



V Bratislave, 28.09.2022

Správa o zákazke

vyhotovená podľa § 24 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Verejný obstarávateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

2. Názov predmetu zákazky

Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov hlavného mesta

3. Predpokladaná hodnota zákazky

2 600 000,00 EUR bez DPH

4. Druh zákazky

Verejná súťaž podľa § 66 (7)

5. Vestník verejného obstarávania

Verejné obstarávanie vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 35/2022 zo dňa 03.02.2022 pod značkou 9677-MSP

6. Úradný vestník EÚ

Verejné obstarávanie vyhlásené vo Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 02.02.2022 pod značkou 2022/S 023-056390

7. Identifikácia vybraných záujemcov a odôvodnenie ich výberu

Neuplatňuje sa

8. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote

Por. č.	uchádzač	IČO	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po priznanej zľave v jednotlivých kategóriách podľa cenníka CENEKON
1.	BB KOMES-EXPORT-IMPORT, s.r.o. Nevidzany 27, 951 62 Nevidzany	31 606 300	1 495 450,00
2.	FENSTER HAUS a.s. Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava	36 445 550	1 333 073,00
3.	ENGIE Services a.s. Jarošova 1, 831 03 Bratislava	35 966 289	1 407 500,00



4.	JOMAKSTAV, s.r.o. Košická 5, 949 01 Nitra	35 934 344	1 331 399,00
5.	jai group s.r.o. Farská 1339/44, 949 01 Nitra	45 328 919	1 304 200,00
6.	Skupina dodávateľov: BUSINESS WAY s.r.o. Hlavná 14/29, 917 01 Trnava AGORA s.r.o., Gorkého 12, 811 01 Bratislava	52 749 533 52 833 071	1 363 100,00
7.	MBM-GROUP, a.s. Miletičova 1, 821 08 Bratislava	36 740 519	1 435 675,00
8.	BeMiCon s.r.o. Údernícka 11, 851 01 Bratislava	50 522 272	1 367 500,00
9.	Martiny, s.r.o. Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava	44 723 024	1 374 520,00

9. Identifikácia vylúčených uchádzačov a odôvodnenie ich vylúčenia

1. Skupina dodávateľov: BUSINESS WAY s.r.o. Hlavná 14/29, 917 01 Trnava a AGORA s.r.o., Gorkého 12, 811 01 Bratislava, bola vylúčená podľa § 40 ods. 6 písm. i) a písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, z dôvodu, že po písomnej žiadosti verejného obstarávateľa nepredložil doklady nahradené jednotným európskym dokumentom v určenej lehote a zároveň nepredložil vysvetlenie predložených dokladov v určenej lehote.
2. FENSTER HAUS a.s. Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, bol vylúčený podľa § 53 ods. 5 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu, že uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy dostatočne neodôvodňovali nízku úroveň cien nákladov najmä s ohľadom na skutočnosti podľa § 53 ods. 2 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k dodržiavaniu zákonných povinností v oblasti pracovného práva.
3. jai group s.r.o. Farská 1339/44, 949 01 Nitra, bol vylúčený podľa § 53 ods. 5 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, z dôvodu, že uchádzačom predložené vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a predložené dôkazy dostatočne neodôvodňovali nízku úroveň cien nákladov najmä vo vzťahu k povinnostiam uvedeným v § 53 ods. 2 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní, konkrétne dodržiavania povinnosti v oblasti pracovného práva.

10. Kritérium na hodnotenie ponúk

Najnižšia celková cena za predpokladaný objem prác podľa priznanej zľavy v jednotlivých kategóriách (položkách) podľa cenníka CENEKON.

11. Identifikácia úspešného uchádzača

JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra, IČO: 35934344
BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava, IČO: 50522272
Martiny, s.r.o., Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava, IČO: 44723024

12. Podiel zákazky, ktorý dodajú subdodávatelia

Neuvedený



13. Zoznam známych subdodávateľov

Úspešný uchádzač JOMAKSTAV, s.r.o., Košická 5, 949 01 Nitra, IČO: 35934344 uviedol v prílohe č. 3 Rámcovej dohody MAGSP2200062 nasledovných subdodávateľov:

1. KUČERASTAV s.r.o., Slabiná 107, 951 05 Slabiná, IČO:51 029 901
2. Richard Németh - Home redesign, Zuzany Chalupovej 3981/8A, 85107 Bratislava-Petržalka, IČO:52 200 914
3. Jozef Celeng, Pribelce 55, 991 25 Čebovce, IČO:34 924 892

14. Odôvodnenie použitia špeciálnych postupov (RKsZ, súťažného dialógu, PRK alebo koncesie)

Neuplatňuje sa

15. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) a prekročenia podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO

Neuplatňuje sa

16. Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO

Neuplatňuje sa

17. Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

Neuplatňuje sa

18. Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie

Neuplatňuje sa

19. Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia

Všetky zainteresované osoby na danej zákazke podpísali vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ posudzoval možnú existenciu konfliktu záujmov vo vzťahu k všetkým zainteresovaným osobám, ktoré sa podieľali na danej zákazke, pričom všetky tieto osoby deklarovali neprítomnosť konfliktu záujmov a verejným obstarávateľom nebol zistený opak. Verejný obstarávateľ dospel k záveru, že v tomto verejnom obstarávaní nebola zistená žiadna existencia konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní. Vzhľadom na vyššie uvedené nebol verejný obstarávateľ povinný prijať opatrenia a uskutočniť nápravu podľa § 23 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ zabezpečil, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť čestnú hospodársku súťaž alebo porušiť princípy uplatňované vo verejnom obstarávaní, pričom v danom verejnom obstarávaní nedošlo k zvýhodneniu žiadneho hospodárskeho subjektu ani mu nevznikla neoprávnená výhoda.

20. Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania

Neuplatňuje sa



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie verejného obstarávania

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
