



Bratislava, 09.03.2022

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 3 až 8

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov hlavného mesta**“, vyhlásenej v Úradnom vestníku EÚ pod značkou 2022/S 023-056390 zo dňa 02.02.2022 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 35/2022 zo dňa 03.02.2022 pod značkou 9677 - MSP, boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 3:

V bode 11. vybavenia žiadosti o nápravu (ďalej len „ŽoN“) verejný obstarávateľ uviedol, že zároveň rozhodol o ďalšej úprave a poskytnutí informácií: a) Verejný obstarávateľ uvádza, že v oblasti správy bytov a bytových domov zadával ročne cca 1 000 objednávok (čiastkových zákaziek) vo finančnom rozpätí od 50 EUR do 250 000 EUR s DPH. Z uvedeného rozsahu je cca 900 objednávok (čiastkových zákaziek) v hodnote do 1 000 EUR, cca 70 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote do 15 000 EUR bez DPH a cca 30 objednávok (čiastkových zákaziek) je v hodnote nad 15 000 EUR bez DPH. Z poslednej skupiny je najmenší počet objednávok, ale tie predstavujú najvyššiu finančnú hodnotu.

Na základe uvedeného záujemca žiada verejného obstarávateľa o vysvetlenie v akom predpokladanom finančnom objeme z celkového plánovaného finančného objemu zákazky vyjadreného jej predpokladanou hodnotou uvedenou verejným obstarávateľom v zadávacej dokumentácii plánuje verejný obstarávateľ zadať zákazky nad znížený finančný limit 15 000 EUR bez DPH, nakoľko verejný obstarávateľ v písm. c) bodu 11. vybavenia ŽoN uviedol, že na základe rámcovej dohody bude opravovať cca 50 bytov ročne vo finančnom rozpätí od 1500 do 30 000 EUR bez DPH, z čoho, podľa záujemcu, nie je možné odvodiť žiadnu spresňujúcu informáciu vo vzťahu k podmienkam otvárania súťaže.

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ v písm. c) bodu 11. vybavenia ŽoN uviedol **predpokladanú štruktúru** veľkosti výdavkov obstarávaných prác uvedených v prílohe č. 5 súťažných podkladov. Ďalej uviedol, že **informáciou o presnej štruktúre konkrétnych prác** v rámci budúcich čiastkových zákaziek, ktoré budú zadávané na základe rámcovej dohody, **nedisponuje**. Verejný obstarávateľ na základe predpokladu odhadu potrieb vyplývajúcich z jeho skúseností v minulosti predpokladá, že zákaziek na opravu bytov s určenou predpokladanou hodnotou nad 15 000 EUR bez DPH bude približne desať z predpokladaného počtu 50 zadávaných zákaziek ročne.

Otázka č. 4:

Záujemca ďalej poukazuje na bod 11. písm. b) vybavenia ŽoN. Záujemca má za to, že z rozhodovacej praxe Úradu pre verejné obstarávanie vyplýva, že objektívnym dôvodom na obmedzovanie, resp. zužovanie podmienok hospodárskej súťaže nemôže byť disponibilita personálnymi kapacitami, ktorú je možné jednoduchým spôsobom možné riešiť napr. rozšírením personálnych kapacít, efektívnou zmenou organizácie činností a plnenia úloh v



