



ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Číslo spisu: ID 2811/2021
Verejný obstarávateľ: Stredná odborná škola hotelových služieb a lesníctva, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica
Predmet zákazky: **Nadstavba budovy SOŠ HSaO, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica s názvom projektu: „Zvýšenie počtu žiakov stredných odborných škôl na praktickom vyučovaní“**
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 69/2022 dňa 15.03.2022 pod zn. oznámenia 16505 – WYP
Postup: podlimitná zákazka zadávaná bez využitia elektronického trhu
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Vyhodnoteniu splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa predchádzalo „on-line“ sprístupnenie ponúk prostredníctvom elektronického systému JOSEPHINE, ktoré sa uskutočnilo v presne stanovenej lehote. Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk. Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria a na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Ľuba Englerová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, SOŠ HSaO BB
Ing. Nora Oravcová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK
Beáta Fulnečková člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky, BBSK

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK,
2. I.K.M. RELITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741 SK.

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené a po sprístupnení zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, určenom verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk.

VYHODNOTENIE PONÚK Z HĽADISKA PLNENIA KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK.

Komisia následne po „on-line“ sprístupnení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk v zmysle § 112 ods. 6 druhá veta ZVO a zostavila si poradie uchádzačov na základe

tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa z hľadiska návrhu na plnenie kritéria umiestnil na 1. mieste v poradí.

V prípade tohto verejného obstarávania bola kritériom na vyhodnotenie ponúk najnižšia celková cena za celý predmet zákazky (uskutočnenie stavebných prác) v EUR s DPH.

Poradie úspešnosti uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

PORADIE UCHÁDZAČOV	IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA	NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ - CELKOVÁ CENA ZA CELÝ PREDMET ZÁKAZKY V EUR S DPH
1.	PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK – úspešný uchádzač	874 507,22
2.	I.K.M. RELITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741 SK	933 452,80

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby uchádzači predložili na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky doklady a dokumenty, ktorými opíšu a preukážu splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa časti „B“ Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, konkrétne:

➤ **DOKLADY A DOKUMENTY NA PREUKÁZANIE A OPÍSANIE SPÔSOBU SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY**, čiže:

- ocenené položkové rozpočty vo formáte .pdf a .xls/.xlsx;
- vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;
- prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;
- samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky;
- ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).

➤ **Príloha v časti G** týchto SP: **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, vypracovaný podľa časti E. **Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia, časti D. Spôsob určenia ceny a podľa časti G. Návrh uchádzača na plnenie kritérií a prílohy č. 2 Súťažných podkladov.** Formulár „Návrh uchádzača na plnenie kritérií“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

➤ **Príloha v časti H** týchto SP: **ČESTNÉ VYHLÁSENIE K PREUKÁZANIU SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI.** Uvedené čestné vyhlásenie uchádzač predkladá len v prípade, že ním preukazuje splnenie všetkých podmienok účasti určených verejným obstarávateľom.

➤ **Príloha v časti I** týchto SP: **VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY** podľa ust. § 49 ods. 5 ZVO. V prípade, že uchádzač nevypracoval ponuku sám, vypracuje formulár „Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky“, ktoré tvorí prílohu v časti „I“ týchto SP. Formulár „Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

➤ Ďalšie dokumenty, ak to vyžadujú tieto Súťažné podklady.

z ktorých bude vyplývať splnenie požiadaviek na predmet zákazky uvedených v súťažných podkladoch a ich prílohách.

VYHODNOTENIE Z HĽADISKA SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY.

1. PRIMA INVEST, spol. s r. o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK.

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky, konkrétne nasledovné dokumenty:

➤ uchádzač predložil prílohu, konkrétne Prílohu č. 2 SP „OCENENÉ POLOŽKOVÉ ROZPOČTY“. Komisia prekontrolovala ocenené položkové rozpočty predložené uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s neocenenými položkovými rozpočtami predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

➤ uchádzač predložil „VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ“. Komisia preskúmala predložený vecný a časový harmonogram realizácie prác a skonštatovala, že nezodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa a nie je v súlade so súťažnými podkladmi predloženými verejným obstarávateľom.

➤ uchádzač predložil „PREHĽAD EKVIVALENTNÝCH MATERIÁLOV, VÝROBKOV A ZARIADENÍ“ v zmysle súťažných podkladov, v ktorom uvádza, že v jeho ponuke nebudú použité ekvivalenty.

➤ uchádzač predložil vyplnenú prílohu „G“ SP „PODPÍSANÝ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ“ osobou oprávnenou konať za uchádzača. Komisia skontrolovala návrh uchádzača na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme JOSEPHINE, s oceneným položkovým rozpočtom a s vyplnenou prílohou súťažných podkladov v časti „G“ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ.

➤ uchádzač predložil vyplnenú prílohu „I“ SP „VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY UCHÁDZAČA“ podľa § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, v ktorej vyhlasuje, že pri vypracovaní ponuky nevyužil služby osoby podľa ustanovenia § 49 ods. 5 ZVO.

Komisia ďalej konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov v časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedených skutočností dňa 20.04.2022 doručil uchádzačovi č. 1 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE Žiadosť o vysvetlenie/doplnenie ponuky v súlade s § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uchádzač č. 1 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK nedoručil v stanovenej lehote žiadne vysvetlenie/doplnenie svojej ponuky.

V zmysle § 53 ods. 5 písm. c) ZVO, verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia z verejného obstarávania ponuku uchádzača, ak nepredloží po písomnej žiadosti vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov svojej ponuky v určenej lehote, konkrétne do dvoch pracovných dní.

Keďže uchádzač nepredložil doplnený a upravený vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác, komisia musela konštatovať, že ponuka uchádzača č. 1 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK je nekompletná a neúplná. V zmysle vyššie uvedeného **komisia konštatuje, že ponuka uchádzača č. 1 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky** a verejný obstarávateľ zaslal dňa 25.04.2022 uchádzačovi PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK prostredníctvom komunikačného rozhrania JOSEPHINE Oznámenie o vylúčení jeho ponuky z predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ dňa 06.05.2022 po uplynutí zákonom stanovenej lehoty v zmysle § 170 ods. 4 písm. d) ZVO **vylúčil ponuku uchádzača č. 1 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791 SK** z predmetného verejného obstarávania **a pristúpil k vyhodnocovaniu ponuky uchádzača I.K.M. RELITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741 SK, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.**

2. I.K.M. RELITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741 SK.

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky, konkrétne nasledovné dokumenty:

- uchádzač predložil prílohu, konkrétne Prílohu č. 2 SP „OCENENÉ POLOŽKOVÉ ROZPOČTY“. Komisia prekontrolovala ocenené položkové rozpočty predložené uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s neocenenými položkovými rozpočtami predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

- uchádzač predložil „VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁČ“. Komisia preskúmala predložený vecný a časový harmonogram realizácie prác a skonštatovala, že zodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa a je v súlade so súťažnými podkladmi predloženými verejným obstarávateľom.
- uchádzač predložil vyplnenú prílohu „G“ SP „PODPÍSANÝ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ“ osobou oprávnenou konať za uchádzača. Komisia skontrolovala návrh uchádzača na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme JOSEPHINE, s oceneným položkovým rozpočtom a s vyplnenou prílohou súťažných podkladov v časti „G“ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ.
- uchádzač predložil vyplnenú prílohu „I“ SP „VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY UCHÁDZAČA“ podľa § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej vyhlasuje, že pri vypracovaní ponuky nevyužil služby osoby podľa ustanovenia § 49 ods. 5 ZVO.

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO KOMISIE.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Komisia konštatuje, že v súlade s ust. § 53 ods. 5 ZVO nebol vylúčený žiaden uchádzač, ktorého ponuka sa vyhodnocovala ani nebol vylúčený žiaden uchádzač v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača č. **2. I.K.M. RELITY-STAVING Banská Bystrica, a. s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741 SK** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na prvom mieste z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup

bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia ponúk, resp. dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 09.05.2022

Ing. Ľuba Englerová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Nora Oravcová	(potvrdené elektronicky)
Beáta Fulnečková	(potvrdené elektronicky)