

Obec Vlkanová
okres Banská Bystrica
stavebný úrad

VLK-/205/2020-413/2021/PM
ev. č. 3/2021

Vlkanová
dňa : 13.05.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci : Banskobystrický samosprávny kraj v zastúpení
ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o.,
/ ďalej len stavebník /

adresa : Námestie SNP č. 23, Banská Bystrica 974 01
v zastúpení Podhorská č. 611/12, Modra 900 01

požiadal dňa : 10.11.2020 a doplnil 10.03.2021 o vydanie
stavebného povolenia

na stavbu : „ Stavebné úpravy haly s dielňou spojenej školy - SOŠ
automobilovej “

Starosta obce Vlkanová, ako príslušný orgán podľa § 13 odst. 5
zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov, v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení
neskorších predpisov, posúdil predloženú žiadosť stavebníka
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, Banská
Bystrica 974 01 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným
konaním. Na základe výsledku uskutočneného konania podľa § 37,
§ 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších
predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa
vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa :

Pre stavebníka : Banskobystrický samosprávny kraj

**Stavba: „ Stavebné úpravy haly s dielňou
spojenej školy - SOŠ automobilovej “**

v kat. území : Vlkanová
na pozemku parc. č. KN : 507/3
sa podľa § 39, 39 a/ a 66 stavebného zákona v znení neskorších
predpisov **p o v o ľ u j e.**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. arch. Ján Tvrdoň, Leopoldov Majer 21, Bratislava 847 06 z 10/2020 č. oprávnenia 1944AA ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba - Stavebné úpravy haly s dielňou spojenej školy - SOŠ automobilovej bude umiestnená na pozemku parcelné číslo KN 507/3 v katastrálnom území Vlkanová, ktorá je na základe výpisu z LV č. 467 vo vlastníctve žiadateľa, ktorá bude osadená v zmysle PD spracovanej Ing. arch. Ján Tvrdoň.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2023.

6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania bude oznámení stavebnému úradu Vlkanová do piatich dní od ukončenia výberového konania.

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby na základe výberového konania.

8/So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

9/ Stavba „ Stavebné úpravy haly s dielňou spojenej školy - SOŠ automobilovej “ bude umiestnená na pozemku parcelné číslo KN 507/3 v katastrálnom území Vlkanová, ktorá je na základe výpisu z LV č. 467 vo vlastníctve žiadateľa a jedná sa o stavebné úpravy existujúceho objektu.

10/ **Stavba obsahuje :**

Stavba „ Stavebné úpravy haly s dielňou spojenej školy - SOŠ automobilovej “ budú pozostávať z vybudovania moderného výučbového strediska pre výučbu servisovania elektromobilov. Zámer je vybudovanie moderného výučbového strediska pre výučbu servisovania elektromobilov a elektroobsluha elektromobilov. V projekte sa rieši stavebno-technické riešenie pre vytvorenie školiaceho priestoru - prístavku pre elektromobilu. Prebudovanie časti objektu SO 01 - hala dielne a to ručných pracovísk na moderné výučbové priestory praktickej výuky elektromobility, čím sa zabezpečí čo najvyšší štandard výučby. Pracovisko bude prístupné prechodom z SO 02 školskej budovy pomocou spojovacieho traktu priamo do SO 01 hala-dielne. Pre výučbu sú navrhnuté 3 pracoviská a obslužné, prezentačné a komunikačné priestory v celkovej výmere 411,85 m².

Vstavok č. 1.01 - Pracovisko pre elektromobily s nabíjacou stanicou a zdvihákom. Pôdorys pracoviska č. 1.01 bude pravidelného obdĺžnikového tvaru vonkajších rozmerov 07,0 m x 08,00 m. Celková výška pracoviska na výšku haly bude 04,80 m. Pracovisko bude umožňovať výučbu procesu nabíjania elektrovozidla a manipuláciu.

Vstavok č. 1.02 - Pracovisko pre praktickú výučbu elektromobility. Pôdorys vstavku č. 1.02 bude v tvare „L“ vonkajších rozmerov opláštenia 18,10 m x 12,00 m. Je navrhnutý v dvoch výškových úrovniach z celkovou výškou 04,40 m. resp. 03,70 m. Budú umiestnené pracovné stoly do tvaru U v strede ktorého bude umiestnený fragment/diel elektrovozidla na ktorom bude prebiehať praktická výučba. Je možnosť osadenia dvojstĺpového zdviháka, ktorý by slúžil ako v pracovisku 1.01 pre výučbu výmeny a manipulácie s batériou elektromobilu. Obvod pracoviska budú tvoriť elektrifikované pracovné stoly.

Vstavok č. 1.03 - Školiaca miestnosť pre výučbu elektromobility. Pôdorys vstavku č. 1.03 bude pravidelného obdĺžnikového tvaru vonkajších rozmerov opláštenia 07,30 m x 06,90 m. Celková výška vstavku bude 03,70 m. Pracovisko č. 1.03 bude slúžiť ako výučbová miestnosť. Bude obsahovať pracovné stoly rozmiestnené v tvare U a projektor pre interaktívnu výučbu. Plocha pracoviska - školiacej miestnosti bude 47,55 m².

11/Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke právo podľa L.V. č. 467 zo dňa 11.11.2020.

12/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma
- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Vlkanová

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

13/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

14/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

15/Stavba bude odkanalizovaná do nepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku vo vlastníctve stavebníka.

16/Dodržať ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušné nariadenia vlády.

17/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

18/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

19/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

20/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

21/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

22/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

23/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

24/Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti z hľadiska ochrany životného prostredia a podmienky na výstavbu vodohospodárskych diel budú zahrnuté v stavebných povoleniach, ktoré vydá Okresný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, kde bude súčasťou aj rozpočet vodohospodárskej stavby, ktorý nie je súčasťou tohto rozhodnutia / dažďová kanalizácia /.

Námietka účastníka konania v znení :

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, Banská Bystrica 974 01 podal dňa 10.11.2020 a doplnil 10.03.2021 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Stavebné úpravy haly s dielňou spojenej školy - SOŠ automobilovej “ na pozemku parcelné číslo KN 507/3 v k.ú. Vlkanová.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Vlkanová, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. VLK-/205/2020-361/2021/PM zo dňa 09.04.2021 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK, OH, Banská Bystrica, ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Bratislava, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Technická inšpekcia a.s., Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške oslobodený v zmysle § 4 odstavec 1 zákon. č. 145/1995 Z.z.- € do pokladne obecného úradu Vlkanová.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Vlkanová, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Antonín M e l i c h a r
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, Banská Bystrica 974 01
- 2/ ARCHITECTURAL & BUILDING MANAGEMENT, s.r.o., Podhorská č. 611/12, Modra 900 01
- 3/ Spojená škola - Stredná odborná škola automobilová, Továrenská č. 29, Vlkanová 976 31
- 4/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komenského č. 27, Banská Bystrica 974 01
- 5/ Küster-automobilová technika, spol. s.r.o., Továrenská č. 1, Vlkanová 976 31
- 6/ Ing. arch. Ján Tvrdoň, Leopoldov Majer 21, Bratislava 847 06
/ projektant /

Na vedomie :

- 1/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, Žilina 010 47
- 3/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 08
- 4/ Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo

5/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05

6/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19

Prílohy :

1 x PD pre investor

1 x PD spis