

**BANSKOBYSSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
hotelových služieb a dopravy v Lučenci



DESIGN
ENGINEERING

Sídlo / Office:

DESIGN ENGINEERING, a.s.

Palisády 33

811 06 Bratislava

Slovakia, Europe

www.deseng.eu


office@deseng.eu



00	12/2020	Prvé vydanie	Kolektív DE	Kolektív DE	P. Uhrovič
Čís.zm. Cha.no.	Dátum Date	Popis zmeny Description of Change	Vypracoval Elaborated by	Zodp. Projekt. Resp. designer	HIP Proj. manager
Revízy list / Revision of Documentation					
PROJEKT / PROJECT: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA HOTELOVÝCH SLUŽIEB A DOPRAVY – MODERNIZÁCIA ODBORNÉHO VZDELÁVANIA					
STUPEŇ / TYPE: Projektová dokumentácia					
ZÁKAZNÍK / CLIENT: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica					
Zákazka / Order.:	Miesto / Place:	k.ú. Lučenec	Format:	Status	DOKUMENT Č. / DOCUMENT NO.:
2044			A4	FINAL	2044-DSP-A-00-0000-000-T-01-00
Objekt - Súbor / Object - Complex	A) Sprievodná správa	Revízia / Revision	Dátum / Date:	List / Page:	
		00	12/2020	1 / 8	
Názov / Title:	Sprievodná správa				

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	1 / 8


PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

Obsah

1.	Identifikačné údaje.....	3
1.1	Identifikačné údaje stavby	3
1.2	Identifikačné údaje investora stavby.....	4
1.3	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	4
1.4	Identifikačné údaje projektanta stavby.....	4
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku.....	5
3.	Prehľad východiskových podkladov	6
4.	Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory a etapy.....	7
5.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu.....	8
6.	Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby.....	8
7.	Predpokladané celkové náklady stavby	8

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	2 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

1. Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA HOTELOVÝCH SLUŽIEB A DOPRAVY – MODERNIZÁCIA ODBORNÉHO VZDELÁVANIA

Druh stavby: rekonštrukcia, modernizácia, doplnkové nové stavby

Účel stavby: budovy pre vzdelávanie

Miesto stavby:

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Lučenec
Areál: SOŠ – Zvolenská cesta č. 83
SOŠ – M. Rázusa 61
SOŠ – Ľadovo 3143


Katastrálne územie: Lučenec

Parcelné čísla:

- SO 01 Administratívno – výučbová budova:
 - C-KN 5898/4, 5898/35, 5898/40, 5898/6, 5898/14, 5898/13, 5898/59, 5898/10
- SO 02 Jedáleň
 - C-KN 5898/7, 5898/10
- SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku - Pavilón A
 - C-KN 5898/3, 5898/10
- SO 04 Garáže s prístreškom
 - C-KN 5898/3, 5898/10
- SO 05 Budova dielní – Pavilón B
 - C-KN 5898/59, 5898/60, 5898/10
- SO 06 Budova hotelovej akadémie
 - C-KN 3630/2, 3629, 3631, 3635, 3634, 3633, 3632, 3630/1
- SO 07 Jazdiareň
 - C-KN 7210/94
- SO 08 Kontajnerový bitúnok
 - C-KN 7210/63, 7210/18
- SO 22 Úprava na areálovom vodovode
 - C-KN 5898/10, 5898/59, 5898/60
- SO 26 Kanalizačná prípojka
 - C-KN 5898/10, C-KN 6517/98 (E-KN-2248/1, E-KN 3260/3), C-KN 6520/1 (E-KN-3260/1),
- SO 27 Areálová kanalizácia
 - C-KN 5898/10, 5898/13
- SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	3 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

- C-KN 5898/10, 5898/59

1.2 Identifikačné údaje investora stavby

Investor:

Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP 23
974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100

Zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda

1.3 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby a jej budúcej prevádzky bude:

Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy
Zvolenská cesta č. 83
984 01 Lučenec
IČO: 37 890 221

1.4 Identifikačné údaje projektanta stavby


Hlavný projektant stavby:

DESIGN ENGINEERING, a.s.
Palisády 33
811 06 Bratislava

- Hlavný inžinier projektu:
Ing. Peter Uhrovič
mail: uhrovic@deseng.eu
tel.: +421 905 324 190

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	4 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom tejto dokumentácie je vypracovanie projektovej dokumentácie príkladanej k žiadosti o stavebné povolenie v rozsahu §9 bod 1) Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dokumentácia rieši rekonštrukčné, búracie a stavebné práce na existujúcich objektoch v areáloch Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy (SOŠ).

Riešené objekty sú situované v uzavretom areáli areály SOŠ na Zvolenskej ceste č. 83, na Ul. M. Rázusa 61 a v hospodárskom areály SOŠ Ľadovo 3143, všetko v katastrálnom území Lučenec, okres Lučenec, v Banskobystrickom kraji.

Ide o existujúce areály, ktoré sa nachádzajú v okrajovej časti mesta Lučenec a v širšom centre mesta Lučenec. Areály sú oplotené.

Prístup k areálom je zabezpečený z existujúcej dopravnej infraštruktúry.


Všetky areály sú napojené na existujúce inžinierske siete, len v areály na Zvolenskej ceste sa bude nová kanalizačná prípojka.

V areály SOŠ na Zvolenskej ceste č. 83 sú riešené nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Administratívno – výučbová budova, skladá sa z piatich samostatných dilatačných celkov. Predmetom je realizácia stavebných úprav – zateplenie a oprava obalových konštrukcií, čím dôjde k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností objektu ako aj súvisiacich technických zariadení. V rámci objektu bude realizovaná rekonštrukcia vytipovaných učební informatiky a jazykových učební. Rovnako sa plánuje realizovať aj časť pre vytvorenie pohybovej a oddychovej miestnosti zo súčasnej dielne.
- SO 02 Jedáleň – predmetom je modernizácia a rekonštrukcia technického zázemia prípravy a výdaju jedál inštaláciou nových kuchynských technologických zariadení, ako aj rekonštrukcia a modernizácia technických zariadení a stavebné úpravy rekonštruovaných priestorov.
- SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku - Pavilón A – rieši kompletnú demontáž a odstránenie objektu, na mieste ktorého budú umiestnené nové garáže s prístreškami.
- SO 04 Garáže s prístreškom, ktoré budú umiestnené na existujúcej betónovej ploche bývalého Pavilónu A
- SO 05 Budova dielní – Pavilón B, ktorá rieši rekonštrukcia vytipovaných učební informatiky a jazykových učební. Do uvedeného objektu bude premiestnená aj kotolňa z búraného Pavilónu A, ktorá zabezpečuje vykurovanie a prípravu TÚV pre Pavilón B.
- SO 22 Úprava na areálovom vodovode, ktorá rieši prekládku napojenia na areálový vodovod z pôvodného a búraného objektu Pavilón A do zostávajúceho Pavilónu B.
- SO 26 Kanalizačná prípojka, ktorá zabezpečí odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie.
- SO 27 Areálová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvádzanie vyprodukovaných splaškových vôd cez existujúce areálové body napojenia prostredníctvom prečerpávacej stanice do kanalizačnej prípojky.

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	5 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

- SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu ktorá rieši prekládku napojenia na areálový plynovod z pôvodného a búraného objektu Pavilón A do zostávajúceho Pavilónu B.

V areály SOŠ na Ul M. Rázusa č. 61 sú riešené nasledovné stavebné objekty:

- SO 06 Budova hotelovej akadémie - predmetom je realizácia stavebných úprav – zateplenie vodorovných obalových konštrukcií, čím dôjde k zlepšeniu tepelnotechnických vlastností objektu ako aj súvisiacich technických zariadení.

V areály SOŠ SOŠ – Ladovo 3143 sú riešené nasledovné stavebné objekty:

- SO 07 Jazdiareň - rieši výstavbu nového objektu stanovvej konštrukcie, ktorý bude slúžiť pre účely strednej odbornej školy ako jazdiareň a na rehabilitačné účely pre pacientov s poruchami pohybového aparátu a nervového systému (hipoterapia). Výstavba spočíva vo vyhotovení nových železobetónových a betónových základových konštrukcií, na ktoré sa osadí hotový výrobok - montovaný stanový objekt s ľahkým opláštením.
- SO 08 Kontajnerový bitúnok - spočíva vo vyhotovení nových betónových základových konštrukcií, na ktoré sa osadí hotový výrobok - kontajnerový bitúnok s opláštením z termoizolačných polyuretánových panelov.


3. Prehľad východiskových podkladov

Pri vypracovaní dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu boli použité nasledovné podklady:

- Informácie poskytnuté investorom
- Požiadavky investora
- Obhliadka a zameranie skutkového stavu
- Geodetické zameranie
- Katastrálna mapa
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien
- Vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Súvisiace STN a predpisy
- Ostatné legislatívne predpisy

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	6 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

4. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory a etapy

Objektová skladba je určená v nasledovnom členení:

Stavebné objekty

- SO 01 Administratívno – výučbová budova
 - SO 01.1 Administratívno – výučbová budova – modernizácia objektu
 - SO 01.2 Administratívno – výučbová budova – pohybová a oddychová miestnosť
- SO 02 Jedáleň
- SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku - Pavilón A
- SO 04 Garáže s prístreškom
- SO 05 Budova dielní – Pavilón B
- SO 06 Budova hotelovej akadémie
- SO 07 Jazdiareň
- SO 08 Kontajnerový bitúnok
- SO 22 Úprava na areálovom vodovode
- SO 26 Kanalizačná prípojka
- SO 27 Areálová kanalizácia
- SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu

Prevádzkové súbory

- nenachádzajú sa


Skladba projektovej dokumentácie v rozsahu podľa §9 bod 1) Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

Skladba projektovej dokumentácie

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná časť
 - B1) Súhrnná technická správa
 - B2) Požiarna bezpečnosť stavby
 - B3) Projektové energetické hodnotenie
- C) Celkové situácie stavby
- D) Vytyčovací výkresy
- E) Stavebné výkresy stavby

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	7 / 8

PROJEKT:	Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania	
Objekt - Súbor:	A) Sprievodná správa	
Profesia:		

- F) Statické posúdenie stavby
- G) Návrh úprav okolia stavby
- H) Výkaz Výmer, Rozpočet
- I) Dokladová časť

Etapy výstavby

- stavba bude realizovaná v jednej etape

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavebné práce nemajú priame vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

6. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby sa predpokladá na 10 mesiacov.

Predpokladané zahájenie stavby: marec 2020

Predpokladané ukončenie stavby: december 2020

7. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady stavby sa odhadujú na sumu:

- Stavba: 2,9 mil. EUR
- Vodné stavby: 0,4 mil. EUR

V Bratislave, december 2020

Ing. Peter Uhrovič

Firma DESIGN ENGINEERING, a.s. je majiteľom autorských práv na tento projekt.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO/PC/PS/PJ BO/OW/OF/OU	Číslo SO/PC/PS/PJ No. BO/OW/OF/OU	Profesia Profession	Typ Type	Č. No.	Revízia Revision	Strana Page
2044	DSP	A	00	0000	000	T	01	00	8 / 8