

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-7606/2021-006-Ing.Dá

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60

N i t r a



V Nitre dňa 11.10.2021

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
odbor dopravy

Toto rozhodnutie je právoplatné

dňom 12. 11. 2021

V Nitre dňa 12. 11. 2021

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Dňa 26.05.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Cyklotrasa Nitra - Dražovce**“, -Nitra, k.ú. *Zobor a Dražovce* –; stav. obj.: **SO 01 – Cyklistická cestička**; parc. č. reg. „C“ **4787/2; 4794/16; 4790/5; 4791/2; 4794/14; 4794/15; 4794/18; 4770/8**; reg. „E“ **5963/101; 5963/102; 3230/103; 3229/1**; v katastrálnom území: **Zobor**; parc. č. reg. „C“ **1065/28; 1065/29**; v katastrálnom území: **Dražovce**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania po jeho preskúmaní a úplnom doplnení dňa 10.08.2018 podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Cyklotrasa Nitra - Dražovce“

-Nitra, k.ú. *Zobor a Dražovce* –

v rozsahu stavby:

SO 01 – Cyklistická cestička

- V rámci výstavby novej cyklistickej cestičky, ktorá je trasovaná väčšinou po hrádzi kanála Dobrotka, resp. pozdĺž brehovej čiary kanála, sa navrhuje vybudovanie cyklistickej cestičky v úseku od lávky pre peších ponad rieku Nitra v parku na Sihoti po začiatok úseku cyklistickej cestičky vybudovanej v rámci výstavby areálu JIR Nitra v priemyselnom parku Sever Nitra a od ukončenia cyklistickej cestičky vybudovanej v rámci výstavby areálu JIR Nitra pred Dražovcami po most cez potok Dobrotka na križovatke ulíc Kultúrnej a Pri Dobrotke. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektovej dokumentácie investora MH Invest,s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava „Príprava strategického parku Nitra“, ktorá rieši dotknuté územie, je v projekte stavebný objekt „140 Preložka cyklotrasy“, ktorý rieši cyklotrasu v km 1,966 90 - 3,682 pôvodnej cyklotrasy. V rámci PD „Cyklotrasa Nitra - Dražovce, Nitra, k. ú. Zobor, Dražovce“ sa bude riešiť úsek v km 0,000 00 — 1,966 90. V súčasnosti sa v mieste budúceho chodníka nachádza trávnatý porast s vyjazdenými koľajami.
- Výstavba cyklistickej cestičky sa bude realizovať v troch úsekoch. Cyklistická cestička bude mať začiatok úseku pri prístupovej komunikácii do areálu ZsVS Nitra a koniec úseku bude na vybudovanej cestičke v rámci prípravy strategického parku, ktorý bude v km 1,966 90. Tomuto úseku bude predchádzať úsek cyklistickej cestičky, ktorý bude začínať pri lávke pre peších ponad rieku Nitra v parku na Sihoti a končiť bude na začiatku úseku cyklistickej cestičky v km 0,000 00. V rámci tretieho úseku sa vybuduje cestička od ukončenia cyklistickej cestičky vybudovanej v rámci výstavby areálu JIR Nitra pred Dražovcami po most cez potok Dobrotka na križovatke ulíc Kultúrnej a Pri Dobrotke.

- Cyklistická cestička bude mať začiatok úseku pri prístupovej komunikácii do areálu ZsVS Nitra a koniec úseku bude na vybudovanej cestičke v rámci prípravy strategického parku, ktorý bude v km 1,966 90. Tomuto úseku bude predchádzať úsek cyklistickej cestičky, ktorý bude začínat' pri lávke pre peších ponad rieku Nitra v parku na Sihoti a končiť' bude na začiatku úseku cyklistickej cestičky v km 0,000 00.
- V úseku od lávky pre peších ponad rieku Nitra v parku na Sihoti po začiatok úseku cyklistickej cestičky v km 0,000 00 bude cyklistická cestička situovaná po jestvujúcej komunikácii ulice Nábrežie za hydrocentrálou až po hrádzu vedľa prístupovej komunikácie do ZsVS. Ďalej bude pokračovať po jeho ľavej strane kanála Dobrotka až po km 1,966 90, ktorý je na vybudovanej cestičke v rámci prípravy strategického parku v smere do Dražoviec. Smerovo je cyklistická cestička trasovaná na hrádzi a pozdĺž brehovej čiary kanála Dobrotka vo vzdialenosti 0,5m - 1,0m od brehovej čiary. Celková dĺžka úseku cyklistickej cestičky bude 1966,90m. Začiatok tretieho úseku cyklistickej cestičky bude na konci vybudovanej cestičky v rámci priemyselného parku a koniec tretieho úseku bude pri moste cez potok Dobrotka, na križovatke ulíc Kultúrnej a Pri Dobrotke. Dĺžka tohto úseku bude 76,6m. Cyklistická cestička, vzhľadom k tomu, že v úseku od km 0,000 00 po km 1966,90 je situovaná po hrádzi kanála Dobrotka, ktorá je šírky 3,0m - 4,0m, bude šírky 3,0m, aby sa nezasahovalo do koruny hrázde stavebnými úpravami. V treťom úseku bude šírka cyklistickej cestičky 3,0m.
- Konštrukcia cyklistickej cestičky, s ohľadom na pohyb mechanizmov po hrádzi a brehoch pri kosení trávy, bola navrhnutá po dohode so zástupcom SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Dolnej Nitry a bude z asfaltového betónu.
- V km 1,690 00 je ponad kanál Dobrotka zrealizované betónové premostenie. V mieste križovania cyklistickej cestičky s premostením bude konštrukcia cyklistickej cestičky zosilnená a bude nasledovná: cementobetonový kryt, KARI siete, štrkodrava.
- Po vybudovaní cyklistickej cestičky sa spraví trvalé dopravné značenie v zmysle predloženej PD.

na pozemkoch : parc. č.reg., „C“ **4787/2; 4794/16; 4790/5; 4791/2; 4794/14; 4794/15; 4794/18; 4770/8;**
parc. reg. č. „E“ **5963/101; 5963/102; 3230/103; 3229/1;**
katastrálne územie : **Zobor;**
na pozemkoch : parc. č. reg. „C“ **1065/28; 1065/29;**
katastrálne územie : **Dražovce;**

ku ktorým má par. č.: reg. „C“ **47787/2; 4794/16** – stavebník iné právo na základe Dodatku č. 5 zo dňa 17.05.2021 k nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004 uzatvoreným s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
reg. „C“ **4770/8** – stavebník iné právo na základe Dodatku č. 4 zo dňa 09.04.2019 k nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004 uzatvoreným s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
reg. „E“ **5963/101; 5963/102** – stavebník iné právo na základe Dodatku č. 2 zo dňa 30.10.2015 k nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004 uzatvoreným s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
reg. „C“ **4790/5; 4791/2; 4794/14; 4794/15; 4794/18;** reg. „E“ **1065/28; 1065/29** – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. j. 790/2021/OM zo dňa 12.05.2021 uzatvorenej s vlastníkom pozemku - MH Invest, s.r.o.;
reg. „E“ **3229/1** - stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č.j. 518/2021/OM zo dňa 06.05.2021 a súhlasu SPF č.j. SPFS62048/2021, SPFS62048/2021 zo dňa 26.03.2021.
reg. „E“ **3230/103** - stavebník iné právo na základe súhlasu SPF č.j. SPFS62048/2021, SPFS62048/2021 zo dňa 26.03.2021

charakter stavby : **stavba dočasná**
účel stavby : **inžinierska stavba – cyklistická cestička;**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č.j. SP o16/2015-005-Ing.Du zo dňa 27.08.2015 (právo platné dňom 29.09.2015).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

14. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

14.1. MsÚ v Nitre, OKČ a ŽP – č.j. OKČaŽP – 3339-2/2020 – 30.04.2020

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- KDI Nitra si týmto vyhradzuje právo na zmenu, doplnenie alebo zrušenie dopravného značenia ak si to vyžiada verejný záujem alebo situácia vo vzťahu k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
Cestný správny orgán:
- si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie a ak si to vyžiada verejný záujem vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť dopravné značenie,
- si žiada na základe konzultácie s KDI doplniť 2 x TDZ č. 143 (Cyklisti).
- Dopravné zariadenie musí spĺňať tieto podmienky
- grafické vyobrazenie dopravných značiek a dopravného zariadenia osadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie zriadíte v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a normy STN 018 020,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody ato na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy.

14.2. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3 - 2015/012346-02-F06 - 19.02.2015

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§19 ods. 1 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

14.3. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3 - 2015/012259-02/F47 - 16.03.2015

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných ŠTN,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádzajú existujúce inžinierske siete (kanalizácia, vodovod a pod.) je nutné dodržiavať ich ochranné pásma, –
- pred realizáciou investície je potrebné kladné stanovisko správcu vodného toku pre „SO 01” - Cyklistická cestička a „SO 02” - Lávka pre cyklistov (v tomto prípade sa jedná o SVP š. p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry),
- pred vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavebné objekty je potrebný súhlas od príslušného orgánu štátnej vodnej správy (v tomto prípade OÚ Nitra, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia) podľa §27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z.,
- pred výstavbou daných stavebných objektov prerokovať s tunajším úradom podmienky, ktoré treba splniť v rámci výstavby stavebných objektov
- v rámci realizácie stavby nenarúšať koryto toku a jeho hrádzu nad mieru resp. ustanovenú (podmienkami) správcu vodného toku, – ku kolaudácii žiadame prizvať pracovníkov tunajšieho úradu,
- pri realizácii investície je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

- pred realizáciou danej investície je potrebné vypracovať plán zabezpečovacích prác v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a predložiť ho na schválenie tunajšiemu úradu (plán je potrebné zosúladiť s plánom zabezpečovacích prác správcu vodného toku).
- Stavbu realizovať tak aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd (pri používaní nebezpečných látok, resp. látok, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu povrchovej a podzemnej vody je nutné prijať opatrenia proti ich negatívnym účinkom na okolité prostredie).

14.4. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3 - 2015/036512-02/F50 - 05.10.2021

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a krajiny.
- Pri realizácii investície dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a i.) a ochranných pásiem vodných tokov podľa pripomienok správcu vodného toku SVP š. p.
- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. Miloš Gontko, 05/2020).
- Prípadné zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácie, ktoré si vynúti výstavba cyklotrasy je nutné prerokovať s tunajším úradom (príslušným orgánom štátnej vodnej správy) a povoľujúcim orgánom
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 200/20018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Pri stavebných prácach zamedziť úniku znečisťujúcich látok (napr. z mechanizmov, používaných stavebných materiálov a pod.) do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia.
- V rámci výstavby je nutné stavenisko riadne zabezpečiť a označiť (tým predchádzať možným úrazom a vstupu nepovolaných osôb na stavenisko)
- upozorňujeme: v rámci povoľovacieho procesu predmetnej stavby - cyklotrasy Nitra - Dražovce je potrebné túto stavebnú akciu oznámiť na vedomie aj Slovenskému rybárskemu zväzu, mestskej organizácii Nitra, ako príslušnému správcovi tohto rybárskeho revíru.

14.5. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2021/11026-2/39852/NIK – 18.05.2021

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe „Cyklotrasa Nitra — Dražovce“ kat. úz. Dražovce a Zobor, okr. Nitra, dňa 27. 07. 2018 záväzné stanovisko č. KPUNR-2018/15557-2/60465/NIK pre účely vydania stavebného povolenia, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného archeologického nálezku najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.

14.6. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2018/15557-2/60465/NIK – 27.07.2018

- v prípade zistenia archeologického nálezku nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezku nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich

s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

14.7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry- č.j. CS SVP OZ PN 4825/2021/4 – 27.07.2021

- K prácam na výstavbe cyklotrasy na hrádzi vodného toku Dobrotka nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha (0905/401 428), s ktorým je práce na hrádzi a pobreží potrebné koordinovať a vopred odsúhlasiť obdobie realizácie s prihliadnutím na hydrologický vývoj v povodí toku.
- Dodržať podmienky pre územné rozhodnutie uvedené v stanovisku zn. CS SVP OZ PN 4825/2021/2 zo dňa 02.06.2021.
- Zhotoviteľ stavby musí disponovať povodňovým plánom zabezpečovacích prác v čase výstavby v zmysle zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, odsúhlasený na dispečingu SVP, š. p., OZ Piešťany a schválený vodoprávnym orgánom.
- Počas prác zamedziť pádu stavebného, výkopového a inertného materiálu do koryta vodného toku.
- Zvislé dopravné značenia sústrediť na miestach jestvujúcich objektov mostov tak, aby neobmedzovali prejazdnosť mechanizácie SVP, š. p., a údržbu zelene s tvaromiestnym odsúhlasením zástupcom správy povodia. Na začiatku a konci úseku cyklotrasy inštalovať trvalé dopravné značenie označujúce cyklotrasu s doplnkovou tabuľkou „Vozidlám SVP, š. p., vjazd povolený“
- Po ukončení prác z priestoru hrádzového telesa odstrániť pozostatky stavebnej činnosti, narušené svahy a pobrežie zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny porast.
- V prípade negatívnych prejavov prejazdu vozidiel po cyklotrase, s výnimkou údržby prevádzkovateľa a SVP, š. p., je dodatočne osadiť stĺpikové zábrany na začiatku a konci úseku, resp. exponovaných vjazdov na cyklotrasu t. j. na teleso ochrannej hrádze po odsúhlasení zástupcom správy povodia.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní požadujeme predložiť:
- prevádzkový poriadok cyklotrasy so skutočným prevedením v rozsahu situácie, pozdĺžneho a vzorového priečného profilu celého úseku, vrátane realizovaného úseku v území strategického významu,
- kópiu zmluvy majetkovoprávného vysporiadania s SVP, š. p.,
- kópiu časti povodňového plánu mesta Nitra na cyklotrasy v správe mesta doplnenú o predmetný úsek.
- Upozorňujeme, že na stavbu cyklotrasy je potrebný súhlas Okresného úradu v Nitre, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č.364/2004 –z.z. o vodách;

14.8. Slovenský pozemkový fond – č.j. SPFZ045228/2021, SPFS62048/2021 – 26.03.2021

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky NV, ktoré budú zasiahnuté stavbou,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky za trhové ceny,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV.

14.9. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612113845 - 17.05.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť

podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:
 - Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- 14.10. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – č.j. CD 159739/Pv-161/2021 -23.07.2021**
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

14.11. Orange Slovensko, a.s. – č.j. BA-1868 2021 - 31.05.2021

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 4,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

14.12. SPP – distribúcia a.s. Bratislava – č.j. TD/NS/0231/2021/Ch - 28.07.2021

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme prechádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D, vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek techn. zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynár. Zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej

siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;

- v zmysle §80 o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- existujúci zemný kábel aktívnej protikorózneho ochrany plynárenských zariadení - kábel na plynovod /anódu (vedený popod potok Dobrotka z pozemku parc. č. 4767/69 na pozemok parc. č. 4771/3, k.ú. Zobor - vid' orientačnú situáciu plynárenských zariadení v prílohe) žiadame pri realizácii predmetnej stavby zabezpečiť ochranou - jeho uložením do betónovej tvárniceovej chráničky alebo korýtka s dĺžkou 2 m od potrubia na obidve strany.

14.13. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 71917-2021 – 28.09.2021

- Priamo vedľa vyústenia cyklistickej cestičky na jestvujúcu komunikáciu Nábrežie za hydrocentrálou sa nachádza jestvujúci vjazd do areálu ZsVS, a. s., ktorý nesmie byť predmetnou cyklotrasou dotknutý.
- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS a.s., OZ Nitra. (ďalej IS)
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi ZsVS, a. s., OZ Nitra na základe objednávky podanej stavebníkom za odplatu. (kontaktná osoba — p. Igor Filo, č.tel. 0903/406 638)
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- ZsVS, a. s., OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo IS v zmysle 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy - ZsVS, a. s., OZ Nitra požaduje terén nenavýšovať, nenavážať a neznižovať - nevyhnutné zachovať pôvodnú hĺbku uloženia vodovodného potrubia pod úrovňou terénu.
- Predmetné parcely v ochrannom pásme IS musia zostať verejne prístupné, a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na verejnom vodovode.
- Vzhľadom na dotknuté ochranné pásmo, nevyhnutnosť prístupu k nemu a potrebu údržby a opráv IS, nezodpovedá prevádzkovateľ IS za poškodenie, obmedzenie, porušenie alebo iný zásah do cyklotrasy a nie je povinný na úhradu náhrady prípadnej vzniknutej škody.
- Pred realizáciou prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo v styku s verejným vodovodom požadujeme s dostatočným predstihom (cca 14 dní vopred) osloviť odborných pracovníkov ZsVS, a. s., OZ Nitra (VPS Nitra) a práce vykonávať výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra.
- ZsVS, a. s., OZ Nitra požaduje prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska,
- Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu, požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu terénu.

