

Krajský pamiatkový úrad Banská BystricaLazovná 8
975 65 Banská Bystrica

VÁŠ LIST ZN. ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

DÁTUM

Ing. Mgr. Martin Beňúch

27.10.2020

Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky

Žiadam Vás o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 odseku 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke:

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Liečebný dom Detva**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **722** Číslo LV: **612**
Parcela: **476** Katastrálne územie: **Rybáre**
Číslo ÚZPF: **1119/1**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasný využitie: **nevyužívaná budova vyžadujúca rekonštrukciu**
plánované využitie: **Zariadenie na poskytovanie ubytovania a s nim spojené služby**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, KAPLNKA**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **877** Číslo LV: **612**
Parcela: **425, 426** Katastrálne územie: **Rybáre**
Číslo ÚZPF: **1119/2**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasný využitie: **občasne využívaná budova vyžadujúca rekonštrukciu**
plánované využitie: **využívanie podľa charakteru budovy**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Liečebný dom Slovensko**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **717** Číslo LV: **612**
Parcela: **472** Katastrálne územie: **Rybáre**
Číslo ÚZPF: **1119/3**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasný využitie: **nevyužívaná budova vyžadujúca rekonštrukciu**
plánované využitie: **Zariadenie na poskytovanie ubytovania a s nim spojené služby**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Liečebný dom Palace**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **714** Číslo LV: **612**
Parcela: **469** Katastrálne územie: **Rybáre**
Číslo ÚZPF: **11211/1**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasnú využitie: **zariadenie na poskytovanie kúpeľnej a ambulantnej starostlivosti, ubytovania, stravovania, kultúrny a s tým spojené služby**
plánované využitie: **zariadenie na poskytovanie kúpeľnej a ambulantnej starostlivosti, ubytovania, stravovania, kultúrny a s tým spojené služby**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Kúpeľný park**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **-** Číslo LV: **612**
Parcela: **428, 432-5, 477, 479** Katastrálne územie: **Rybáre**

Číslo ÚZPF: **1119/5**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasnú využitie: **využívanie podľa charakteru priestorov**
plánované využitie: **využívanie podľa charakteru priestorov**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Prameň**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **717** Číslo LV: **612**
Parcela: **474/1, 426, 429, 430** Katastrálne územie: **Rybáre**

Číslo ÚZPF: **1119/6**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasnú využitie: **využívanie podľa charakteru objektu**
plánované využitie: **využívanie podľa charakteru objektu**

Názov kultúrnej pamiatky: **KÚPELE S AREÁLOM, Tabuľa pamätná**
Obec/mesto: **Sliač** Okres: **Zvolen**
Ulica číslo: **717** Číslo LV: **612**
Parcela: **472** Katastrálne územie: **Rybáre**
Číslo ÚZPF: **1119/4**

Využitie kultúrnej pamiatky

súčasnú využitie: **využívanie podľa charakteru objektu**
plánované využitie: **využívanie podľa charakteru objektu**

Majetkovoprávne údaje o kultúrnej pamiatke

vlastník/vlastníci: **KÚPELE SLIAČ a.s.**

Špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien kultúrnej pamiatky:

Ide o komplexnú rekonštrukciu jednotlivých objektov a infraštruktúry celého kúpeľného areálu v rozsahu spĺňajúcom požiadavky na štandardy poskytovania služieb komplexnej kúpeľnej starostlivosti (ústavnej, ambulantnej) s ambíciou doplnenia ďalších zdravotníckych služieb v systéme verejného zdravotníctva ako aj služieb cestovného ruchu (ubytovacie, stravovacie, wellness, kultúrno-spoločenské služby a aktivity).

Vzhľadom na nárast lôžkovej kapacity a doplnenie atraktívnosti územia pre turistov a širokú verejnosť (jednodňový návštevníci) vnímame potrebu následného riešenia dopravnej infraštruktúry (parkovacie a odstavné plochy) ako aj ďalších širších vzťahov v riešenom území, týkajúcich sa doplnkového vybavenia technickej infraštruktúry kúpeľného areálu.

Osobitnú pozornosť chceme venovať rozostavanej budove SANATORIA COR, ktorá nebola do tohto času skolaudovaná a teda ani odovzdaná do užívania. Pre túto stavbu pripravujeme realizáciu statického posúdenia stavby a na základe jeho výsledku plánujeme stavbu dokončiť, prípadne ju na jej pôvodnom mieste nanovo vybudovať a zaradiť do siete zariadení poskytujúcich služby komplexnej kúpeľnej starostlivosti a cestovného ruchu.

Naším zámerom je zároveň prehodnotiť súčasné funkčné využitie objektov s cieľom logického usporiadania jednotlivých funkcií stavieb v celom komplexe budov. S týmto zámerom plánujeme najmä využitie súčasne využívanej budovy technických prevádzok (práčovňa, kotolňa) pre služby cestovného ruchu a presťahovanie týchto prevádzok na periferiu kúpeľného areálu. Rovnako plánujeme vylúčenie funkcie trvalého alebo prechodného bývania vo vnútornom kúpeľnom území.

Dátum: