



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 40 ods. 12 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnuteľného majetku hlavného mesta
Lehota na predkladanie ponúk:	14.03.2022 do 10:00 hod..
Otváranie ponúk:	14.03.2022 o 14:00 hod. on-line
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najnižšia celková cena za predpokladaný objem prác

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.	Názov uchádzača	Adresa sídla	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po priznanej zľave v jednotlivých kategóriách podľa cenníka CENEKON
1	ENCOREX s.r.o.	Račianska 88 B, 831 02 Bratislava	1 378 806,00
2	Martiny, s.r.o.	Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava	1 387 250,00
3	FENSTER HAUS a.s.	Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava	1 437 700,00
4	Skupina dodávateľov: BUSINESS WAY s.r.o. AGORA s.r.o.	Hlavná 14/29, 917 01 Trnava Gorkého 12, 811 01 Bratislava	1 449 550,00
5	BeMiCon s.r.o.	Údernícka 11, 851 01 Bratislava	1 457 950,00
6	ENGIE Services a.s.	Jarošova 2961/ 1, 831 03 Bratislava	1 495 500,00

Po otvorení ponúk komisia skúmala, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje/neexistuje konflikt záujmov a neidentifikovala u zainteresovaných osôb žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Hodnotenie ponúk na základe kritérií

Kritériom na hodnotenie ponúk je: **najnižšia celková cena** za predpokladaný objem prác podľa priznanej zľavy v jednotlivých kategóriách (položkách) podľa cenníka CENEKON.

Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) zostavila poradie ponúk na základe návrhov na plnenie kritérií predložených uchádzačmi podľa cien za jednotlivé kategórie (položky) prác podľa cenníka CENEKON, vypočítané na základe uchádzačmi navrhutej zľavy a predpokladaného finančného objemu týchto prác počas trvania rámcovej dohody.



Na zasadnutí komisie dňa 15.03.2022 táto posúdila zloženie zábezpeky u všetkých uchádzačov, ktorú verejný obstarávateľ požadoval v súlade s § 46 zákona o verejnom obstarávaní vo výške 20 000,00 Eur.

Komisia vyhodnotila ponuky, ktoré sa umiestnili na prvých troch miestach v poradí na základe vyhodnotenia návrhov na plnenie kritérií z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia konštatovala, že ponuky uvedených uchádzačov splnili požiadavky na predmet zákazky.

Komisii sa žiadna z ponúk uvedených uchádzačov nejavila ako mimoriadne nízka.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti uchádzača ENCOREX s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO:52202330 (ďalej len „uchádzač č.1“) pričom zistila, že uchádzač č.1 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom úradom pod registračným číslom 2021/9-PO-F7563 a v predmete podnikania má uvedené aj uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov a prípravné práce k realizácii stavby. Na základe uvedeného komisia konštatovala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačom č. 1.

Uchádzač č. 1 preukázal určenú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zoznamom uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v hodnote 258 305,45 EUR bez DPH a referenciami potvrdenými odberateľmi. Referencie boli vystavené pre spoločnosť KB STAVBY s.r.o., Tajovského 34, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 52202330. Komisia z výpisu Obchodného registra zistila, že uvedená spoločnosť dňa 27.08.2021 zmenila pôvodné obchodné meno a sídlo, avšak jedná sa stále o uchádzača č. 1, čo komisia zistila overením identifikačného čísla organizácie, ktoré ostalo bezo zmeny. Komisia konštatovala, že uchádzač č. 1 splnil podmienky účasti určené verejným obstarávateľom v tomto postupe zadávania zákazky.

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti uchádzača Martiny, s.r.o., Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava, IČO: 44723024 (ďalej len „uchádzač č.2“) pričom zistila, že uchádzač č. 2 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom úradom pod registračným číslom 2020/7-PO-F3873 a v predmete podnikania má uvedené aj uskutočňovanie stavieb a ich zmien, montáž, rekonštrukciu a údržbu vyhradených technických zariadení elektrických. Na základe uvedeného komisia konštatovala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačom č. 2.

Uchádzač č. 2 predložil s ponukou jednotný európsky dokument (ďalej len „JED“) podľa § 39 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým predbežne nahradil doklady na preukázanie splnenia určenej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a súčasne zoznam stavebných prác v hodnote 713 280,40 EUR bez DPH, z toho pre Hlavné mesto SR Bratislava v hodnote 415 159,90 EUR bez DPH. Na základe uvedeného zoznamu komisia overila informáciu o plneniach realizovaných pre verejného obstarávateľa, pričom zistila, že uchádzač č. 2 mal s verejným obstarávateľom uzavretú rámcovú dohodu z roku 2017 a zároveň zistila, že uchádzač predložil referencie na základe plnenia podľa rámcovej dohody z roku 2017 v zadanej zákazke s názvom „Zabezpečenie udržateľnosti a prevádzky podchodov, technologických zariadení v podchodoch a na komunikáciách na území Bratislavy“, ktoré sú aktuálne a platné, čo komisia overila. Na základe uvedeného komisia konštatovala, že uchádzač č. 2 splnil podmienky účasti.

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti uchádzača FENSTER HAUS a.s., Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, IČO: 36445550 (ďalej len „uchádzač č.3“) pričom zistila,



že uchádzač č. 3 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom úradom pod registračným číslom 2019/3-PO-F146 a v predmete podnikania má uvedené aj uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. Na základe uvedeného komisia konštatovala splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia uchádzačom č. 3.

Uchádzač č. 3 preukázal určenú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní referenciami o uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v hodnote 332 524,03 EUR bez DPH potvrdenými ich odberateľmi. Komisia konštatovala, že uchádzač č. 3 splnil podmienky účasti určené verejným obstarávateľom v tomto postupe zadávania zákazky.

Ponuky uchádzačov č. 1 až č. 3 ktorí splnili podmienky účasti, splnili požiadavky na predmet zákazky na základe čoho sa títo uchádzači stali úspešnými v tomto postupe zadávania zákazky.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 31.03.2022

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie
Ing. Vladimír Kadrliak	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Jozef Kubík	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Silvio Miglierini	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mária Némethová	člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky