

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

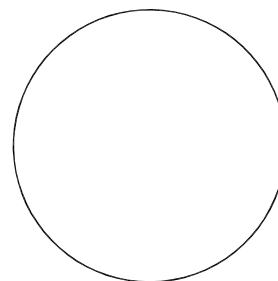
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 377,53 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÁN SCHNEIDER

VYPRACOVAL ING. JÁN SCHNEIDER

STAVEBNÝ OBJEKT SO 110 TATRA

DSO

OBSAH PRÍLOHY

**STATICKÝ POSUDOK**

FORMÁT 7 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

**110.ST-01**

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.**

Cieľom tejto dokumentácie je zhodnotenie skutkového stavu objektu SO 110 TATRA pre potreby opráv a ďalšieho využitia objektu. Zhodnotenie bolo vypracované v tomto stupni projektovej dokumentácie na základe obhliadky objektu, zameranie stavby a časti dostupnej dokumentácie.

## **PODKLADY.**

Ako podklady pre spracovanie projektu slúžili:

- architektonická časť projektovej dokumentácie - zameranie
- obhliadka staveniska
- Slovenské technické normy a odborná literatúra
- pôvodná dokumentácie nebola dostupná

## **POPIS NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, POUŽITÉ MATERIÁLY.**

### **POPIS OBJEKT:**

Objekt SO 110 TATRA bol realizovaný začiatkom dvadsiateho storočia a postupne prestavovaný a rozširovaný. Objekt Tatra slúžil ako stravovacie zariadenie pre personál aj pacientov. V súčasnosti je objekt mimo prevádzky, uzatvorený.

Objekt má tri podlažia. Vzhľadom na svahovitý terén je spodné podlažie 1.PP v severnej časti nad terénom a v južnej časti pod terénom. 1.NP zaberá celú plochu a 2.NP tvorí plošne malú časť nad pôvodnou starou časťou objektu. Pôdorysne je členitého tvaru s vonkajšími rozmermi 57,00x37,00m.

Pôvodný objekt bol pravdepodobne obdĺžnikového pôdorysu v strede južnej časti objektu. Základové konštrukcie sú pravdepodobne pásy z prostého a armovaného betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú realizované ako železobetónové steny a stĺpy doplnené murovanými stenami. Stropné konštrukcie suterénu sú rôznorodého riešenia. Časť je prestropená oceľovými profilmi vo vzdialenostiach od 1100mm do 1500mm s výplňou s plytkými klenbami z plnej pálenej tehly, časť tvoria železobetónové monolitické dosky. Strop pod podkrovím je drevený trámový. Krov tvorí vzperadlová konštrukcia z väzným trámom osadenom na nosných stenách. Krokvy sú uložené na väzniciach a pomúrnicach.

Prvá prístavba bola realizovaná z troch strán okolo pôvodného objektu. Zvislé nosné konštrukcie sú realizované ako železobetónové steny a stĺpy doplnené murovanými stenami. Stropné konštrukcie suterénu sú realizované ako

železobetónová doska s rebierkami. Stropná konštrukcia nad 1.NP je realizovaná ako železobetónová doska s trámami. Strešnú konštrukciu tvorí plytký pultový krov uložený na stropnej konštrukcii. Konštrukcia strechy nad prístavbou jedálne je tvorená klincovanými drevenými nosníkmi. Presné uloženie väzníkov v stredovej časti nie je zistené kvôli nebezpečnému prístupu.

Ďalšia dostavba bola realizovaná ako dvojpodlažný skelet systému MSRP s modulmi 6,00x6,00m. Je založená na základových kalichoch pod stĺpmi, prefabrikovaných základových pásoch po obvode a monolitických pásoch vo vnútri objektu. Zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpy rozmeru 0,50x0,50m. Stropné konštrukcie tvoria prefabrikované panely hr.250mm ukladané na priečle uložené na stĺpoch. Strešnú konštrukciu tvorí plytký pultový krov uložený na stropnej konštrukcii.

Podlažie 1.PP a 1.NP prepája schodisko teréne z kamenných stupňov . Podlažie 1.NP a 2.NP je prepojené dreveným točitým schodiskom. Exteriérové vyrovnávacie schody sú železobetónovej monolitckej konštrukcie.

## **POPIS SKUTKOVÉHO STAVU:**

V súčasnej dobe je objekt nevyužívaný, nevykurovaný, čiastočne zateká zo strešných konštrukcií a vlhne na obvodových stenách pod terénom. Vzhľadom na túto skutočnosť sú nosné prvky zaradené ako konštrukcia s väčšími poruchami alebo chybami.

Hlavné zvislé nosné konštrukcie, ako základy, steny stĺpy nevykazujú známky deformácií. Vykazujú poškodenie zatekajúcou vodou a vlhkosťou. Rozsah poškodenia bez sond sa nedá posúdiť. Stropné konštrukcie poškodené zatekaním už v niektorých miestach vykazujú zvýšenú deformáciu. To sa týka ako železobetónových monolitických prvkov, tak aj panelových stropov.

Najviac poškodená je konštrukcia krovu. Drevo je poškodené vlhkosťou zo zatekania a kondenzu. Poškodených je asi 30-35% konštrukcie. Vzhľadom na rozsah poškodenia je krov v stave kde je možná deštrukcia, alebo môže dôjsť k úrazu pri prieskume.

## **VYUŽITELNOSTĚ OBJEKTU.**

Pre ďalšie využitie objektu je potrebné pri architektonickom návrhu zobrať do úvahy nasledovné konštrukčné vlastnosti objektu a potrebu overenie nosnosti základných nosných konštrukcií.

- Je potrebné zabezpečiť obvodovú stenu pod úrovňou terénu proti zatekaniu podzemnej vody. Taktiež je potrebné zabezpečiť odvedenie dažďovej vody.
- Je potrebné sondami overiť konštrukcie stropov, ich únosnosť a stav nosných prvkov. Tento rozsah prieskumných prác vzhľadom na stav konštrukcií bude rozsiahly.
- Konštrukcie krovov je tak isto potrebné dôkladne preskúmať a zistiť rozsah ich poškodenia, prípadne zvážiť úplnú výmenu konštrukcie krovov.

## **ZÁVER.**

Nosné konštrukcie objektu SO 110 TATRA sú zaradené ako konštrukcia s väčšími poruchami alebo chybami. Systém nosných konštrukcií objektu je tvarovo aj konštrukčne náročný. Komplikovaná je naviazanosť jednotlivých etáp výstavby, rozdielnosť jednotlivých nosných systém a materiálov. Nosné prvky sú spojené a tým náročné na zásahy a podchytenie. Z toho dôvodu sú obtiažne aj dispozičné zmeny.

Náročný bude aj statický prieskum, určenie rozsahu poškodenia a určenie skutočných únosností poškodených prvkov. Tieto práce je potrebné realizovať pred architektonickým návrhom, aby investor vedel rozsah prác potrebných na statické zabezpečenie objektu.

Objekt z hľadiska statiky je podmienenčne vhodný na rekonštrukciu a prestavbu.

Vypracoval: Ing. Schneider Ján

Autorizovaný stavebný inžinier – 2320\*A\*3-1



Zavlhnutie stien pod úrovňou terénu.



Zatečené stropné konštrukcie a steny.



Niektoré väzné trámy sú viditeľne zdeformované.



Stena poškodená zatekaním.



Zatečený panelový strop a priečla.



Poškodené vonkajšie schodisko.