

**Banskobystrický samosprávny kraj
v zast. HajPo, s.r.o.
ul. Komenského 73
974 01 Banská Bystrica**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SPFZ172879/2020/RO-21
SPFS94751/2020/RO-21

Vybavuje
Ing. Babic

vo Zvolene, dňa
14.12.2020

Vec : Stanovisko RO k ohláseniu sanačných stavebných úprav v k.u. Dolné Rykynčice.


Na regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu bola doručená žiadosť od Banskobystrického samosprávneho kraja v zastúpení fy.HajPo, s.r.o., o udelenie súhlasu pre ohlásenie drobnej stavby „Sanácia zosuvov na cestách III.triedy, Železná Breznica, Lovča, Rykynčice, Prestavky, Rudno-Voznica-III/1556, Rykynčice“ v k.u.Dolné Rykynčice . Budúcou sanačnou stavbou budú dotknuté pozemky v správe SPF a to :

- KN E č.5602/2 , vedený na LV č. 506 ostatná plocha 18720 m², extravilán, v C KN stave č.p. 789 bez LV, ostatná plocha.,
- ostatné pozemky dotknuté sanáciou ktoré sú v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov a vedené ako „spoločná nehnuteľnosť“, sa vyjadruje príslušné pozemkové spoločenstvo,

Podľa došlej dokumentácie sa jedná o sanáciu zosuvov cesty III.triedy. Po posúdení PD SK 4.00.02 vypracovanou spoločnosťou Basler-Hoffmann Slovakia , s.r.o. Bratislava a ostatných predložených podkladov najmä s prihliadnutím na stanovisko obce Rykynčice vydáva toto súhlasné stanovisko pre ohlásenie stavebných sanačných úprav za nasledovných podmienok:

- stavebník majetkovo vysporiada zábery pozemkov v správe SPF najneskôr do 6 mesiacov od dátumu začatia užívania sanovaných stavebných objektov v zmysle GP č. 4/14NR/2020 ,
- začiatok užívania sanovaných stavebných objektov je stavebník povinný bezodkladne oznámiť správcovi pozemkov,
- k realizácii stavby a k vstupu na uvedené pozemky je potrebný súhlas možných užívateľov pozemkov,(obec, nájomca SPF..)
- po dokončení stavebných objektov budú stavbou dočasne dotknuté pozemky dané do užívania schopného stavu. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

S pozdravom


Ing. Jana Pecháčová
Riaditeľka regionálneho odboru