

Toto oznámenie na webovej stránke TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:56390-2022:TEXT:SK:HTML>

**Slovensko-Bratislava: Stavebné práce
2022/S 023-056390**

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Práce

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Oddiel I: Verejný obstarávateľ

I.1) Názov a adresy

Úradný názov: Hlavné mesto SR Bratislava

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 00603481

Poštová adresa: Primaciálne námestie 1

Mesto/obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Kód NUTS: SK0 Slovensko

PSČ: 81499

Štát: Slovensko

Kontaktná osoba: Mária Némethová

E-mail: maria.nemethova@bratislava.sk

Telefón: +421 259356342

Internetová adresa (internetové adresy):

Hlavná adresa: <http://www.bratislava.sk>

Adresa stránky profilu kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/6563>

I.3) Komunikácia

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na: <http://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/436729>

Ďalšie informácie možno získať na vyššie uvedenej adrese

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/16789/summary>

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť na vyššie uvedenej adrese

I.4) Druh verejného obstarávateľa

Regionálny alebo miestny orgán

I.5) Hlavná činnosť

Všeobecné verejné služby

Oddiel II: Predmet

II.1) Rozsah obstarávania

II.1.1) Názov:

Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov hlavného mesta

Referenčné číslo: MAGS OVO 43976/2022

II.1.2) Hlavný kód CPV

45000000 Stavebné práce

II.1.3) Druh zákazky

Práce

II.1.4) **Stručný opis:**

Predmetom zákazky sú bežné opravy, údržba v nehnuteľnostiach vo vlastníctve verejného obstarávateľa na území hl. mesta SR Bratislavy, servis bytov/bytových domov a hnutelných vecí, vrátane dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov v bytoch/bytových domoch vo vlastníctve verejného obstarávateľa na území hl. mesta SR Bratislavy, bližšie špecifikovaných v prílohe č. 2 súťažných podkladov Špecifikácia predmetu zákazky, a to v bytoch a bytových domoch vo vlastníctve hlavného mesta, uvedených v prílohe č. 3 súťažných podkladov Zoznam objektov.

II.1.5) **Celková odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 600 000.00 EUR

II.1.6) **Informácie o častiach**

Táto zákazka sa delí na časti: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miesto vykonania**

Kód NUTS: SK01 Bratislavský kraj

Hlavné miesto dodania alebo plnenia:

Objekty vo vlastníctve verejného obstarávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 súťažných podkladov Zoznam objektov.

II.2.4) **Opis obstarávania:**

Zámočnícke práce, zdravotnícké inštalačné práce, kúrenárske práce, maliarske a natieračské práce, stolárske, klampiarske, tesárske a sklenárske práce, elektroinštalačné práce, čistiace a upratovacie služby, iné bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení, zemné práce, sanácia objektov, demolácia objektov, búranie a podchytávanie konštrukcií, oprava a údržba diaľkových a prípojných vodovodov a kanalizácií, tepelné izolačné práce, izolačné práce proti vode, oprava a údržba ústredného vykurovania, realizácia podláh z dlaždíc alebo keramických obkladov.

II.2.5) **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Nižšie uvedené kritériá

Cena

II.2.6) **Odhadovaná hodnota**

Hodnota bez DPH: 2 600 000.00 EUR

II.2.7) **Dĺžka trvania zákazky, rámcovej dohody alebo dynamického nákupného systému**

Trvanie v mesiacoch: 24

Toto obstarávanie môže byť obnovené: nie

II.2.10) **Informácie o variantoch**

Budú sa akceptovať varianty: nie

II.2.11) **Informácie o opciách**

Opcie: nie

II.2.13) **Informácie o fondoch Európskej únie**

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

II.2.14) **Doplňujúce informácie**

Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie

III.1) **Podmienky účasti**

III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok:

- a) nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe - uchádzač preukáže výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace;
- b) nemá evidované nedoplatky na poisťovníku na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neexistuje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - uchádzač preukáže potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace;
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - uchádzač preukáže doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace;
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku - uchádzač preukáže potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace;
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu - uchádzač preukáže dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky;
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu - uchádzač preukáže doloženým Čestným vyhlásením;
- g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, kt. dokáže verejný obstarávateľ preukázať;
- h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať. Uchádzač môže vo verejnom obstarávaní preukázať splnenie podmienok účasti osobného postavenia Zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov v zmysle § 152 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ informuje že z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy v súlade s § 32 ods. 3 ZVO nevyžaduje od uchádzačov so sídlom v SR predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. b), c) a e) ZVO.

V prípade, ak by verejný obstarávateľ v období vyhodnotenia splnenia podmienok účasti nemal z technických dôvodov na strane prevádzkovateľa portálu www.oversi.gov.sk, možnosť prístupu k tomuto údaju, je oprávnený vyžiadať si od uchádzačov originál alebo osvedčenú kópiu príslušného dokladu.

III.1.2) Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

Neaplikuje sa.

III.1.3) Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis kritérií výberu:

Podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: uchádzač preukáže zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak takéto potvrdenie uchádzač nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplnený dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Zoznamom stavebných prác musí uchádzač preukázať uskutočnenie prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnej kumulatívnej hodnote 200 000 EUR bez DPH. Pod prácami rovnakého, alebo obdobného charakteru sa rozumejú nasledovné práce: realizácia izolácie proti vode, tepelné izolácie, bežné opravy a údržba, realizácia zdravotníckych inštalácií, elektromontáže, oprava a údržba ústredného vykurovania, realizácia podláh z dlaždíc alebo keramických obkladov, maliarske práce, pričom tieto uvedené práce musia byť realizované v rámci bytových budov uvedených v § 43b zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a/ alebo v rámci nebytových budov uvedených v § 43c stavebného zákona.

V prípade ak uchádzač predkladá zmluvu, referenciu alebo dôkaz o plnení stavebných prác, ktorých uskutočnenie časovo presahuje posudzované obdobie, uchádzač v zozname uvedie zvlášť hodnotu iba za tú časť stavebných prác, ktorá bola zrealizovaná v posudzovanom období.

V prípade, ak stavebné práce realizoval uchádzač ako člen združenia skupiny dodávateľov, vyčíslí a započíta iba finančný objem, uskutočňovaný ním samotným.

V prípade, ak obsahuje referencia alebo dôkaz o plnení stavebných prác stavebné práce, ktoré sú aj iné ako stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru, vyčíslí, odčlení a započíta iba finančný objem za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru týkajúceho sa predmetu zákazky.

Zmluvná cena zákaziek bude vyjadrené v EUR (ak je hodnota vyjadrená v inej mene, prepočítava sa hodnota na EUR kurzom ECB platným ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy).

Oddiel IV: Postup

IV.1) Opis

IV.1.1) Druh postupu

Verejná súťaž

IV.1.3) Informácie o rámcovej dohode alebo dynamickom nákupnom systéme

Obstarávanie zahŕňa uzavretie rámcovej dohody

Rámcová dohoda s viacerými uchádzačmi

Predpokladaný maximálny počet účastníkov rámcovej dohody: 3

IV.1.8) Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: nie

IV.2) Administratívne informácie

IV.2.2) Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 02/03/2022

Miestny čas: 10:00

IV.2.3) Predpokladaný dátum odoslania výziev na súťaž alebo na účasť vybraným uchádzačom

IV.2.4) Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať ponuky alebo žiadosti o účasť:

Slovenčina

IV.2.6) Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Trvanie v mesiacoch: 12 (od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk)

IV.2.7) Podmienky na otváranie ponúk

Dátum: 02/03/2022

Miestny čas: 11:00

Miesto:

Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Miestom on-line otvárania ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/16789/summary> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk.

Informácie o oprávnených osobách a otváraní ponúk:

On-line otvárania ponúk sa môže zúčastniť iba uchádzač, ktorého ponuka bola predložená v lehote na predkladanie ponúk.

Oddiel VI: Doplnkové informácie

VI.1) Informácie o opakovaní obstarávania

Toto obstarávanie sa bude opakovať: nie

VI.2) Informácie o elektronickom riadení práce

Použije sa elektronické objednávanie

Použijú sa elektronické platby

VI.3) Doplnujúce informácie:

Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky uchádzača zloženie zábezpeky vo výške 20.000 EUR (slovom

dvadsaťtisíc eur). Ponuka uchádzača musí byť zabezpečená požadovanou zábezpekou počas celej lehoty viazanosti

ponúk. Bližšie informácie o zložení zábezpeky sú uvedené v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ si stanovuje požiadavku podľa § 40 ods. 6 písm. g) ZVO, v zmysle ktorej vylúči z verejného

obstarávania uchádzača, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.

Uchádzač preukazuje podmienky účasti dokladmi uvedenými v tomto oznámení alebo ich môže nahradiť Jednotným

európskym dokumentom (JED) v súlade s § 39 ZVO.

Úspešní uchádzači ako dodávatelia budú povinní mať počas trvania rámcovej dohody na daný predmet zákazky uzatvorenú poistnú zmluvu týkajúcu sa profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie s minimálnou poistnou sumou vo výške 200 000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur).

"ZVO" za rozumie zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov.

Komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní sa uskutočňuje výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/16789/summary>

VI.4) Postupy preskúmania

VI.4.1) Orgán zodpovedný za preskúmanie

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Poštová adresa: Ružová dolina 10, P.O.BOX 98
Mesto/obec: Bratislava
PSČ: 82005
Štát: Slovensko
Telefón: +421 250264176
Fax: +421 250264219
Internetová adresa: <http://www.uvo.gov.sk>

VI.4.4) **Útvár, od ktorého možno získať informácie o postupe preskúmania**

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Poštová adresa: Ružová dolina 10, P.O.BOX 98
Mesto/obec: Bratislava
PSČ: 82005
Štát: Slovensko
Telefón: +421 250264176
Fax: +421 250264219
Internetová adresa: <http://www.uvo.gov.sk>

VI.5) **Dátum odoslania tohto oznámenia:**
28/01/2022