a § 62 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto,

stavbu: „**Nadstavba budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica**“,
objekt súpisné číslo 3506, umiestnený na parcele č. KN C 2515/2, 2515/1 (KN E 1660/3),
k.ú. Banská Bystrica.

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

v rozsahu:

Nadstavbu jedného podlažia existujúcej trojpodlažnej budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum, ktorá je pod súpisným číslom 3506 vedená na LV č. 6989 v k.ú. Banská Bystrica. Stavba sa nachádza na dvoch pozemkoch - KN-C č. 2515/2 a 2515/1, pričom pozemok 2515/1 je identifikovaný ako p.č. UO-E (KN-E) 1660/3.

V rozsahu nevyhnutne spojenom s nadstavbou je navrhnuté rozšírenie vnútorných rozvodov elektro, UK, SLP, vody a kanalizácie a dobudovanie vetrania priestorov (odsávanie pachov z varenia).

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

Ev. č. : 29/2021

Existujúci stav:

Budova je viacraková, trojpodlažná, bez podpivničenja. Konštrukčne je murovaná z tehál, predpokladáme, že pre stropy boli použité prefabrikované stropné systémy (Spiroll a pod.). Stavba má dva hlavné pozdĺžne trakty, pričom usporiadanie tried je na každom podlaží prevažne na juhovýchodnej fasáde objektu. Schodiská sú dve, v otvorenej dispozícii s chodbou. Dispozícia v III.NP sa odlišuje od riešení v spodnejších podlažiach.

Budova má plochú strechu s krytinou z asfaltových pásov, odvodnenie strešnými vpustami do dažďového žľabu. Výlez na strechu je jeden, uzamknutý, prístupný rebríkom z interiéru objektu.

Navrhovaná nadstavba:

Nadstavba jedného podlažia nad celou plochou objektu - plnohodnotná, s plochou strechou. Konštrukčne je nadstavba navrhnutá murovanú v kombinácii so ŽB stĺpmi, strechu so skladaným zatepleným plášťom, pokrytú zvarovanou PVC, alebo TPO fóliou s odvodnením do strešných vpustí. V celom pôdoryse navrhujeme podhľad, ktoré zabezpečia možnosť uloženia rozvodov.

Zvislé nosné konštrukcie:

Nadstavba je riešená ako ŽB skelet so stĺpmi štvorcového prierezu 380/380 uloženými na nosných prievlakoch spodného podlažia.

Obvodové nosné konštrukcie sú murované z presných tvárnic HELUZ FAMILY 38 BRÚSENÁ, hrúbky 380 mm. Prvý rad tehál je vymurovaný z tvárnic hr. 500 mm zalícovaných zo strany interiéru, čo vytvára na fasáde rímsu - optický predel medzi existujúcou stavbou a nadstavbou.

Vnútorne nosné konštrukcie sú murované z tvárnic HELUZ STI 38 BRÚSENÁ, hrúbky 380 mm.

Zastrešenie:

Objekt SOŠ je zastrešený plochou strechou so sklonom cca 2%, odvodnenou na južnej strane do klasického dažďového žľabu.

Projekt nadstavby navrhuje odstrániť všetky existujúce vrstvy strechy až po nosnú ŽB konštrukciu, na ktorú budú uložené nové vrstvy podlahy najvyššieho podlažia vrátane tepelnej a kročajovej izolácie.

Nadstavba bude zastrešená opäť plochou strechou v sklone 2%, ktorá bude odvodnená rovnako do nového žľabu na južnej fasáde.

Konštrukcia strechy bude skladaná, s oceľovými nosníkmi a profilovanými plechmi.

Nová skladba strechy bude nasledovná:

- PVC fólia zvarovaná, kotvená
- Spádová vrstva - polystyrénový klin, hr. 20 - 270 mm
- Spádová vrstva, hr. 0-180 mm
- Tepelná izolácia z MW, hr. 2x150 mm
- Parotesná vrstva - asfaltový pás DEKBIT
- Profilovaný plech T 50 A, hr. 0,75 mm
- Oceľové stropné nosníky HEA 160, $a = 2000$ mm
- Zavesený SDK podhľad

Okolo strechy bude vybudovaná nová atika celkovej výšky 900 mm. Atika sa nebude nachádzať na južnej strane strechy, kde bude umiestnený klasický vodorovný strešný odkvapový žľab.

