

DODATOK č. 2

k ZMLUVE O DIELO č. 1 - / 2022

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Názov realizovanej stavby:

„Nadstavba budovy SOŠ HSaO, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica s názvom projektu: „Zvýšenie počtu žiakov stredných a odborných škôl na praktickom vyučovaní“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Sídlo: Školská 5, 975 90 Banská Bystrica
Právna forma: Príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka SOŠ HSaO Banská Bystrica
IČO: 00158496
DIČ: 2021188628
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0062 5758
Tel.: +421484700442, +421902891161

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach Zmluvy: Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu v Banskej Bystrici

Osoby oprávnené rokovať

v technických

(realizačných) veciach: Ing. Ľuba Englerová, riaditeľka Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu v Banskej Bystrici

Telefón/ fax:

E mail: luba.englerova@soshotelovabb.sk

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa, VI: 408/S
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH : SK2020085683
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK31 0200 0000 0045 9903 2356

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.
- technických: Ing. Martin Zubáč, podpredseda predstavenstva a.s.

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávatelom ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.5.2022 Zmluvu o dielo č. 1/2022 , predmetom ktorej je zhotovenie diela : **Nadstavba budovy SOŠ HSaO, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica s názvom projektu: „ Zvýšenie počtu žiakov stredných a odborných škôl na praktickom vyučovaní“**(ďalej len „zmluva“)
2. Zmluvné strany sa dohodli v priebehu realizácie diela ,na potrebe prác navyše oproti Projektovej dokumentácii a uzavretej ZoD , v súlade s Článkom IX. Zmena záväzkov zmluvných strán , Zmluvy o dielo č.1/2022 zo dňa 27.5.2022 . Práce nad rámec uzavretej ZoD a súťažného VV boli požadované a odsúhlasené v priebehu KD konaných na stavbe ,za účasti zmluvných strán, projektantov a stavebného dozora.
Položkový rozpočet na požadované navyše práce tvorí prílohu č.1 . Prílohu č.2 tvorí Zmenový list č.2

Článok II.

Cena za dielo : sa mení nasledovne:

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená zmysle vyhláška MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 275/1999 Z.z., v celkovej výške :

Cena diela – SO-01 € a Dodatku č.1 bez DPH :	777 877,33 €
<u>Dodatok č. 2 Odsúhlasené navyše práce oproti súť. VV, :</u>	<u>66 179,31€</u>

Cena Stavby spolu , vrátane Dodatku č.2 bez DPH : **844 056,64 € bez DPH**

2. Zmluvné strany sa dohodli ,že fakturácia Dodatku č.2 ,bude prebiehať samostatne –súčasne s 3 platbou .

Článok III.

1. V ostatnom sa zmluva o dielo nemení a ostáva v platnosti.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a štyri exempláre pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohou tohto Dodatku č. 2 sú:
Príloha č.1 - Položkový rozpočet navyše prác
Príloha č.2 – Zmenový list

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa: 19.5. 2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ľuba Englerová
riaditeľka Strednej odbornej školy
hotelových služieb a obchodu Banská Bystrica

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva a.s.
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

.....
Ing. Martin Zubáč
podpredseda predstavenstva a.s.
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Stavba: Nadstavba budovy SOŠ HSaO, Školská 5, 975 90 Banská Bystrica s názvom
projektu: „ Zvýšenie počtu žiakov stredných a odborných škôl na praktickom
vyučovaní“

DOHODA ZMLUVNÝCH STRÁN
Z M E N O V Ý L I S T č. 2

Názov zmeny:

Požadované práce nad rámec PD , súťažného VV a zmluvného rozpočtu

Časť stavby:

SO 01 - Nadstavba

Popis zmenového listu:

Jedná sa o práce vzniknuté v priebehu dokončovacích prác – navyše práce nad rozsah VV a PD..

Zdôvodnenie návrhu:

Práce nad rámec ZoD zahrnuté do Zmenového listu č. 2 ,boli požadované v priebehu Kontrolných dní konaných na stavbe. Jedná sa o nedostatky vyplývajúce zo stavu jestvujúcich konštrukcií , ich potreba vyplynula až v priebehu samotnej realizácie diela a taktiež sa jedná o práce, ktoré neboli riešené v PD a súťažnom VV a ich potreba realizácie sa doplnila- dohodla počas KD stavby za účasti Objednávateľa, Zhotoviteľa, Stavebného dozora stavby a Zodpovedného projektanta.

-Rozsah jednotlivých prác je zrejmý z prílohy tohto Zmenového listu č.2 : Položkového rozpočtu

Cena zmenového konania:

66 179,31.€ bez DPH

Vyhlásenie Zmluvných strán:

Objednávateľ týmto záväzne objednáva vykonanie potrebných prác navyše na predmetnom diele u zhotoviteľa podľa prílohy zmenového listu č.2-Špecifikácii prác navyše-položkového rozpočtu

Zmenový list č. 2, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a bude súčasťou (prílohou) Dodatku č.2 k uzatvorenej ZoD.

Formálnu správnosť potvrdzujú :

Dátum: 19.5. 2023

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

.....
Stavebný dozor

.....
Projektant

Príloha: položkový rozpočet

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: BBsos
Stavba: SOS Hotelova- Naviac prace

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
SOŠ hotelových služieb a obchodu, Banská Bystrica

Zhotoviteľ:
I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 19. 5. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36018741
IČ DPH: SK2020085683

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			66 179,31
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	66 179,31	13 235,86
Cena s DPH v EUR			79 415,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: BBSos

Stavba: SOS Hotelova- Naviac prace

Miesto: Dátum: 19. 5. 2023

Objednávateľ: SOŠ hotelových služieb a obchodu, Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		66 179,31	79 415,17
01	ALT.4 Čiastočné búranie bet. atiky	2 861,00	3 433,20
02	Detail medziokenných pilierov	3 862,24	4 634,69
03	Vstupné Dvere 1NP+parapety	2 805,51	3 366,61
04	ZTI+UK	4 778,35	5 734,02
05	Veniec V13+V307	3 070,69	3 684,83
06	SDK konštrukcie	26 595,38	31 914,46
07	Hydroizolácia sprchových kutov+ dobetonovanie výškového rozdielu	400,86	481,03
08	Stavebné práce,úpravy na podlažiach 1NP,2NP,3NP	3 099,78	3 719,74
09	Elektroinštalácia	4 086,34	4 903,61
10	SLP	6 294,95	7 553,94
11	GASTRO,doplnenie ZTI a Elektro	3 286,74	3 944,09
12	ZTI - naviac práce - rozvody cirkulačného potrubia	3 409,00	4 090,80
13	Doplnenie Požiarne dvere-1ks Trieda 3NP,1ks WC 1NP	1 628,47	1 954,16