

Obec Čeláre
Čeláre č. 120, 991 22 Bušince

Číslo spisu: OcÚ-Čeláre-67/2021
Vybavuje: Ján Greguš

Čeláre, 23.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Domov sociálnych služieb Čeláre-Kirt', Čeláre-Kirt' č. 189, 991 22 Bušince** podal dňa **09.04.2021** na Obec Čeláre, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areáli DSS Čeláre-Kirt'**“ na pozemkoch C-KN parc. č. **922/1, 922/7** katastrálne územie **Čeláre**.

Obec Čeláre, v zastúpení starostom obce p. Vojtechom Ádámom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62/ stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

**„Vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy BREZA
v areáli DSS Čeláre-Kirt'“**

na pozemkoch C-KN parc. č. **922/1, 922/7** katastrálne územie **Čeláre**

sa podľa § 66/ stavebného zákona
a § 10/ vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom projektu je prístavba bezbariérového vstupu do budovy, zastrešenú sedlovou strechou.

Stavba sa člení:

1/ Prístavba

1.N.P. – terasa a závetrie, vstupná hala, výt'ah, schodisko, fajčiarska miestnosť, šatňa personál

2.N.P. – schodisko, výt'ah, chodba, kancelária, sklad, 2x izba

Zastavaná plocha prístavby 100,40 m²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky parc. č. 922/7, 922/1 druh pozemku **zastavaná plocha a nádvoria**.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Jozef Cibul'a, Petöfiho 4, 991 25 Čebovce

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66/ stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **28.02.2024**.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: **prostredníctvom zhotoviteľa**.
Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný písomne oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po ukončení výberového konania na príslušný stavebný úrad.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upustil od vytýčenia na to oprávnenou osobou, zodpovedá stavebník.
7. Od prvého dňa prípravných prác, až do skončenia stavebných prác na stavbe bude viesť stavbyvedúci stavebný denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Pri kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.
9. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
11. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

A/ Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

1. Krytinu prístavby použiť identickú s krytinou existujúcej časti.
2. Farebnosť povrchovej úpravy fasád vopred prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
3. Vykonať pamiatkový archeologický výskum podľa § 35, ods. 2, písm. a) a c) a § 35, ods. 4, písm. b) pamiatkového zákona ako opatrenie za účelom overenia výskytu archeologických nálezov a archeologických kontextov, ich preskúmania a záchrany.
4. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
5. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy NKP písomne alebo telefonicky oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred.

B/ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny:

1. V prvom stupni ochrany je stavebník povinný dodržiavať ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny uvedené v § 3 - § 10 druhej časti zákona o ochrane prírody

C/ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva:

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné podľa § 99, ods. 1, písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší úrad o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
Spolu s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní, je potrebné predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi – Evidenčné listy odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania stavebných prác, t.j. Evidenčné listy odpadov, ktoré vznikli počas vykonávania prác vypracované podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

2. Podľa § 77, ods. 2/ zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a plní povinnosti podľa § 14/ zákona o odpadoch.
3. Podľa § 1, ods. 2, písm. h/ zákona o odpadoch sa zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

D/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Veľký Krtíš:

1. Pred kolaudačným konaním požiadať podľa § 13, ods. 5/ zákona č. 355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.
12. Po ukončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad a k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť geometrický plán na zamerania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli vznesené účastníkmi konania žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc nebola stavba začatá a je v zmysle ust. § 70/ stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník Domov sociálnych služieb Čeláre-Kírt', Čeláre-Kírt' č. 189, 991 22 Bušince podal dňa 09.04.2021 na Obec Čeláre, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areáli DSS Čeláre-Kírt'“ na pozemkoch C–KN parc. č. 922/1, 922/7 katastrálne územie Čeláre.

Stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle ustanovenia § 39a, ods. 3, písm. d/ stavebného zákona a dňa 09.04.2021 oznámil začatie stavebného konania a zároveň určil lehotu na podanie námietok.

Stavebný úrad, vzhľadom k tomu, že nie sú predložené všetky požadované doklady stavebné konanie dňa 09.04.2021 prerušil do doby pokiaľ nebudú predložené. Dňa 25.06.2021 boli doručené chýbajúce stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62/ stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili vydať stavebné povolenie.

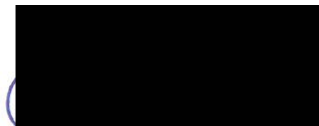
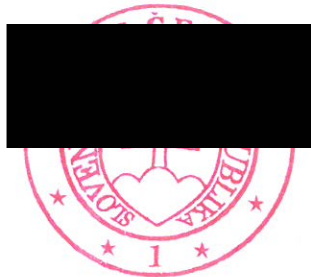
Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši vydal dňa 26.04.2021 pod číslom 9/2021/00162-003 stanovisko v ktorom súhlasí s umiestnením stavby.

V prípade potreby si stavebník nechá overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Čeláre.

Poučenie:

Podľa § 54, zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Čeláre.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Vojtech Ádam
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

- 1) Domov sociálnych služieb Čeláre-Kírt', Čeláre – Kírt' č. 189, 991 22 Bušince
- 2) Ing. Jozef Cibul'a, Petöfiho 4, 991 25 Čebovce
- 3) Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

- 1) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie /ŠSOH/
Nám. A.H.Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- 2) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie /ŠSOPaK/
Nám. A.H.Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- 3) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši
so sídlom v Modrom Kameni, Prše 723, Modrý Kameň
- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Banícka č. 5, 990 01 Veľký Krtíš