



V Bratislave, 12.05.2022

Správa o zákazke

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Verejný obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

2. Názov predmetu zákazky

Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta

3. Predpokladaná hodnota zákazky

3 000 000,00 EUR bez DPH

4. Druh zákazky

Verejná súťaž podľa § 66 (7)

5. Vestník verejného obstarávania

Vestník verejného obstarávania č. 18/2022 zo dňa 24.01.2022 pod značkou 4546 - MSP

6. Úradný vestník EÚ

Úradný vestník č. EÚ/S S15 zo dňa 21.01.2022 pod značkou 2022/S 015-031338

7. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu

Neuplatňuje sa

8. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote

Por. č.	Názov uchádzača	Sídlo	IČO	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po priznanej zľave v jednotlivých kategóriách podľa cenníka CENEKON
1.	ENCOREX s.r.o.,	Račianska 88 B 831 02 Bratislava	52202330	1 378 806,00
2.	Martiny, s.r.o.,	Kaštieľska 12 821 05 Bratislava	44723024	1 387 250,00
3.	FENSTER HAUS a.s.	Dvojkřížna 12227/49 821 06 Bratislava	36445550	1 437 700,00



4.	Skupina dodávateľov: BUSINESS WAY s.r.o. AGORA s.r.o.	Hlavná 14/29 917 01 Trnava Gorkého 12 811 01 Bratislava	52749533 52833071	1 449 550,00
5.	BeMiCon s.r.o.	Údernícka 11 851 01 Bratislava	50522272	1 457 950,00
6.	ENGIE Services a.s.	Jarošova 2961/ 1 831 03 Bratislava	35966289	1 495 500,00

9. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia

Neuplatňuje sa

10. Kritérium na hodnotenie ponúk

Najnižšia celková cena za predpokladaný objem prác podľa priznanej zľavy v jednotlivých kategóriách (položkách) podľa cenníka CENEKON.

11. Identifikácia úspešného uchádzača

ENCOREX s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO:52202330

Martiny, s.r.o., Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava, IČO:44723024

FENSTER HAUS a.s., Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, IČO: 36445550

12. Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia

Neuvedený

13. Zoznam známych subdodávateľov

Úspešný uchádzač ENCOREX s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO:52202330 uviedol v prílohe č. 3 rámcovej dohody MAGSP 2200017 spoločnosť VODOMONT SK, spol. s.r.o., Mierova 62, 066 01 Humenné, IČO: 36473758

14. Odôvodnenie použitia špeciálnych postupov (RKsZ, súťažného dialógu, PRK alebo koncesie)

Neuplatňuje sa

15. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO

Neuplatňuje sa

16. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO

Neuplatňuje sa

17. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Neuplatňuje sa

18. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie

Neuplatňuje sa



19. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke podpísali vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebola zistená žiadna existencia konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

20. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania

Neuplatňuje sa