Výplne otvorov: Výplne okenných otvorov nadstavby sú navrhované plastové s izolačným trojsklom vo farbe antracit

(RAL 7016). Vnútorne parapetné dosky sú navrhnuté plastové biele, vonkajšie parapetné plechy výplní otvorov budú vyhotovené v rámci dodávky výplní samotných z pozinkovaného plechu.

Podlahy: Podlahy nadstavby budú vybudované na existujúcej nosnej konštrukcii strechy, ktorá je z prefabrikovaných ŽB panelov.

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

Ev. č. : 29/2021

Nová skladba podlahy:

- Vinylová podlahová krytina, hr. 2 mm
- Lepidlo, hr. 3 mm
- Anhydridový poter, hr. 35 mm
- Tepelná a kročajová izolácia, hr. 60 mm
- Existujúca nosná stropná konštrukcia, hr. 250 mm

Podlahu je potrebné dilatovať.

Povrchové úpravy stien a stropov: Obvodové konštrukcie z tvárnic HELUZ FAMILY nebudú zateplené.

Povrchové úpravy vonkajších obvodových stien v exteriéri budú z materiálov Baumit (alt. Terranova) realizované v rámci jednotnej technológie. Farebnosť fasád je navrhnutá v pohľadoch.

Dilatácie: V objekte sú navrhované dilatácie podláh od obvodových stien miestností penovým pásom ETAFOAM hr. 5mm.

Klmpiarske výrobky: Klmpiarske výrobky budú vyhotovené z poplastovaného AL plechu farby tmavá sivá (RAL 7016). Vonkajšie parapetné plechy výplní otvorov budú vyhotovené v rámci dodávky výplní samotných.

Zriadenie chránených únikových ciest v budove:

V súvislosti s nadstavbou budovy bude zrealizovaná úprava protipožiarnej bezpečnosti stavby nasledovne:

- v súčasnosti otvorené priestory oboch schodísk navrhujeme v celej budove (1.-3.NP) uzatvoriť do chránenej únikovej cesty (CHÚC) po celej výške až po únik na voľné priestranstvo do exteriéru.
- 2. a 3. NP navrhujeme jednoduchú úpravu primontovaním priečok s opláštením zo sadrokartónu s dvojitém opláštením (požiarna odolnosť 60 min.) a vložením protipožiarnych dverí otvárajúcich sa v smere úniku. Požiarna odolnosť všetkých dverí je navrhovaná EI 30 / D3-C. Materiál dverí bude hliník striekaný, všetky dvere budú mať samozatvárač.
- 1. NP pokračuje úniková cesta na severozápadnej strane objektu cez existujúce zádverie do exteriéru na voľné priestranstvo bez ďalších úprav. Úniková cesta na juhovýchodnej strane bude vyústená cez existujúci priestor, ktorý bol k budove dodatočne primurovaný. Navrhujeme jeho otvorenie vybúraním otvoru do exteriéru. Tento priestor bude nahradený následne zabratím časti vestibulu v 1.NP. Dvere do kabinetu, ktorý je prístupný z CHÚC navrhujeme vymeniť za nové - protipožiarne.

Vykurovanie

V objekte je navrhnuté teplovodné vykurovanie vykurovacími telesami. Vykurovacie telesá sú dimenzované na tepelný spád systému max. 60/45 C. Systém vykurovania bude napojený na existujúci rozvod tepla v objekte (za vstupom tepla do objektu DN 80). Zdroj tepla je existujúca plynová kotolňa v objekte zdravotníckej školy. Okruhy vykurovania nie sú navrhovaným riešením dotknuté.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika rieši vetranie priestorov v nadstavbe SOŠ HSaO v Banskej Bystrici. Vzduchotechnika zabezpečuje podtlakové vetranie sociálnych zariadení bez možnosti prirodzeného vetrania a prípravu na odsávanie kuchynských digestorov.

Vnútrotný vodovod

Existujúca budova Školy je pripojená na verejný pitný vodovod prípojkou pitnej vody s meraním vo vodomernej šachte. Nadstavba 4NP si nevyžaduje budovanie nových vodovodných prípojk. Navrhovaným vnútorným vodovodom bude privádzaná studená pitná voda k novonavrhovaným zariadeniam predmetom 4 N.P. , k ohrievačom teplej vody a k hydrantovým skriniam s požiarnou výzbrojou C52.

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

Ev. č. : 29/2021

Teplá voda bude pripravovaná v tlakovom zásobníkovom ohrievači vody s objemom 150 litrov s rýchloohrevom, ktorý bude umiestnený v miestnosti upratovačky. Na privode studenej vody do ohrievača bude umiestnený uzatvárací ventil, vypúšťací ventil, poistný ventil a spätný ventil.

Vnútorná kanalizácia

Všetky existujúce vnútorné kanalizačné odpadové potrubia vnútornej splaškovej kanalizácie sú vyvedené nad strechu budovy, kde sú ukončené vetracími hlavicami. Všetky existujúce kanalizačné odpady sa predĺžia nad úroveň strechy navrhovanej nadstavby 4.NP, kde sa ukončia vetracími hlavicami HL810. Predĺženia kanalizačných odpadov navrhujem z HTPP hrdlových DN100, šikmé pripájacie potrubia od zariadení predmetov sú navrhnuté tiež z HTPP hrdlových rúr DN40 a DN50mm, pripájacie potrubia sú navrhované viesť v stenách, podlahách resp. pod stropom 3 N.P.

Elektroinštalácia

Nadstavba existujúceho objektu školy s vlastným meraním v rozvodnici RHE v prízemí objektu. Do existujúcej rozvodnice RHE sa doplní nový istič LPN-50B-3 50A, ktorý bude pripojený na L1,L2,L3 za meraním pre tento objekt. Pre potreby pripojenia rozvodnice R-4 nadstavby bude v RHE rozdelená sústava PEN na PE a N s pripojením na uzemnenie objektu.

Z rozvodnice RHE bude káblom CYKY J 5x10 a vodičom CY 16 pripojená rozvodnica R-4. Kábel bude vedený na povrchu v žľabe LV60/40 v existujúcej časti a pod omietkou na 4np. Pre potreby prípravy TUV sú vyvedené šporákové prípojky 400V/16A pre pripojenie bojlerov.

V triedach 4.11, 4.12 sú zásuvky pre interaktívne tabule umiestnené na strope na mieste montáže zobrazovacieho zariadenia. V prednáškovej miestnosti 4.02 sú na strop tiež privedené zásuvky pre zobrazovacie zariadenie a aj zásuvky na stene pod stropom pre pripojenie plátna s pohonom.

V miestnosti 4.16 je pod stropom umiestnený RACK štruktúrovanej kabeláže, do ktorého bude umiestnený zásuvkový modul napojený káblom CYKY J 3x2,S zR-4.V4.01 budú na strope umiestnené 3ks dvojzásuviek 230V/16A pre pripojenie WIFI zariadení. V priestoroch vyučovacích sú spínané spínačmi pod omietkou a v komunikačných priestoroch sú spínané svetlocitlivými pohybovými senzormi umiestnenými na strope, stenách chodieb a schodísk.

V priestoroch sociálnych zariadení sú svietidlá žiarovkové. V miestnosti 4.09 sú osvetlenia nad kuchynskými linkami závesnými svietidlami s tienidlom spusteným. V miestnosti 4.13 sú priestory okolo kaderníckych stolov napojené cez zásuvku spínanú spínačom pri dverách. Osvetlenie komunikácii a schodiska je vedené káblami CXKE-V-J 3x1,5 a 5x1,5 pod omietkou. Rovnako napájanie núdzových svietidiel. Núdzové svietidlá sú nástenné a opatrené piktogramom označujúcim smer úniku.

Bleskozvod

Vonkajší systém ochrany pred bleskom pozostáva zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia:

Zachytávacia sústava a zvody:

Navrhnutá je mrežový jímacia sústava s jímacími tyčami JT 3m osadenými na rohoch objektu a miestach vyústenia mrežovej sústavy do obvodu a na miestach križovania mrežovej sústavy. Vedenie na streche je z vodiča AlMgSi 8 na podperách PV21. Spojené sú svorkami SS. Na rohoch objektu sú doplnené nové zvody ostatné zvody sú v miestach pôvodných zvodov. Vedené sú na povrchu. Zvody sú vedené vodičom AlMgSi 8 izolovaným na príchytkách PV01. Pri pripojení na uzemnenie objektu budú prerušené svorkou SZ a označené číslom 1-9. Skúšobná svorka bude osadená nad ochranným uholníkom min 1,8m nad terénom. Na streche budú všetky kovové vývody VZT, svetlovod, ZTI pripojené vodičom AlMgSi 8 na PV21 na zvodovú sústavu.

Uzemnenie

Uzemnenie je existujúce. Pre nové zvody sa prepojí s existujúcim vodičom FeZn 10 a vodičom FeZn 30/4 v zemi. Na uzemnenie bude pripojené je prepojené aj na rozdelenie sústavy v RHE vodičom FeZn 8, HUP vodičom CY 16.

Vnútorňý systém ochrany pred bleskom:

pozostáva z ekvipotenciálového pospájania. Pri rozvádzači R-4 bude inštalovaná prípojnice vyrovnania potenciálu HUP, ktoré musia byť spojené s uzemňovacou sústavou. Vo výkope bude prevedené spojenie pomocou FeZn fí 8 na uzemňovač.

Pre celkové riešenie ochrany pred bleskom je nutné nainštalovať zvodič bleskového prúdu SPD typ 1 a 2 aj na prívode hlavného rozvádzača R-4.

Všetky možné cesty, kadiaľ by mohol byť zavlečený do budovy bleskový prúd, musia byť na hranici zóny LPZ0 a LPZ1 chránené zvodičom bleskového prúdu SPD 1 (anténny stožiar,...).

Slaboprúdové rozvody

Pre pripojenie nových slaboprúdových zariadení bude slúžiť RACK umiestnený v 4.16. Napojený bude káblami 2x FTP 4x2x0,5 cat.6 z racku na 2.n.p. Do racku bude osadený switch s 24xRJ45 a patch panely pre ukončenie kabeláže. Zásuvky budú umiestnené v krabiciach pod povrchom 1xRJ45 a 2xRJ45 podľa PD. Na chodbe 4.01 budú na strope umiestnené 3 zásuvky 1xRJ45 pre pripojenie WIFI zariadení.

Pre pripojenie interaktívnych tabúl budú zásuvky 1xRJ45 umiestnené na strope miestností pri zásuvke 230V/16A. Zásuvka bude ešte naviac prepojená trúbkou FXP32 s umiestneným zásuvky štruktúrovanej kabeláže pri stole vyučujúceho, pre vedenie inej kabeláže pre potreby prepojenia zobrazovacej jednotky a riadiaceho PC. (HDMI, RS232, USB....)

Rozvody budú vedené v trúbkách FX32 pod omietkou.

Požiarna ochrana

Požiarna výška stavby = 11,4 m. Posudzovaná nadstavba tvorí v zmysle Vyhl. PBS jeden jednopodlažný nadzemný požiarne úsek: N 4.01:

Požiarne riziko PÚ nevýrobného charakteru sa stanoví výpočtovým požiarne zaťažením v zmysle § 33 vyhl. PBS a čl.3.2.2 v STN 92 0201 - 1.

Všetky požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby alebo jej časť sú vybudované zo stavebných materiálov druhu A - nehorľavé.

Sklon strechy je menej, ako 15°, nie je potrebné posúdenie z hľadiska nebezpečnosti padania stavebných konštrukcií. Odstupové vzdialenosti sú vo všetkých prípadoch dodržané.

Požiarne vodovod

Potreba vody pre hasenie požiaru v posudzovanom PÚ:

$Q_v = 12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, min. svetlosť potrubia DN = 100 mm

Zdrojom vonkajšej požiarnej vody je jestvujúci verejný vodovod v cestnej komunikácii. Vonkajšie hydranty musia byť od stavby vzdialené najviac 80 m a medzi sebou najviac 160 m. Vonkajšie hydranty sa nesmú nachádzať bližšie ako 5 m od stavby a súčasne musia zohľadňovať aj stanovené odstupové vzdialenosti okolo stavby, aby sa nenachádzali v jej požiarne nebezpečnom priestore - §8 (9) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. V budove školy sa nachádza vnútorný požiarne vodovod a hydranty C52 osadené pri schodiskách v 1.NP a 3.NP. V nadstavbe 4.NP navrhujeme osadenie ďalších dvoch hydrantov C52.

Potreba množstva hasiacich prístrojov, ktoré musia byť inštalované v posudzovanom požiarne úseku je stanovená podľa STN 92 0202-1 :

$N_{4.01} - I_{0 \text{ Mc}} = 0,9 \cdot (S \cdot a)^{1/2} = 0,9 \cdot (580 \cdot 0,8)^{1/2} = 19,4 \text{ kg} > 4 \text{ ks}$

V PÚ N 4.01 sú navrhnuté PHP práškové ABC s náplňou 6 kg-4 ks. Rozmiestnenie PH P.

PD časť „Statika“ vypracoval Ing. Ján Zajac, autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 5036*SP*13, Statika stavieb.

PD - „Posudok protipožiarnej bezpečnosti“ vypracovala Janka Potančoková, špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 65/2016 BČO

PD - „Zdravotechnické inštalácie“, vypracoval Ing. Ignác Macík, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2966*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

PD - „Vykurovanie a teplo“, vypracoval Dušan Slašťan, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 4211*TA*5-4,5, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

PD - „Elektroinštalácie a bleskozvod“, vypracoval Ing. Igor Príbelský, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3422*Z*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

PD - „Vzduchotechnika“, vypracoval Ing. Pavol Škrinár, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 3155*Z*5-2, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

„Energetický posudok stavby“, vypracoval, Ing. Ivan Koreň, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0753*SP*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

„Stavebnú časť – Architektúra“, vypracoval Ing. arch. Tomáš Sobota, autorizovaný architekt, ev. č. 1308AA.

Členenie stavby na stavebné objekty:

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: parcela na ktorej je postavený uvedený objekt je KN C č. 2515/2, 2515/1 na LV č. 6989 vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Parcela KN C č. 2514/20, ktorá bezprostredne susedí s objektom je vedená na LV č. 6989 ako zastavané plochy a nádvoria.

Základné údaje o stavbe:

Podlažná plocha:	pred nadstavbou 1998 m ²	po nadstavbe 2664 m ²
Úžitková plocha:	pred nadstavbou 1760 m ²	po nadstavbe 2315 m ²
Obostavaný priestor:	pred nadstavbou 8325 m ²	po nadstavbe 11 256 m ²
Výška objektu:	pred nadstavbou 12,5m	po nadstavbe 15,2m
Zastavaná plocha:	pred nadstavbou 666 m ²	po nadstavbe 666 m ²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je existujúca na pozemku v k.ú. Banská Bystrica parc. KN C č. 2515/2, 2515/1. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia s okolím: stavba bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Sobota, autorizovaný architekt, ev. č. 1308AA a kolektív.

3. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. **Projektová dokumentácia bola overená pečiatkou stavebného úradu a stavebník ju predloží pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní kolaudačného konania predmetnej stavby.**

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku zákon č.124/2006 Z.z. ,č.309/2007 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, NV SR č. 59/1982 Zb.z. , ktorou sa určujú základné podmienky pre zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, NV SR
Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM Ev. č. : 29/2021

č.396/2006 Z.Z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl.č.74/1996 Zb.z na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení a o odbornej spôsobilosti.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky: dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu písomne po ukončení výberového konania.

7. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov najmä z hľadiska životného prostredia dodržať stanoviská Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8. Podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry sa neurčujú.

9. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závary na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie.

- Podľa ust. § 66 ods.2) písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

- Stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný: umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národnohospodárske škody.

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v nasledovných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2020/029897-003, zo dňa 16.11.2020.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa §5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. č. 543/2002 Z.z., z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. (1) písm c) zák. 543/2002 Z.z. ku konaniu na vydanie stavebného povolenia na vec dáva toto záväzné stanovisko:

1. V prípade výskytu hniezd, miest roznožovania alebo miest odpočinku chránených živočíchov na objekte postupovať v zmysle § 35 a § 40 zák. 543/2002 Z.z., stavebné práce realizovať mimo doby hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie všetkých druhov netopierov a voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. (š) zák. 543/2002 Z.z..

2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP - OH, vyjadrenie OU-BB-OSZP3-2020/029952-002, zo dňa 03.11.2020.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva v zmysle §

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

Ev. č. : 29/2021

99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (kovy, reeklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);
- dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosť pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie OU-BB-OSZP1-2017/019600-008-SP, zo dňa 11.07.2017.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 67 písm. f) a v súlade s ustanoveniami § 28 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“) rozhodujúc v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 28 ods. 4 zákona toto odborné stanovisko:

Okresný úrad v sídle kraja má za to, že navrhovaná činnosť „Nadstavba SOŠ HSaO Banská Bystrica“ pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, a teda navrhovanú činnosť nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“).

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti biosférickej rezervácie Poľana, odpoveď. č. CHKO PO/305-001/2017, zo dňa 16.06.2017.

Stavebným riešením projektuje vybudovanie nadstavby jedného podlažia nad celou plochou už existujúceho objektu, plnohodnotnú, s plochou strechou. Konštrukčne bude nadstavba murovaná v kombinácii so ŽB stĺpmi, strechu so skladaným zatepleným plášťom, pokrytú zvarovanou PVC. alebo TPO fóliou s odvodnením do strešných vpustí. V celom pôdoryse budú podhl'ady, ktoré zabezpečia možnosť uloženia rozvodov.

Projekt priamo nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000. Najbližšie ÚEV sa od predmetnej lokality nachádza cca 2,8 km - ÚEV - Baranovo (SKUEV0299). Vzhľadom na uvedené a charakter projektu môžeme konštatovať, že realizácia uvedeného projektu by nemala mať vplyv na žiadne územie NATURA 2000.

ORH a ZZ v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica stanovisko č.: ORHZ-BB2-2020/000858-002, zo dňa 21.12.2020. S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica, odborné stanovisko ev. č. 7165028986/30/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 02.11.2020 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Projekt nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
2. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či sú presklené steny primerane označené a zabezpečené, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 19 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie:

- Povrch stupňov má byť opticky odlíšiteľný od povrchu podesty tak, aby bolo zrejmé kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130.
- Bolo by vhodné spracovať „analýzu rizík“, ktorá bude obsahovať identifikáciu nebezpečenstva a návrh opatrení na elimináciu týchto nebezpečenstiev (napr. navrhované dvere na podeste schodišťa otvárané do priestoru podesty nie sú vzdialené k hrane najbližšieho schodišťového stupňa podľa čl. 39 STN 73 4130 a pod.) a návrh opatrení proti týmto nebezpečenstvám v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR Č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V projekte sú citované neplatné predpisy (vyhl. MZ SR č. 326/2002 Z. z., nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z. z., STN 12 7010, STN 33 2000-7-701:2002, STN EN 60446, STN 33 0120, STN 33 2000-3, STN EN 60 439-1, STN 33 2312:1985, STN EN 60439-3+A1, STN 33 2000-5-523, STN 33 2312:1985, STN EN 12464-2:2004, STN EN 12464-1:2004, STN 33 2312:1986, STN 33 2000-5-51:2007).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením

Číslo : OVZ SU 10765/1191/2021/HOM

Ev. č. : 29/2021

súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, stanovisko š. spisu: A/2017/02483, zo dňa 25.07.2017.

Podľa § 13 ods. 3 písm. a), b), c) citovaného zákona orgán verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k územnoplánovacím podkladom, územným plánom, návrhom na územné konanie stavby, návrhom na kolaudáciu stavieb a k návrhom na zmenu v užívaní stavby.

Za dodržanie požiadaviek na ochranu zdravia pri návrhu na stavebné konanie stavby je zodpovedný projektant, ktorý je viazaný platnými legislatívnymi úpravami.

Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica, doručil dňa 21.01.2021, oznámenie k stavebnému konaniu č. IBB-8-63-2,2/ZS-C22,23-21,

v ktorom je okrem iného uvedené: že Inšpektorát práce Banská Bystrica si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nevyhnutný rozsah pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska na parcele KN C č. 2514/20 okolo objektu, sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v správe Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 974 01 Banská Bystrica.

12. Požiadavky na použitie vhodných stavebných materiálov:

- Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel

- Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

13. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností strpieť vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb.

- Stavebný úrad v zmysle ust. § 135, ods. 1 stavebného zákona nenariaďuje vlastníkom susedných pozemkov strpenie vykonávania prác na uskutočnenie predmetnej stavby z vlastných pozemkov alebo stavieb.

- Stavebník v zmysle ust. § 135 ods. 2 stavebného zákona je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaným prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť

- Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb.

- Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

14. Povinnosť označiť a zabezpečiť stavbu - stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona.

15. Povinnosť viesť stavebný denník:

- Zhotoviteľ stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

- V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.

16. Stavba bude dokončená do **03/2023**. V prípade, že stavebník nebude schopný výstavbu v uvedenom termíne ukončiť, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby.

17. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby:

Ostatné požiadavky a podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov, ako aj z dokladov doložených k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli zosúladené a zapracované do stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na originály rozhodnutia doručeného stavebníkovi.

Odôvodnenie:

Stavebník: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 974 01 Banská Bystrica, RNDr. Ján Vašaš, riaditeľ školy, podal dňa 11.09.2020 a naposledy doplnil na základe výzvy dňa 18.12.2020 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, stavebnom odbore - stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Nadstavba budovy SOŠ HSaO Banská Bystrica**“, objekt súpisné číslo 3506, umiestnený na parcele č. KN C 2515/2, 2515/1 (KN E 1660/3) k.ú. Banská Bystrica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník svoj vzťah k nehnuteľnosti (k stavbe) preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 6989. Stavebník ku konaniu predložil projektovú dokumentáciu, list vlastníctva a ostatné náležitosti potrebné k stavebnému konaniu.

Stavebný úrad preskúmal úplnosť podania, na základe zistených nedostatkov predmetné konanie bolo Rozhodnutím č. OVZ SU 164632/32711/2020/HOM, Ev. č. 422/2020, zo dňa 21.10.2020 prerušené a stavebník bol vyzvaný na ich odstránenie. Nedostatky stavebník odstránil pri doplnení podania dňa 18.12.2020.

Po doplnení predmetnej žiadosti stavebný úrad oznámil pod číslom OVZ SU 1082/1191/2021/HOM zo dňa 08.01.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle ust. 61, ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a na vznesenie námietok a pripomienok stanovil lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány správy, ich stanoviská boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Nadstavba uvedeného objektu bude svojím architektonickým výrazom, použitými materiálmi, výškovým zónovaním a hmotovým merítkom v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

K návrhu na stavebné povolenie sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, ich súhlasy, vyjadrenia a stanoviská boli zosúladené a zapracované do podmienok rozhodnutia o povolení stavby, ako aj doložené doklady.

V stanovených lehotách účastníci konania neuplatnili požiadavky a námietky k realizácii stavby.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otlačkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na originály rozhodnutia doručeného stavebníkovi

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch je zriaďovateľ oslobodený od správneho poplatku.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

1. Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu, Školská 5, 974 01 Banská Bystrica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Sobota s.r.o., Komenského 479/11, Banská Bystrica, Ing. arch. Tomáš Sobota

Na vedomie:

1. Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica - OPaK
- OH
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
3. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Michlovský, s.r.o., UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. upc broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, pracovisko: Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
9. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava
11. Eltodo SK, a.s. Podunajská 25, 821 06 Bratislava
12. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
13. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Spoje, s.r.o, Horná Strieborná 288/8, 974 01 Banská Bystrica
15. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. Inšpektorát práce, Partizánska cesta č. 98, Banská Bystrica