organizácii, zadaním niektorých úloh externému subjektu a pod. Záujemcovi nie je zrozumiteľné uvedené odôvodnenie verejného obstarávateľa a to aj vzhľadom na ním deklarovanú úsporu administratívnych kapacít v bode 18. vybavenia ŽoN, ktorých časť bude musieť verejný obstarávateľ i tak využívať pri otvorení súťaže vrátane určovania predpokladaných hodnôt čiastkových zákaziek spôsobom uvádzaným verejným obstarávateľom v zadávacej dokumentácii. Požadované vysvetlenie záujemca odôvodňuje snahou o motiváciu verejného obstarávateľa na využitie všetkých dostupných možností eliminujúcich obmedzovanie hospodárskej súťaže nakoľko sa domnieva, že zákon č. 343/2015 Z. z. poskytuje dostatok možností zadania zákazky spôsobom neobmedzujúcim, resp. minimálne obmedzujúcim hospodársku súťaž a to v nadväznosti na verejným obstarávateľom deklarovanej záujem o čo najširšiu hospodársku súťaž v bode 18. vybavenia ŽoN. V nadväznosti na uvedené záujemca žiada verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či ním uvedené personálne dôvody sú jediným dôvodom, pre ktorý verejný obstarávateľ pristúpil k vyššie uvedenému obmedzeniu hospodárskej súťaže. Zároveň si záujemca dovoľuje verejného obstarávateľa požiadať o vysvetlenie, na základe akých dôvodov, príp. úvah znížil finančný limit určujúci otvorenie súťaže práve na 15 tisíc EUR bez DPH.

Odpoveď č. 4:

Verejný obstarávateľ znížil uvedený finančný limit práve z dôvodu posilňovania podmienok pre hospodársku súťaž, pričom zohľadnil svoje kapacitné a organizačné možnosti zabezpečujúce plynulý priebeh zadávania čiastkových zákaziek v reálnom čase. Finančný limit 15 000 EUR bez DPH bol následne určený na základe uvedených možností verejného obstarávateľa a predpokladaného počtu zadávania čiastkových zákaziek s otvorením súťaže, ktoré verejný obstarávateľ dokáže efektívne zabezpečiť. V prípade zadávania väčšieho počtu zákaziek s otvorením súťaže, ako je verejným obstarávateľom predpokladaný počet nad uvedený finančný limit, by nebolo možné tieto zákazky, z ktorých je absolútna väčšina v hodnote do 1000 EUR, zadať hospodárne a efektívne, t. j. v čase vzniku ich reálnej potreby (jedná sa napr. o havárie v jednotlivých bytoch vyžadujúce operatívne drobné opravy). Absolútne neefektívnym spôsobom sa javí otváranie súťaže pri zadaní cca 900 zákaziek s predpokladanou hodnotou do 1000 EUR bez DPH. Opísané dôvody viedli verejného obstarávateľa k určeniu finančného limitu predpokladanej hodnoty zákazky nad 15 000 EUR bez DPH, pri ktorom je pre verejného obstarávateľa hospodárne a efektívne otvárať súťaž. Z uvedených dôvodov sa verejný obstarávateľ domnieva, že nastavenie podmienok otvárania súťaže zohľadňujúce potreby verejného obstarávateľa nemôže byť považované za jej obmedzovanie, **a to aj vzhľadom na skutočnosť, že verejný obstarávateľ mohol legálne uzavrieť rámcovú dohodu na základe výsledku tohto verejného obstarávania len s jedným úspešným uchádzačom.** Práve z dôvodu rozširovania podmienok pre čestnú hospodársku súťaž zvolil zákonnú možnosť uzatvoriť rámcovú dohodu s tromi úspešnými uchádzačmi s následným otváraním súťaže.

Otázka č. 5:

Záujemca žiada verejného obstarávateľa ďalej o vysvetlenie, či k plánovaným zákazkám uvedeným v písm. c) bodu 11. vybavenia ŽoN aktuálne disponuje verejný obstarávateľ projektovou dokumentáciou, a ak áno o vysvetlenie dôvodov pre ktoré táto projektová dokumentácia, alebo jej časti, nie sú súčasťou zadávacej dokumentácie v tomto verejnom obstarávaní.



Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ aktuálne nedisponuje žiadnou projektovou dokumentáciou týkajúcou sa predmetu zadávanej zákazky, čo znamená, že v rámci zadávania tejto zákazky nemôže záujemcom žiadnu projektovú dokumentáciu sprístupniť. Časť potrebnej projektovej dokumentácie je v procese zhotovenia a pre ďalšiu časť budú zadané zákazky na zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

Otázka č. 6:

V nadväznosti na vyššie deklarovaný záujem verejného obstarávateľa o čo najširšiu hospodársku súťaž a informáciu uvedenú v bode 18. vybavenie ŽoN verejný obstarávateľ pripomína, že pre zvýšenie úrovne hospodárskej súťaže rozdelil jednu veľkú nadlimitnú zákazku na podobné stavebné práce, na tri samostatné nadlimitné zákazky, ktoré sú ešte ďalej rozdelené tým, že sa rámcové dohody uzatvárajú s vyšším počtom uchádzačov, čo vytvára oveľa lepšie predpoklady aj pre malé a stredné podniky záujemca žiada o vysvetlenie, z akých dôvodov sa nerozhodol deklarovanú snahu dosiahnuť zadaním jednej nadlimitnej zákazky rozdelenej na časti a to i vzhľadom na opísané predmety dotknutých zákaziek.

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ nezadal spomínané tri zákazky ako jednu zákazku rozdelenú na samostatné časti z viacerých dôvodov. Jedným z nich, je každá rámcová dohoda bude spravovaná odlišným organizačným útvarom, ďalším časová rozdielnosť potreby zadania jednotlivých zákaziek s priamym vplyvom na prípravu zadávacej dokumentácie pre verejné obstarávanie v rámci jednotlivých zákaziek. Uvedené malo za následok, že zákazky zadával verejný obstarávateľ v čase vzniku ich potreby v rámci jednotlivých organizačných útvarov verejného obstarávateľa. V rámci prípravy jednotlivých zákaziek verejný obstarávateľ určil predpokladanú hodnotu zákaziek podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), pričom zohľadnil svoju povinnosť a nerozdelil zákazku tak, aby sa vyhol prísnejšiemu postupu. Práve naopak, verejný obstarávateľ použil vo všetkých troch zákazkách najprísnejší nadlimitný postup.

Otázka č. 7:

V zmluve o dielo je uvedené, že objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 130% z titulu daňovej povinnosti DPH, z daňového úradu. Zmluva nedefinuje, akým spôsobom môže nastať takáto situácia. Je pravdepodobné, že dodávateľ ani nemôže sám vlastným pričinením bez účasti objednávateľa takýto stav spôsobiť. Alebo je to myslené inak ?

Odpoveď č. 7:

Situácia môže nastať v prípade, ak by dodávateľ neodviedol DPH, správca dane by mohol požadovať, aby objednávateľ (verejný obstarávateľ) uhradil DPH za dodávateľa, teda by v podstatne preniesol daňovú povinnosť na objednávateľa. V takomto prípade by verejný obstarávateľ mohol požadovať od dodávateľa pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti.

Otázka č. 8:

Podľa priloženej prílohy na ponúknutie zľavy k jednotlivým položkám z cenníku je prednastavený formát tabuľky tak, že zľava k položke sa dá uviesť iba na celé číslo. Ide pravdepodobne o chybu, nakoľko sa týmto nastavením tabuľky nedá súťažiacemu vypísať do



tabuľky ponuku inej zľavy, než na cele číslo. Niektoré položky si vyžadujú možnosť použitia desatinnej čiarky. Napr. 1,5%. Žiadame túto tabuľku z vašej strany upraviť.

Odpoveď č. 8:

Verejný obstarávateľ zasiela upravenú Prílohu č. 5 súťažných podkladov. Pôvodná príloha č. 5 v dôsledku nesprávneho nastavenia neumožňovala vyjadriť hodnotu percentuálnej zľavy desatinným číslom. Upravená príloha č. 5 to umožňuje s presnosťou na dve desatinné čísla.

Na záver verejný obstarávateľ uvádza, že zmenenú časť zadávacej dokumentácie zverejní a zároveň oznamuje predĺženie lehoty na predkladanie ponúk do 18.03.2022 do 10:00 hod..

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania