

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, SÚBOR PARCEL V K.Ú. RYBÁRE, V ZOSTAVE- VID TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 01 2021

SADA

±0.000 = 362,360 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. ARCH. BALÁZS F Ü Z É K

VYPRACOVAL ING. MARIÁN JAKUBJAK

STAVEBNÝ OBJEKT SO 120 HOSPODÁRSKY DVOR - GARÁŽE

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT A4

MIERKA 1:50

ČÍSLO PRÍLOHY

120.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.2	ÚČEL OBJEKTU
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....
3.1	ZAKLADANIE.....
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.4	SCHODISKÁ
3.3	PRÁCE PSV
3.3.1	IZOLÁCIE.....
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....
3.3.12	MALBY,NÁTERY
4	FOTODOKUMENTÁCIA:
4.1	AUTODIELŇA:

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

AUTODIEĽŇA – HOSPODÁRSKY DVOR SO 122

Druh a účel stavby

Prevádzkový objekt slúžiaci potrebám hospodárskeho dvoru kúpeľov Sliač

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 423

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 122 Autodielňa

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba – AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

objekt slúži ako sklad a garáž pre nájomníkov bytov hospodárskeho dvora kúpeľov Sliač.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt autodielne sa nachádza na severovýchodnej strane pri vstupe do areálu kúpeľov v blízkosti miestnej autobusovej zastávky. Je prístupná obsluhnými komunikáciami po areálových spevnených komunikáciách. V priestoroch hospodárskeho dvora sa nenachádza žiadna zeleň. Okolité susediace priestranstvo je pokryté trávou lúčnatého typu. Vysoká zeleň sa vyskytuje ojedinele v blízkosti stavieb. Pozemok je v oboch smeroch sklonitý.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Objekt sa nachádza na juhozápadnej strane dvora v uzatvorenom priestranstve v malej urbánnej štruktúre hospodárskeho dvora pozostávajú z hospodárskej budovy s bytmi, kotoľne, autodielne a z garáže. Prístupná cez dvor s asfaltovou komunikáciou.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Plocha pozemku	2336,0 m ²
Zastavaná plocha autodielne	150,0 m ²
Podlažná plocha autodielne	124,0 m ²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu. Jednopodlažný objekt čiastočným podpivničením s valbovou strechou a priestorom s montážnou šachtou v podlahe.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt obsahuje technologickú, prevádzkovú funkciu, využívané k údržbe ostatných objektov hospodárskeho dvora. S tromi samostatnými vstupmi, dva priestory po bokoch budovy kancelárskeho charakteru, vstupom do pivnice a do krovu, v strednom trakte priestor dielne s montážnou jamou hĺbky 1,8m. Prístupnou cez veľkú dvojkrídlovú drevenú bránu.

2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je kombináciou umelého a prirodzeného osvetlenia. Okenné výplne sú orientované na každú svetovú stranu. Okenné výplne neobsahujú prídavé prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu v hygienickej časti v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklpnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraniu.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe. Objekty sú pravdepodobne založené na základových pásoch a v mieste pilierov na základových pätkách.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú kombináciou betónu, kameňa a tehly plnej pálenej. Preklady nad vrátami a okennými otvormi sú monolitické železobetónové.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie sú prevedené z plných pálených tehál.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie nad prízemím sú z neznámeho skladaného systému. Predpokladá sa skracovaný systém HURDIS so škvárovým zásypom na ktorom sú poukladané tehlové dlaždice. V mieste odvetrávacieho komína je urobená výmena: dve železobetónové rebrá s dodatočnou bet. zálievkou

3.2.4 SCHODISKÁ

Jednoramenné betónové do pivnice a drevené do strešných priestorov.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z plechovej krytiny realizovanej na stojatú drážku

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

predpokladáme, že nie sú prevedené tepelné izolácie na drevenom trámovom strope.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Budova autodieľne je zastrešená plnou valbovou strechou s presahom 450mm, ktorej nosnú časť tvoria trámy. Strešná krytina je prevedená z plechovej falcovanej krytiny. Odvodnenie je vonkajšími zvodmi.

Predpokladané sklady konštrukcií:

St01 Strecha valbová s plechovou krytinou

- Plechová strešná pozinkovaná krytina prevedená na stojatú drážku. predpoklad cca 0,75 mm
- Plné debnenie cca 25 mm
- Sekundárne väznice
- Trámy nosnej konštrukcie krovu
- Podstrešný povalový priestor
-

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Kotolňa:

-podlahové konštrukcie sú prevedené ako ťažké. Realizované sú s cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti

P01 Podlaha v soc. zázemí a v sklade

- Keramická dlažbapredpoklad 10-15 mm
- Lepiaca maltapredpoklad 20 mm
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

P02 Podlaha v dieľni

- Drevená podlaha /drevené dlažbové kockypredpoklad 50mm
- Cementový poter nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

P03 Podlaha v administratívnej časti (Kotolňa).....

- Linoleum 3 mm
- Lepidlo
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník prevedený z prostého betónu.

C01 okapový chodník

- Prostý betónpredpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, miestami keramický obklad s glazúrou.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou

Skladby konštrukcií:

<u>W01 Typická obvodová konštrukcia.....</u>	
– Vápenná exteriérová omietka	cca 20- 30 mm
– Murivo z tehál plných pálených	450 mm
– Vápenná interiérová omietka	cca 20- 30 mm

3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

podhladové konštrukcie sa v priestore nenachádzajú

3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Prestrešenie s ocelevej konštrukcie nad vstupmi do kancelárskych priestorov

3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

-v technologickej časti sú okenné a dverné výplne prevedené z oceľových profilov, zasklených jednoduchým zasklením

-v ostatnej časti sú okenné výplne prevedené z drevených okien zdvojitým zasklením.

3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

V garáži dvojkrídlová brána.

Drevené regály v skladových priestoroch

3.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampiarske výrobky sú realizované z oceľového pozinkovaného plechu vrátane zvislých priznaných dažďových zvodov.

Oplechovanie parapetov okien je prevedené z z oceľového pozinkovaného plechu

3.3.12 MALBY,NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.

Oceľové konštrukcie sú v peväznej miere opatrené zdegradovanou povrchou úpravou

4 FOTODOKUMENTÁCIA:

-dvorný pohľad



Pohľad bočný/od ulice:



pohľad do autodielyne:



pohľad do kancelárie:



Schodisko z pivnice:



pivnica:

