

Príloha č. 2: Špecifikácia predmetu zákazky

*KCN označenia (označenia z cenníka CENKROS) korešpondujú s Prílohou č. 5 „Návrh na plnenie kritérií“

1. Zámočnícke práce - bežné opravy a údržba: KCN 767,HZS
 - okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, oplození budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán,
 - výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom C02, el. oblúkové zváranie),
 - opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
2. Vodoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 271,721
 - vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, doplniacich a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojk, revízných a vodomerných šácht, požiarlych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody,
 - objektových vodomeroov a podružných meradiel spotrebovaného média,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Kúrenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov - napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvzdušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na zariadeniach (napr. zvaracie) na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Plynoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - plynových potrubí a zariadení,
5. Maliarske a natieračské práce - bežné opravy a údržba: KCN 003,783,784
 - vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií,
 - náterov a malieb oceľových drevených povrchov a materiálov,
 - povrchov, náterov a malieb ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky),
 - protipliesňové úpravy a nátery povrchov,
 - fasádnych povrchov budov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
6. Stolárske a sklenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 762,766,775,787
 - okien, dverí, dverných zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií,
 - kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v nebytových objektoch a

- priestoroch,
 - parketových, laminátových povrchov, tvrdých a mäkkých podlahových krytín,
 - sklenených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
7. Elektroinštalačné práce - bežné opravy a údržba: KCN 921,922
- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov,
 - prvkoch ochrany, istiacich prvkov a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím,
 - svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie,
 - el. zariadení po odborných prehliadkach a skúškach,
 - elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumulčných pecí, tepelných žiaričov,
 - ohrievačov vody, zásobníkov,
 - bleskozvodových zariadení,
 - ručných elektrických prenosných zariadení a ich súčastí,
 - ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových káblových rozvodov,
 - svetelných a spínacích káblových rozvodov,
 - slaboprúdových a signalizačných káblovaní,
 - čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie,
8. Čistiace a upratovanie služby nad rámec štandardných čistiacich a upratovacích služieb: KCN HZS
- je dodávateľ povinný bezodplatne poskytnúť v súvislosti s uskutočnením opravy a údržby, ktorých potreba vykonania priamo súvisí s uskutočnením opravy a údržby na základe požiadaviek objednávateľa.
9. Bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení: KCN 001, 003, 005, 006, 011, 013, 014, 711, 713, 760, 762, 764, 765, 771, 775
- stavebných konštrukcií domov a budov, omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov
 - výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, pod stropných podhl'adových konštrukcií,
 - podkladových vrstiev, dlažieb a dlaždíc,
 - podlahovín z PVC, plávajúce podlahy
 - fasádnych povrchov budov,
 - výkopové práce
 - prístupových chodníkových a komunikačných plôch prináležiacich k budovám a objektom,
 - ostatných komunikácií, vrátene oplotení, obrubníkov, zberačov,
 - striech, strešných plášťov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách,
 - vstupných schodov, nášľapníc a súvisiacich konštrukcií,
 - ostatné bežné stavebné opravy a údržba zariadení a konštrukčných prvkov, nehnuteľností a prípadné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách a priestoroch podľa požiadaviek objednávateľa.

10. Zemné práce (KCN 001)

- odkopávka a prekopávka cesty
- výkop a hĺbenie rýh zapažených a nezapažených s urovnaním dna
- hĺbenie šácht ručným alebo pneumatickým náradím
- rozoberanie dlažby cesty a chodníka
- obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín

11. Sanácia objektov (KCN 005)

- špeciálne stavebné práce
- prípravné práce
- zvislé konštrukcie betónové
- zvislé konštrukcie murované
- stropy, strechy, podhl'ady
- omietkové systémy
- potery a mazaniny

Potrubie

Izolácie

12. Demolácia objektov (KCN 006)

- demolácia konštrukcií z prostého betónu
- demolácia konštrukcií postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov z prostého betónu
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute

13. Búranie a podchytávanie konštrukcií (KCN 013)

- búranie základov
- búranie muriva, pilierov, priečok
- búranie stropov, klenieb, schodísk, prekladov
- búranie podláh
- vybúranie otvorov
- vybúranie výplní otvorov
- vybúranie rozvodov sietí
- vysekanie rýh a zárezov
- otlčenie omietok, zateplení a obkladov
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute
- podchytávanie konštrukcií
- podchytenie nadzákladového muriva
- podchytenie základového muriva
- podchytenie schodov a podest
- podchytenie strešných väzníkov
- podchytenie priečok
- podchytenie stropov

14. Diaľkové a prípojné vodovody a kanalizácie (KCN 271)

- spoločné stavebné práce pre vonkajšie vodovody a kanalizácie

- demontáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie
- opravy a údržba konštrukcií objektov
- montáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie

15. Vypratanie priestorov KCN HZS

- vypratanie a vysťahovanie nebytových objektov a priestoroch od nábytkových a ostatných zariadení na základe požiadaviek objednávateľa.

16. Ostatné práce KCN HZS

- práce pri sťahovaní a presune materiálov, nábytkov a ostatných zariadení podľa požiadaviek objednávateľa,
- odčerpávanie zaplavených vodomerných šácht,
- kontrola, servis a údržba protipožiarneho vybavení a zariadení budov.

17. Revízie elektrických, tlakových a plynových zariadení KCN 950

Odborné prehliadky a skúšky podľa VYHLÁŠKY 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 9. júla 2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Doplnenie opisu zákazky:

Verejný obstarávateľ v oblasti správy bytov a bytových domov zadáva ročne cca 1 000 objednávok (čiastkových zákaziek) vo finančnom rozpätí od 50 Eur do 250 000 Eur s DPH. Z uvedeného rozsahu je cca 900 objednávok (čiastkových zákaziek) v hodnote do 1 000 Eur, cca 70 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote do 15 000 Eur bez DPH a cca 30 objednávok (čiastkových zákaziek) je v hodnote nad 15 000 Eur bez DPH. Z dôvodu veľkého počtu stavebných objektov a investičného dlhu za minulé obdobie bolo odstraňovaných pomerne vysoký počet havárií v hodnote až 10 000 EUR ročne (približne 50 havarijných situácií mesačne).

Predpokladaná štruktúra veľkosti výdavkov obstarávaných prác je uvedená v prílohe č. 5 súťažných podkladov. Informáciou o presnej štruktúre konkrétnych prác v rámci čiastkových zákaziek, ktoré budú zadávané na základe rámcovej dohody verejný obstarávateľ nedisponuje. Verejný obstarávateľ predpokladá, že na základe rámcovej dohody bude opravovať cca 50 bytov ročne vo finančnom rozpätí od 1500 do 15000 Eur bez DPH. Verejný obstarávateľ však aktuálne nevie identifikovať, ktoré byty sa uvoľnia a teda ktoré bude potrebné opravovať pred ich pridelením novému nájomcovi. Taktiež verejný obstarávateľ nevie predvídať potrebu nárazových prác súvisiacich s odstraňovaním poškodenia bytového fondu, ktorá nastane počas trvania rámcovej dohody. Až po prevzatí bytu od končiaceho nájomcu verejný obstarávateľ bude disponovať informáciou o potrebe a rozsahu stavebných prác, ktoré zadá čiastkovou zákazkou na základe rámcovej dohody. Aktuálne verejný obstarávateľ disponuje informáciou o potrebe nasledovných prác, ktoré plánuje na základe rámcovej dohody realizovať a ktoré presiahnu hodnotu 15 000,- Eur bez DPH:

- Výmena stúpacích rozvodov Kopčianska 88 (125 000,- Eur bez DPH)

- Prípravné práce k rekonštrukcii objektu Zámocké schody 1 (166 667,- Eur bez DPH)
- Prípravné práce k rekonštrukcii pochôdzných terás (250 000,- Eur bez DPH)
- Prípravné práce k rekonštrukcii objektu Salvator, Panská 35 (166 667,- Eur bez DPH)
- Prípravné práce k rekonštrukcii administratívnej budovy Štetinová (166 667,- Eur bez DPH)
- Prípravné práce k rekonštrukcii budovy na Velehradskej (125 000,- Eur bez DPH)
- Prípravné práce k rekonštrukcii budovy Pri Habánskom mlyne (166 667,- Eur bez DPH)
- Oprava 5 ks bytov pre náhradné nájomné bývanie (108 333,- Eur bez DPH)

Okrem výmeny stúpacích rozvodov na Kopčianskej ulici pri všetkých ostatných uvedených prácach verejný obstarávateľ predpokladá viac čiastkových zákaziek, ktoré zabezpečia celý potrebný rozsah prác, t. j. celé plnenie bude pozostávať z viacerých čiastkových zákaziek (objednávok) s hodnotou nad 15 000,- Eur bez DPH. Hodnoty uvedených prác sú orientačné, ich presné vymedzenie (ceny a rozsahu prác) bude k dispozícii po vypracovaní príslušnej projektovej dokumentácií, ktoré sú v súčasnosti pripravované, resp. sa ich vypracovanie plánuje v krátkom čase. Uvedené práce boli zohľadnené pri určení predpokladanej hodnoty zákazky.