

# A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	:	Vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy BREZA
Miesto stavby	:	Čeláre – Kirt' 189, parc. č. 922/7, 922/1
Okres	:	Veľký Krtíš
Číslo parcely	:	922/7, 922/1
Charakter	:	prístavba
Investor	:	Dom sociálnych služieb, Čeláre – Kirt' 189, 991 22 Bušince
Stupeň	:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum	:	február 2021
Vypracoval	:	Ing. Daniel Cibul'a
Zodp. projektant	:	Ing. Jozef Cibul'a

## 2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE

1. situácia M 1:1000
2. zameranie skutkového stavu
3. architektonická štúdia M 1:100
4. požiadavky stavebníka

## 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' na parcele č. 922/7, 922/1. Riešená prístavba je dvojpodlažná s podkrovím so sedlovou strechou. Strešná konštrukcia navrhovanej prístavby je sedlová stojatá stolica, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu. Ako povrchový materiál na prestrešenie sa použije betónová krytina.

Pôvodný objekt je umiestnený na rovinatom teréne. Prístavba je riešená z južnej strany objektu. Vstup do prístavby je riešený z východnej strany. Prístup na pozemok je riešený zo severnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.

## 4. VYUŽITIE OBJEKTU

Prístavba bude slúžiť pre klientov a personál domu sociálnych služieb.

## 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Prístavba objektu nebude mať negatívny vplyv na okolitú zástavbu. Sprístupnenie stavby bude zabezpečené zo všetkých strán.

Obmedzujúce faktory :

- vytvorenie komunikačného, manipulačného a skladovacieho priestoru pre dovoz a uskladnenie stavebného materiálu nákladnými vozidlami
- predpokladá sa skladovanie základných konštrukčných prvkov v minimálnom časovom úseku.

Ďalšie podmienky upresní stavebný úrad v rámci stavebného konania.

## **6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV**

Užívateľmi stavby bude personál domu sociálnych služieb, klienti a návštevníci.

## **7. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY**

február 2021 – február 2024

## **8. ČLENENIE STAVBY**

Stavbu tvorí samotný objekt. Nie je členený na samostatné stavebné objekty.

## **9. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Zastavaná plocha prístavby	:	100,72 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1.N.P.	:	74,59 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 2.N.P.	:	122,39 m <sup>2</sup>
Max. výška hrebeňa od ± 0,00	:	9,490 m
Sklon strechy	:	41,00°

## **10. PREDPOKLADANÉ (ORIENTAČNÉ) NÁKLADY STAVBY**

Predpokladané náklady stavby : vid' rozpočet stavby

## **B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' na parcele č. 922/7, 922/1. Riešená prístavba je dvojpodlažná s podkrovím so sedlovou strechou. Strešná konštrukcia navrhovanej prístavby je sedlová stojatá stolica, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu. Ako povrchový materiál na prestrešenie sa použije betónová krytina.

Pôvodný objekt je umiestnený na rovinatom teréne. Prístavba je riešená z južnej strany objektu. Vstup do prístavby je riešený z východnej strany. Prístup na pozemok je riešený zo severnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

Zrážkové vody zo spevnených plôch a strechy objektu budú odvádzané na zelenú plochu na vsakovanie na pozemku investora.

### **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

#### **1.1. Poloha a stav pozemku**

Riešená prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' sa nachádza v obci Čeláre časť Kirt' na parcele č. 922/7, 922/1. Umiestnenie stavebnej parcely z hľadiska prístupu na pozemok je z jestvujúcej miestnej komunikácie. Prístup na pozemok je riešený zo severnej strany z miestnej komunikácie jestvujúcim vjazdom na pozemok.

#### **2.2. Dispozičné riešenie**

Cez terasu sa vchádza zo vstupnej haly. V vstupnej hale sa nachádza výt'ah a schodisko cez ktoré sa dostaneme do obytného podkrovia. Z vstupnej haly sa dostaneme do šatne pre personál a do fajčiarskej miestnosti. V hale sa nachádza vstup do pôvodného objektu.

Na druhom podlaží v podkroví sa nachádza sklad a jedna kancelária. V pôvodnej časti budú vyhotovené dve nové izby.

#### **2.3. Stavebno-technické riešenie**

Navrhovaná prístavba má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými a vnútornými murovanými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic PORFIX PREMIUM P2-400 hrúbky 500 mm a 250 mm. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako prefabrikovaný montovaný trámový strop s vložkami PREMCO. Strešná konštrukcia navrhovanej prístavby je sedlová stojatá stolica, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu.

### **3. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba svojou funkčnou náplňou a konkrétnym riešením nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **4. VODOVOD**

Prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' nebude napojená na vodovodnú sieť.

### **5. KANALIZÁCIA**

Prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' nebude napojená na kanalizačnú sieť.

## **6. VYKUROVANIE**

Jestvujúci objekt je vykurovaný ústredným vykurovacím systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média.

V prístavbe na pokrytie tepelných strát sú navrhnuté konvekčné vykurovacie telesá (radiátory) ktoré budú napojené na jestvujúce rozvody ústredného vykurovania.

## **7. ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' bude napojený na jestvujúcu vnútornú elektrickú sieť.

## **8. BLESKOZVOD**

Bleskozvod je vypracovaný podľa noriem STN EN 62305. Je riešený v časti projektu „Elektroinštalácia“.

## **9. POŽIARNA OCHRANA**

Požiarne bezpečnosť stavby je vypracovaná v samostatnej časti projektu v zmysle príslušných noriem. Pri dodržaní základných protipožiarnych opatrení pri užívaní objektu a pri zohľadnení požiadaviek projektanta PBS nevznikne zvýšené požiarne riziko.

## **C TECHNICKÁ SPRÁVA**

Predmetom projektovej dokumentácie je prístavba bezbariérového vstupu do budovy BREZA v areály DSS Čeláre-Kirt' na parcele č. 922/7, 922/1. Riešená prístavba je dvojpodlažná s podkrovím so sedlovou strechou. Strešná konštrukcia navrhovanej prístavby je sedlová stojatá stolica, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu. Ako povrchový materiál na prestrešenie sa použije betónová krytina.

### **1. KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM**

Navrhovaná prístavba má stenový nosný konštrukčný systém s obvodovými a vnútornými murovanými nosnými stenami z pórobetónových tvárnic PORFIX PREMIUM P2-400 hrúbky 500 mm a 250 mm. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako montovaný trámový strop s vložkami PREMACO. Strešná konštrukcia navrhovanej prístavby je sedlová stojatá stolica, ktorá bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu.

### **2. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE**

Betónové konštrukcie sú riešené ako monolitické z betónu C 25/30 vystužené prútmi z ocele B 500B.

Preklady nad otvormi sú riešené ako prefabrikované nosné preklady PORFIX. Preklady nad otvormi na terase (č.m. 1.01) sú riešené ako monolitické zo železobetónu C 20/25 vystužené prútmi z ocele B 500B. Stropná konštrukcia je navrhnutá ako prefabrikovaný montovaný trámový strop s vložkami PREMACO s hrúbkou 250 mm, nadbetónávka stropu má hrúbku 50 mm, do nadbetónávky treba vložiť KARI rohož.

### **3. ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE**

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy pod nosné obvodové steny šírky 600 mm. Do základových pásov je potrebné vložiť konštrukčnú výstuž 3 Ø 12 v troch úrovniach po výške základu. Všetky základové pásy pod obvodovými nosnými múrmi majú navrhnuté uloženie do nezámrznej hĺbky min. 900 mm pod povrchom upraveného terénu z betónu C 20/25. Na pozemku nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum.

Medzizákladový priestor sa vyplní zhutneným násypom zo štrkopiesku. Zhutnenie sa doporučuje na hodnotu  $R_{dt}=0,25$  MPa, kvôli zamedzeniu sadania podložia pod podkladným betónom. Pred zhutnením a uložením betónu sa uložia rozvody kanalizácie a prípojka vody.

Po odkrytí základovej škáry je potrebné vyzvať stavebný dozor k prevzatíu základovej škáry, v prípade pochybností je nutné prizvať geológa. V prípade výskytu menej únosnej zeminy, prípadne hladiny spodnej vody nad úrovňou základovej škáry je potrebné prehodnotiť navrhnutý spôsob zakladania objektu.

### **4. TEPELNÁ IZOLÁCIA**

Sokel je zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 80 mm z polystyrénu STYRODUR 2800 c 80. Ostenia a nadpražia izolovať tepelnou izoláciou z fasádneho polystyrénu EPS hrúbky 30 mm. Pri použití akéhokoľvek zatepl'ovacieho systému je potrebné dodržiavať technológiu postupu práce, ktorú doporučuje výrobca.

Strešná konštrukcia podkrovia je zateplená minerálnou vlnou Nobasil MPE o hrúbke 300 mm, pod tepelnú izoláciu vložiť parozábranu – PE fóliu, kvôli zamedzeniu prenikania vodných pár do tepelnej izolácie.

Železobetónové vence sú zateplené z vonkajšej strany extrudovaným polystyrénom XPS STYRODUR 2800 c 80 hrúbky 50 mm.

Podlaha je zateplená podlahovým polystyrénom EPS 150 s s hrúbkou 140 mm.

## **5. HYDROIZOLÁCIA**

Odizolovanie stavby je navrhnuté pod celou stavbou, a to penetračným náterom na betónovú platňu a následným pritavením hydroizolácie 2xHYDROBIT V 60 S 35 o hrúbke 2x3,5 mm.

## **6. PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE**

Povrchová úprava podláh je navrhnutá ako keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety( alt. Drevené). Do exteriéru je navrhnutá mrazuvzdorná keramická dlažba (alt. betónová dlažba).

## **7. TESÁRSKE KONŠTRUKCIE**

Strešná konštrukcia nad objektom bude riešená ako sedlová drevená tesárska strešná konštrukcia z reziva. Nosný systém strechy je riešená ako stojatá stolica s dvomi stredovými väznicami spojené klieštinami v miestach krokiev a s jednou vrcholovou väznicou spojené klieštinami. Nová strešná konštrukcia bude napojená na jestvujúcu strešnú konštrukciu.

Konštrukciu krovu tvoria drevené krokvy rozmerom 100x180 mm, ktoré sú ukladané na stredovú väznicu rozmerom 180x240 mm a na vrcholovú väznicu rozmerom 180x240 mm a na drevenú pomúrnicu rozmerom 150x180 mm, ktorá je ukotvená do železobetónového venca. Pod drevenú pomúrnicu treba uložiť na sucho lepenku 2x A 400 H.

Krokvy pri stredovej väznici a pri vrcholovej väznici sú navzájom spojené dvomi klieštinami 2x60x180 mm a pri vrcholovej väznici 2x50x180 mm. Celú konštrukciu krovu je potrebné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom Bochemit QB – 2x.

## **8. KRYTINA**

Ako povrchový materiál na prestrešenie rodinného domu sa použije betónová krytina farby ako na pôvodnom objekte.

## **9. VÝPLNE OTVOROV**

Všetky okná na objekte sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do objektu je navrhnuté ako hliníkové (alt. plastové) s izolačnými trojsklom.

## **10. KLAMPIARSKE PRÁCE**

Dažďové zvody, žľaby sa prevedú z poplastovaného plechu hr. 0,6 mm hnedej farby.

## **11. VNÚTORNÉ SCHODISKO**

Vnútorne schodisko je navrhnuté ako monolitické železobetónové s hrúbkou 150 mm.

## **12. ZDVÍHACIA PLOŠINA**

V prístavbe je navrhnutá zdvíhacia plošina. Konštrukciu plošinu dodá dodávateľ plošiny.

## **13. MAĽBY A NÁTERY**

Maľby omietnutých stien sú navrhnuté z tekutých maliarskych zmesí. Nátery oceľových prvkov sa prevedú dvojnásobným základným náterom a 2x syntetickým náterom. Drevené prvky v interiéri sú povrchovo upravené morením a ochranným lakom.

## 14. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce pozostávajú z demontáže časti drevenej strešnej konštrukcie, demontáže oceľového schodiska, odstránenia rampy, odstránia rímsy. Všetky búracie práce sú vypísané vo výkresovej časti – doterajší stav.

### STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Požiadavky na bezpečnosť práce pri výstavbe stanovujú:

- Vyhláška SUBP a SBD 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce pri stavebných prácach
- Nariadenie vlády SR 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej práci s bremenami
- Vyhláška MPSVR 500/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

Nariadenie vlády SR č.544/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

## D. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri stavebnej realizácii a následnej prevádzke budú vznikať nasledovné druhy odpadov:  
Zákon č 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška 365/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. 11. 2015 ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vyhláška 371/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13. 11. 2015 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Vyhláška 366/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 28. 07. 2015 o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

*Pri stavebnej realizácii budú vznikať nasledovné druhy odpadov*

Číslo skupiny a podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Množstvo ( ton/rok )
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 02	Sklo	O	0,030
17 04	Kovy		
17 04 05	železo a oceľ	O	0,200
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,230
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,080

*Pri prevádzke budú vznikať nasledovné druhy odpadov*

20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,050



**Zhodnocovanie odpadov :****Spôsob nakladania :****R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín**

17 04 05	Železo a oceľ	Oprávnená spoločnosť
17 02 02	Sklo	Oprávnená spoločnosť

**Zneškodňovanie odpadov :****D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme :**

číslo podskupín :

17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Skládka odpadu oprávnenej spoločnosti
20 03 01	zmesový komunálny odpadu	Skládka odpadu oprávnenej spoločnosti

**Poznámka :**

Ostatný materiál - zemina, kameň - sa využije na terénne úpravy pozemku a drevo, sa odkladá na ďalšie využitie.

Na všetky druhy stavebných prác je potrebné viesť evidenčné listy odpadov podľa Vyhl. č. 366/2015.