

Príloha č. 2: Špecifikácia predmetu zákazky

*KCN označenia (označenia z cenníka CENKROS) korešpondujú s Prílohou č. 5 „Návrh na plnenie kritérií“

1. Zámočnícke práce - bežné opravy a údržba: KCN 767,HZS
 - okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, oplození budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán,
 - výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom C02, el. oblúkové zváranie),
 - opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
2. Vodoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 271,721
 - vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, doplniacich a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojok, revíznych a vodomerných šacht, požiarnych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody,
 - objektových vodomeroch a podružných meradiel spotrebovaného média,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Kúrenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov - napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvodušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na zariadeniach (napr. zvaracie) na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Plynoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - plynových potrubí a zariadení,
5. Maliarske a natieračské práce - bežné opravy a údržba: KCN 003,783,784
 - vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií,
 - náterov a malieb oceľových drevených povrchov a materiálov,
 - povrchov, náterov a malieb ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky),
 - protipliesňové úpravy a nátery povrchov,
 - fasádnych povrchov budov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
6. Stolárske a sklenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 762,766,775,787
 - okien, dverí, dverných zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií,
 - kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v nebytových objektoch a priestoroch,

- parketových, laminátových povrchov, tvrdých a mäkkých podlahových krytín,
- sklenených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov,
- ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.

7. Elektroinštalačné práce - bežné opravy a údržba: KCN 921,922

- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov,
- prvkoch ochrany, istiacich prvkov a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím,
- svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie,
- el. zariadení po odborných prehliadkach a skúškach,
- elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumulčných pecí, tepelných žiaričov,
- ohrievačov vody, zásobníkov,
- bleskozvodových zariadení,
- ručných elektrických prenosných zariadení a ich súčastí,
- ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových káblových rozvodov,
- svetelných a spínacích káblových rozvodov,
- slaboprúdových a signalizačných káblovaní,
- čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie,

8. Čistiace a upratovanie služby nad rámec štandardných čistiacich a upratovacích

služieb: KCN HZS

- je dodávateľ povinný bezodplatne poskytnúť v súvislosti s uskutočnením opravy a údržby, ktorých potreba vykonania priamo súvisí s uskutočnením opravy a údržby na základe požiadaviek objednávateľa.

9. Bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení: KCN 001, 003,

005, 006, 011, 013, 014, 711, 713, 760, 762, 764, 765, 771, 775

- stavebných konštrukcií domov a budov, omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov
- výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, pod stropných podhládových konštrukcií,
- podkladových vrstiev, dlažieb a dlaždíc,
- podlahovín z PVC, plávajúce podlahy
- fasádnych povrchov budov,
- výkopové práce
- prístupových chodníkových a komunikačných plôch prináležiacich k budovám a objektom,
- ostatných komunikácií, vrátane oplotení, obrubníkov, zberačov,
- striech, strešných plášťov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách,
- vstupných schodov, nášľapníc a súvisiacich konštrukcií,
- ostatné bežné stavebné opravy a údržba zariadení a konštrukčných prvkov, nehnuteľností a prípadné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách a priestoroch podľa požiadaviek objednávateľa.

10. Zemné práce (KCN 001)

- odkopávka a prekopávka cesty

- výkop a hĺbenie rýh zapažených a nezapažených s urovnaním dna
- hĺbenie šácht ručným alebo pneumatickým náradím
- rozoberanie dlažby cesty a chodníka
- obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín

11. Sanácia objektov (KCN 005)

- špeciálne stavebné práce
 - prípravné práce
 - zvislé konštrukcie betónové
 - zvislé konštrukcie murované
 - stropy, strechy, podhl'ady
 - omietkové systémy
 - potery a mazaniny
- Potrubie
Izolácie

12. Demolácia objektov (KCN 006)

- demolácia konštrukcií z prostého betónu
- demolácia konštrukcií postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov z prostého betónu
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute

13. Búranie a podchytávanie konštrukcií (KCN 013)

- búranie základov
- búranie muriva, pilierov, priečok
- búranie stropov, klenieb, schodísk, prekladov
- búranie podláh
- vybúranie otvorov
- vybúranie výplní otvorov
- vybúranie rozvodov sietí
- vysekanie rýh a zárezov
- otlčenie omietok, zateplení a obkladov
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute
- podchytávanie konštrukcií
- podchytenie nadzákladového muriva
- podchytenie základového muriva
- podchytenie schodov a podest
- podchytenie strešných väzníkov
- podchytenie priečok
- podchytenie stropov

14. Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie (KCN 271)

- spoločné stavebné práce pre vonkajšie vodovody a kanalizácie
- demontáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie
- opravy a údržba konštrukcií objektov

- montáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie

15. Vypratanie priestorov KCN HZS

- vypratanie a vyst'ahovanie nebytových objektov a priestoroch od nábytkových a ostatných zariadení na základe požiadaviek objednávateľa.

16. Ostatné práce KCN HZS

- práce pri sťahovaní a presune materiálov, nábytkov a ostatných zariadení podľa požiadaviek objednávateľa,
- odčerpávanie zaplavených vodomerných šacht,
- kontrola, servis a údržba protipožiarnych vybavení a zariadení budov.

17. Revízie elektrických, tlakových a plynových zariadení KCN 950

Odborné prehliadky a skúšky podľa VYHLÁŠKY 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 9. júla 2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Doplňujúce informácie:

Verejný obstarávateľ v oblasti správy nebytových objektov a priestorov zadáva ročne cca 250 objednávok (čiastkových zákaziek) vo finančnom rozpätí od 50,- Eur do 130 000,- Eur s DPH. Z uvedeného rozsahu je cca 200 objednávok (čiastkových zákaziek) v hodnote od 50,-Eur do 5 000,- Eur bez DPH, cca 30 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote od 6 000,-Eur do 20 000,- Eur bez DPH, cca 20 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote nad 20 000,- Eur bez DPH. Z dôvodu veľkého počtu stavebných objektov a ich technického stavu bolo odstraňovaných pomerne vysoký počet havarijných stavov v hodnote až 51 176,- EUR s DPH za rok 2021.

Predpokladaná štruktúra veľkosti výdavkov obstarávaných prác je uvedená v prílohe č. 5 súťažných podkladov. Informáciou o presnej štruktúre konkrétnych prác v rámci čiastkových zákaziek, ktoré budú zadávané na základe rámcovej dohody verejný obstarávateľ nedisponuje. Verejný obstarávateľ predpokladá, že na základe rámcovej dohody bude zabezpečovať opravu, údržbu a služby na nehnuteľnom a hnutel'nom majetku hlavného mesta v rozsahu 1 500 000,- Eur bez DPH/rok. Verejný obstarávateľ však aktuálne nevie identifikovať nebytové objekty a priestory, kde nastane potreba bežnej opravy a údržby vzhľadom na prestarli fond objektov a priestorov a predvídať potrebu nárazových prác súvisiacich s odstraňovaním bežných závad a opotrebenia, ktoré zadá čiastkovou zákazkou na základe rámcovej dohody. Aktuálne verejný obstarávateľ má naplánované väčšie opravy a údržby, ktoré presiahnu hodnotu 20 000,- Eur bez DPH:

Komplexná oprava NP na Jurigovom nám. (120 000,- Eur bez DPH)

Oprava objektu NKP , Biela 6 (40 000,- Eur bez DPH)

Komplexná oprava objektu na nábr. AGLS – Bistro Čajka (40 000,- Eur bez DPH)

Oprava pochôdznej strechy podzemných garáží na Bajzovej 8 (70 000,- Eur bez DPH)

Oprava strechy nad koncertnou sálou, ZUŠ Istrijská (50 000,- Eur bez DPH)

Oprava strechy a výmena okien, výkladov a vstupných dverí, Bagarova 20 (60 000,- Eur bez DPH)

Kompletná oprava NKP, Mýtny domček zo strany mesta (40 000,- Eur bez DPH)

Výmena okien, Dudvážska 6 (30 000,- Eur bez DPH)

Odstránenie objektu WC na Viedenskej ceste (25 000,- Eur bez DPH)

Jasovská 1 – 3, oprava terasy, odstránenie zatekania (60 000,- Eur bez DPH)

Halašova 25/A, obnova fasády, (48 000,- Eur bez DPH)

Záporožská 8, pavilón B, oprava strechy (25 000,- Eur bez DPH)

Braník, Beňadická 21, údržba a oprava objektu (50 000,- Eur bez DPH)

Mýtna 31, komplexná oprava NKP (130 000,- Eur bez DPH)

Hodnoty uvedených prác sú orientačné, ich presné vymedzenie (cena a rozsah prác) bude k dispozícii po vypracovaní príslušnej dokumentácie. Uvedené práce boli zohľadnené pri určení predpokladanej hodnoty zákazky.