15. Ďalšie podmienky

15.1. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.

15.2 Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a

adresa zhotoviteľa stavby.

- 15.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 15.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 15.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 15.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 15.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytyčeniu.
- 15.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 15.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
- 16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.05.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**Cyklotrasa Nitra - Dražovce**“, -Nitra, k.ú. *Zobor a Dražovce* –; stav. obj.: **SO 01 – Cyklistická cestička**; parc. č. reg. „C“ **4787/2; 4794/16; 4790/5; 4791/2; 4794/14; 4794/15; 4794/18; 4770/8**; reg. „E“ **5963/101; 5963/102; 3230/103; 3229/1**; v katastrálnom území: **Zobor**; parc. č. reg. „C“ **1065/28; 1065/29**; v katastrálnom území: **Dražovce**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č.j. SP o16/2015-005-Ing.Du zo dňa 27.08.2015 (právoplatné dňom 29.09.2015).

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. OD-7606/2021-002-Ing.Dá zo dňa 30.07.2021, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitry. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklým spôsobom. Mesto Nitra súčasne stanovilo účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom;
- kópia katastrálnej mapy;
- Nájomná zmluva č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004 uzatvorená s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
- Dodatok č. 2 zo dňa 30.10.2015 k Nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004, uzatvorený s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
- Dodatok č. 4 zo dňa 09.04.2019 k Nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004, uzatvorený s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
- Dodatok č. 5 zo dňa 17.05.2021 k Nájomnej zmluve č. 1574/04/SM zo dňa 17.12.2004, uzatvorený s vlastníkom pozemku - Slovenským vodohospodársky podnik, š.p.;
- Nájomná zmluva č. 790/2021/OM zo dňa 12.05.2021 uzatvorenej s vlastníkom pozemku - MH Invest, s.r.o.;
- Nájomná zmluva č. j. 518/2021/OM zo dňa 06.05.2021;
- Stanovisko SPF č.j. SPFZ045228/2021, SPFS62048/2021 zo dňa 26.03.2021;
- územné rozhodnutie vydané Obcou Dolné Lefantovce pod č.j. SP o16/2015-005-Ing.Du zo dňa 27.08.2015 (právoplatné dňom 29.09.2015);
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, OSP, č.j. SPo20/2021-002-Ing.Tr zo dňa 29.07.2021;
- určenie DZ MsÚ v Nitre, OD, č.j. OD-1057ur/1/2020 zo dňa 30.04.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2015/012346-02/F06 zo dňa 19.02.2015;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2015/012259-02/F47 zo dňa 16.03.2015;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2018/033441-F21 zo dňa 15.08.2017;
- súhlas OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/036512-02/F50 zo dňa 05.10.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR1-2021/022183/2 zo dňa 31.05.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2021/11026-2/39852/NIK zo dňa 18.05.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2018/15557-2/60465/NIK zo dňa 27.07.2018;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ-NR-2021/000500-002 zo dňa 24.05.2021;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku Bratislava, č.j. ASM-80-1138/2021 zo dňa 19.05.2021;
- stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, č.j. CS SVP OZ PN 4825/2021/4 zo dňa 27.07.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 71917-2021 zo dňa 28.09.2021;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612113845 zo dňa 17.11.2021;
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0231/2021/Ch zo dňa 28.07.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. CD 59739/Pv-161/2021 zo dňa 23.07.2021;

- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č. j. Ba-1868 2021 zo dňa 31.05.2021;
- stanovisko ELcomp, s.r.o., Nitra zo dňa 11.06.2021;
- vyjadrenie SATRO s.r.o. Bratislava zo dňa 17.05.2021;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.6) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: k č.j. OD-7606/2021-006-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra, SVP, š.p., Radničné Nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica, MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava; vlastníci pozemkov: E KN p.č. 3229/1, projektant: STAVPROS NR s.r.o. – Ing. Miloš Gontko, Farská 46, Nitra;

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ.6 – Zobor – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

3. Mesto Nitra – VMČ.6 – Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

4. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
7. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za Hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák

Na vedomie:

17. Mesto Nitra – p. primátor
18. MsÚ v Nitre, Odbor majetku
19. MsÚ v Nitre, OIVaR