



Bratislava, 04.02.2022

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1 až 4

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta**“, vyhlásenom v Úradnom vestníku EÚ pod značkou 2022/S 015-031338 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 18/2022 zo dňa 24.01.2022 pod značkou 4546-MSP, boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 1:

Ako budú formulované rozpočty pre dané zákazky - či formou projektantskej činnosti alebo formou priameho zadávania prác ako napr.:

pol.1. Výmena vodovodnej batérie (kumulovaná položka = materiál + práca + réžia + spotrebný materiál + dopravné náklady) = cena celkom

Alebo bude rozpis položiek typu :

pol.1 - vodovodná batéria = cena

pol.2 - výmena batérie = cena

pol.3 - tesnenie pod šróbenie = cena

pol.4 - predlžovací polzoll nadstavec vodovodnej batérie = cena

pol.5 - spotrebný a montážny materiál = cena

pol.6 - vedľajšie rozpočtové náklady = cena

= cena celkom

Odpoveď č. 1:

Mechanizmus zadávania čiastkových zákaziek na základe rámcovej dohody je upravený v čl. III rámcovej dohody a bude fungovať nasledovne:

- a) pri zadávaní čiastkovej zákazky verejný obstarávateľ určí predpokladanú hodnotu čiastkovej zákazky rozpisom položiek tak, že na základe aktuálnej verzie cenníku CENEKON najprv určí predpokladanú **hodnotu materiálu** rozpisom položiek požadovaného materiálu (tá bude daná aktuálnymi cenami v cenníku a je pre všetkých rovnaká); predpokladanú hodnotu materiálu, ktorý nie je súčasťou cenníku CENEKON, určí na základe ceny materiálu, ktorý sa svojou technickou špecifikáciou a vlastnosťami najviac približujú k požadovanému materiálu; ak nebude možné určiť cenu materiálu ani týmto spôsobom, určí ju na základe cenových ponúk získaných prieskumom trhu;
- b) následne určí predpokladanú **hodnotu práce** rozpisom položiek požadovaných prác, a to tak, že z ceny práce podľa aktuálneho cenníka CENEKON odpočíta zľavu z ponuky dodávateľa č. 1 (čiže uchádzača s najvyššou zľavou);



- c) súčet predpokladanej hodnoty materiálu [písm. a)] a práce [písm. b)] tvorí konečnú predpokladanú hodnotu čiastkovej zákazky,
- d) ak bude predpokladaná hodnota čiastkovej zákazky nižšia ako 20 000 EUR bez DPH, verejný obstarávateľ ju bude oprávnený zadať priamo dodávateľovi č. 1 (čiže uchádzačovi s najvyššou zľavou) – pozri čl. III ods. 1 písm. a) návrhu rámcovej dohody;
- e) ak bude predpokladaná hodnota čiastkovej zákazky rovnaká alebo vyššia ako 20 000 EUR bez DPH, dôjde k opätovnému otvoreniu súťaže a všetci traja dodávatelia budú oprávnení predložiť svoju záväznú cenovú ponuku spolu so záväzným návrhom lehoty zrealizovania čiastkovej zákazky – pozri čl. III ods. 1 písm. b) návrhu rámcovej dohody;
- f) cenové ponuky uchádzačov za práce (bez materiálu) nesmú byť vyššie ako hodnota prác podľa aktuálneho cenníka CENEKON po uplatnení ich ponukovej zľavy (pozri písm. a).
- g) v prípade, že celková ponuková cena uchádzača za práce vrátane materiálu prevýši predpokladanú hodnotu určenú verejným obstarávateľom určenú postupom podľa písm. c) až e), verejný obstarávateľ je oprávnený cenovú ponuku neprijíť.

Otázka č. 2:

Práce nad rámec rozpočtu sú kryté z balíka súťaže, alebo práce nad rámec rozpočtu sú kryté inými zdrojmi?

Odpoveď č. 2:

Všetky realizované práce budú financované z finančného objemu rámcovej dohody uvedeného v článku VIII v bode 1.

Otázka č. 3:

Havarijný stav - výmena vodovodnej batérie - časová náročnosť 1NH, pri demontáži však praskne potrubie v stene únavou materiálu.

Oprava = rozbiť stenu, nadpojiť vodovodné potrubie, vysekať a znovu osadiť hniezdo batérie, vyspraviť omietku (dlažbu) vymaľovať, namontovať batériu.

Pôvodná cena výmeny batérie (príklad) 50 EUR - nová cena po oprave prasknutého potrubia 1000 eur - kto tento rozdiel a akým spôsobom preplatí?

Odpoveď č. 3:

V prípade, že by takýto stav nastal (máte uzatvorenú vodu buď na rohových ventiloch, alebo hlavný ventil na stúpačkách), upovedomíte objednávateľa (telefonicky, emailom), zdokumentujete momentálny stav fotodokumentáciou, objednávateľ (verejný obstarávateľ) po obhliadke posúdi, či napr. prasknutie potrubia bolo spôsobené neodborným zásahom, alebo naozaj únavou materiálu. Po opodstatnenosti následnej opravy, objedná naviac práce a následne uhradí.

Otázka č. 4:

Prípadne popísať postup, ktorý je nutný dodržať. V prípade keď mi vytápa byť nie je možnosť vybavovať byrokratické záležitosti, stačí nahlásenie cez telefón? Prípadne fotodokumentácia stavu pred a po?



Odpoveď č. 4:

V prípade havarijnej situácie, je verejný obstarávateľ oprávnený z dôvodov predchádzania škody na majetku, zdravia a životnom prostredí, postupovať podľa článku III ods. 1 písm. a) rámcovej dohody priamym zadáním čiastkovej zákazky aj v prípade zákaziek s cenou od 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty podľa článku III. ods.7.

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania