

**MESTO TRNAVA**

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

**Číslo konania**

OSaŽP/36588-104368/2021/MH

**Trnava**

26. 10. 2021

**Vybavuje**

Ing. Hrubý - 033/3236 205

**Stavebné povolenie**

verejnou vyhláškou

Stavebník - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 03.03.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Terénne úpravy, spevnené plochy a mobiliár“, „SO 02 Sadové úpravy“ a „SO 03 Verejné osvetlenie“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerušil stavebné konanie rozhodnutím zn. OSaŽP/36588-17874/2021/MH zo dňa 24.03.2021.

Po doložení požadovaných dokladov uvedených v rozhodnutí o prerušení špeciálny stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/36588-94900/2021/MH zo dňa 21.09.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 23.09.2021 do 08.10.2021 vrátane.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje líniovú stavbu

„Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“  
v rozsahu stavebných objektov  
„SO 01 Terénne úpravy, spevnené plochy a mobiliár“, „SO 02 Sadové úpravy“ a „SO 03 Verejné osvetlenie“

miesto stavby: Kamenná cesta – lokalita Kamenný mlyn, úsek od parkoviska po tok Parná  
pozemky parc.č.: 10131/2, 10131/20, 10197/2, 10211/1, 10215/1, 10215/4, 10247/2, 10257/5, 10257/6, 10257/7,  
10258/2, 10258/4, 10259/2, 10259/6, 10265/2 – „C“  
1839/2, 1839/3, 1932/2, 2008/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3 – „E“  
k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
hl. projektant: Šercel Švec, s.r.o., Ing. arch. Andrej Švec, Kaplnská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie spoločnej cestičky pre cyklistov a chodníka pre peších v lokalite Kamenného mlyna v Trnave. Navrhovaná trasa bude plynulým pokračovaním chodníka a cyklochodníka vedeného popri miestnej komunikácii Kamenná cesta, ktoré v súčasnosti končia na odbočení k hotelu Koliba. Predložený projekt rieši jeho pokračovanie na strane jestvujúceho parkoviska, s ďalším vedením novým násypom v priestore horného trnavského rybníka, za ktorým má trasa prejsť na druhú stranu a ďalej viesť po strane záhradkárskej osady až k odbočeniu poľnej cesty v smere k železničnej trati, za ktorým má byť táto trasa ukončená opäť priechodom cez komunikáciu na pravú stranu. Tu trasa končí. Na začiatku trasy príde k vybudovaniu súčasnej krátkej trasy spoločného chodníka a cyklochodníka medzi dvoma priechodmi pre chodcov (v mieste križovatky komunikácií), vybudované tu bude nové vedenie trasy s novým spoločným priechodom, odsunutým od polohy pôvodného o pár metrov. Na druhej strane spoločného priechodu už bude vybudovaná nová spoločná trasa pre peších a cyklistov. Z dôvodu vedenia tejto spoločnej trasy príde v rámci parkoviska k úpravám. Z dôvodu vytvorenia plnohodnotného autobusového zálivu mimo trasy komunikácie, s nájazdovým aj výjazdovým kľinom, sa na parkovisku zrušia šikmé státi od strany komunikácie. Autobusová zastávka bude od súčasnej polohy posunutá bližšie smer centrum, hneď za spomínaný spoločný priechod, povrch autobusového zálivu bude asfaltový. Nová trasa obíde autobusový záliv, v mieste nástupištia budú použité prvky bezbariérovosti a osadené zábradlie, šírka trasy tu bude 3,6 m. Jestvujúce šikmé parkovacie státi na strane stredového ostrovčeka zelene parkoviska sa taktiež zrušia a budú nahradené 13 pozdĺžnymi státiami + ďalšie 3 pozdĺžne státi budú na parkovisku riešené na strane autobusovej zastávky. Trasa sa za BUS zastávkou pridrúží priamo ku komunikácii (v tejto časti bude lemovaná odvodňovacím obrubníkom),

riešený tu bude aj bezbariérový priechod k jestvujúcej autobusovej zastávke. Trasa ďalej povedie novo rozšíreným premostením náhonu na Trnavské rybníky so železobetónovou konštrukciou, s osadeným zábradlím od strany toku a za premostením prejde do telesa horného rybníka, kde práve z dôvodu predmetnej stavby príde k rozšíreniu hrádze, pričom zostane zachovaný princíp izolačnej zelene oddeľujúcej teleso komunikácie a navrhovanej trasy. Breh rozšírenej hrádze bude tvorený jednoosovými výstužnými geomrežami, prikrýtmí kamenným obkladom z lomového kameňa. V priestore rybníka trasa plynule klesne o cca 1,0 m pod úroveň komunikácie, na konci sa zase vráti späť na jej úroveň. Na začiatku aj na konci rybníka vzniknú oddychové plochy s cyklostojanmi pre možnosť odstavenia bicykla a osadený bude mobiliár – lavičky a odpadkové koše. Ďalšia oddychová plocha, ale bez cyklostojanov, len s lavičkami a odpadkovými košmi vznikne približne v strede rybníka.

Za rybníkom povedie trasa ešte vjazdom určeným pre rybárov horného rybníka a za ním prejde cez cestu spoločným priechodom na ľavú stranu. Tu bude trasa viesť v priestore medzi oplotením záhrad a jestvujúcimi stromami (tieto zostanú zachované, vyrúbané budú tie, ktoré zasahujú do plánovanej trasy, navrhnutá je aj výsadba nových). Na konci areálu záhradkárskej oblasti bude v smere od Bieleho Kostola v ploche súčasnej zelene vybudovaný autobusový záliv s prístupovým chodníkom z hlavnej trasy chodníka a cyklochodníka, na nástupišti budú použité prvky bezbariérovosti. Cez odbočenie poľnej cesty smer železničná trať bude riešený spoločný priechod a za ním bude zasa riešený priechod cez hlavnú komunikáciu, kde bude trasa ukončená len vybudovaním dlažobného chodníka potrebného rozsahu na uloženie prvkov bezbariérovosti. Výhľadovo sa očakáva ďalšie vedenie trasy po ľavej strane komunikácie, zatiaľ však bude táto trasa ukončená len pár metrov za spomenutým priechodom cez hlavnú komunikáciu. Celá táto trasa bude mať dlažobný povrch (farba červená), lemovaná bude taktiež kovovým obrubníkom. Autobusový záliv tu bude mať asfaltový povrch, nájzdový klin a nástupište budú lemované odvodňovacím obrubníkom. Celú trasu od začiatku horného rybníka až po koniec bude lemovať kovový obrubník.

Všetky priechody budú riešené ako priechod pre peších s prídruženým cyklopriechodom, s prvkami bezbariérovosti a budú nasvietené. Vybudovaná trasa bude obojsmerná, určenej šírky 3,0 m, okrem úvodnej časti na úrovni parkoviska, kde bude šírka zväčšená na 3,5 až 4,0 m z dôvodu predpokladaného zvýšeného pohybu chodcov a cyklistov a taktiež z dôvodu umiestnenia autobusovej zastávky. Úseky v miestach vjazdov (vjazd do rybárskej osady a vjazd na konci záhradkárskej oblasti) budú podľa potreby lemované vyvýšeným a zapusteným cestným obrubníkom.

V rámci plôch zelene príde k výrubu vybraných druhov drevín a krovín, plánovaná je nová výsadba vrátane zatrávnenia stanovených plôch zelene. Odvodnenie prevažnej časti trasy je navrhnuté sklonmi do zelene, okrem časti pri parkovisku, kde bude časť trasy (od BUS zastávky po nové premostenie Parnej) z oboch strán lemovaná vtokovým odvodňovacím obrubníkom so zaústením do viacdielnych vtokových vpustov, odkiaľ budú dažďové vody odvedené do navrhovanej plastovej kanalizačnej šachty potrubím, umiestnenej namiesto pôvodnej cestnej vpuste v telese komunikácie. Časť verejného osvetlenia rieši nasvietenie nových priechodov a vybudovanie napájacieho vedenia – káblového rozvodu v zemi pre budúce verejné osvetlenie tejto trasy.

Konštrukcia trasy na úrovni parkoviska po premostenie Parnej:

asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	AC8, O	40 mm	
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón pre ložnú vrstvu	AC16, L	50 mm	
asfaltový infiltračný postrek	PI	0,8 kg/m <sup>2</sup>	
podkladný betón	BII	50 - 80 mm	
spolu			140 - 170 mm

Konštrukcia trasy od premostenia Parnej po priechod pri rybárskej osade:

asfaltový betón	AC8, O	40 mm	
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón	AC16, L	50 mm	
asfaltový infiltračný postrek	PI	0,8 kg/m <sup>2</sup>	
štrkodrva fr. 0-45 mm	ŠD	250 mm	
spolu			340 mm

Konštrukcia trasy od priechodu pri rybárskej osade po koniec trasy:

betónová dlažba - červená	BD	60 mm	
lôžko z drveného kameniva fr. 2/4 mm	L	40 mm	
mechanicky spevnené kamenivo	MSK	150 mm	
štrkodrva fr. 0-45 mm	ŠD	150 mm	
spolu			400 mm

Konštrukcia autobusového zálivu pri parkovisku - frézovanie:

asfaltový betón strednozrnný	AC11, O	40 mm	
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón pre ložnú vrstvu	AC16, L	60 mm	
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
výstužná oceľová dvojzákrutová sieť			
spolu			100 mm

Konštrukcia autobusového zálivu pri záhradkárskej oblasti:

asfaltový betón	AC11, O	50 mm	
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón	AC22, L	70 mm	
asfaltový infiltračný postrek	PI	0,5 kg/m <sup>2</sup>	
výstužná oceľová dvojzákrutová sieť			
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C12/15	200 mm	
nestmelená vrstva zo štrkodry		250 mm	
spolu			570 mm

Konštrukcia miest vjazdov:

asfaltový betón	AC11, O	50 mm
asfaltový spojovací postrek	PS	0,5 kg/m <sup>2</sup>
asfaltový betón pre ložnú vrstvu	AC22, L	70 mm
asfaltový infiltračný postrek	PI	0,5 kg/m <sup>2</sup>
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C12/15	180 mm
nestmelená vrstva zo štrkodrvy	ŠD	220 mm
spolu		520 mm

## Bezbariérovosť:

- bezbariérovo riešené priechody pre chodcov – zapustený cestný obrubník do úrovne komunikácie, sklon príľahlej plochy chodníka, použitie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých, vedenie vodiaceho prúžku osou priechodu
- použitie prvkov bezbariérovosti na BUS nástupištiach – kombinácia varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Terénne úpravy, spevnené plochy a mobiliár“, „SO 02 Sadové úpravy“ a „SO 03 Verejné osvetlenie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 10131/2, 10131/20, 10197/2, 10211/1, 10215/1, 10215/4, 10247/2, 10257/5, 10257/6, 10257/7, 10258/2, 10258/4, 10259/2, 10259/6, 10265/2 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 1839/2, 1839/3, 1932/2, 2008/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3 – parcely reg. „E“, v k. ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba navrhnutých spevnených plôch bude umiestnená v súlade s výkresmi koordinačnej situácie (výkresy č. 02A a 02B) za súčasného rešpektovania ostatných príslušných výkresov z jednotlivých stavebných objektov. Všetky výkresy, okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia, sú príslušným povolovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. Stavba bude zároveň uskutočnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím mesta Trnava vydaným dňa 11.01.2019 pod č. OSaŽP/875-1992/2019/Šm a jeho podmienkami.
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.
9. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/1700-27603/2020/Seč zo dňa 07.04.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
11. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
12. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2021/012512-002 zo dňa 26.04.2021, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na nepoľnohospodárske účely – pre účel vybudovania cyklotrasy v rámci vyššie uvedenej stavby, mimo zastavaného územia mesta Trnava.
13. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. a III. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
14. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín bol rozhodnutím Obce Zavar zn. OSaŽP/34131-80640/2018/Gká zo dňa 10.09.2018 vydaný súhlas s podmienkou náhradnej výsadby. Dňa 24.09.2018 bolo vydané rozhodnutie obce Zavar zn. OSaŽP/34131-82329/2018/Gká, ktorým sa zmenila časť výroku pôvodného rozhodnutia v rozsahu bodu II., písm. b) týkajúca sa určenia podmienok náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky oboch uvedených rozhodnutí.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa zn. OU-TT-OSZP3/2020/008562-004 zo dňa 20.02.2020, ktorým sa povoľuje stínanie a odstránenie stromov v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona a § 46 správneho poriadku.
16. Investor zabezpečí presné vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi

súvisiacimi so stavbou.

17. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

18. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/020410-002 zo dňa 23.04.2020

pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu investor požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 vodného zákona. K žiadosti predloží stanovisko správcu toku Parná a stanovisko správcu Trnavských rybníkov, vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je umiestnená v inundačnom území vodného toku Parná, vlastník stavby je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác podľa ustanovenia § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, predložiť ho správcovi vodného toku na vyjadrenie a následne tunajšiemu úradu na schválenie

pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 27:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/038399-002 zo dňa 19.10.2020

pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

práce v blízkosti vodného toku vykonávať so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality vody, narušeniu brehov a vytvárania prekážok, ktoré bránia nehatnému odtoku vody

dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona

spoločnosť Agrofarma Budmerice, s.r.o. vydala súhlas na stavbu zo dňa 04.03.2020 s upozornením, že akékoľvek ďalšie kroky (konania) musia byť vykonávané v súčinnosti s technicko-bezpečnostným dohľadom dotknutej vodnej stavby Ing. Magulom

dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 6597/2020/2 CZ 27625/210/2020 zo dňa 16.09.2020

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/020318-002 zo dňa 27.04.2020

pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch

ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2020/020629-002 zo dňa 28.04.2020

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0246/2020/Mo zo dňa 23.03.2020

stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 17.08.2020

stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

TAVOS, a.s. Piešťany:

8647/2020/AOp zo dňa 25.05.2020

stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Siemens, s.r.o.:

PD/TT/026/20

zo dňa 12.03.2020

stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

Slovak Telekom, a.s.:

6612012466 zo dňa 12.05.2020

v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

OTNS, a.s.:

1443/2020 zo dňa 19.03.2020

v záujmovom území sa nachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.

dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

SVP š.p. OZ Piešťany:

CS SVP OZ PN 6597/2020/2 CZ 27625/210/2020 zo dňa 16.09.2020

s realizáciou cyklotrasy, v rámci ktorej projekt rieši rozšírenie existujúceho premostenia na strane Horného rybníka, vrátane objektov SO 02 a SO 03, súhlasíme

ochranné pásmo toku v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary obojstranne resp. návodnej päty hrádze a do 10,0 m od





27. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

29. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytičené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

30. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. ODaKS/1609-27606/2020/Seč zo dňa 07.04.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

31. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu, ktoré vydá príslušný povoloovací orgán.

32. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie

Žiadateľ - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 03.03.2021 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Terénne úpravy, spevnené plochy a mobiliár“, „SO 02 Sadové úpravy“ a „SO 03 Verejné osvetlenie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 10131/2, 10131/20, 10197/2, 10211/1, 10215/1, 10215/4, 10247/2, 10257/5, 10257/6, 10257/7, 10258/2, 10258/4, 10259/2, 10259/6, 10265/2 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 1839/2, 1839/3, 1932/2, 2008/1, 2009/1, 2009/2, 2009/3 – parcely reg. „E“, v k. ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebné konanie rozhodnutím č. OSaŽP/36588-17874/2021/MH zo dňa 24.03.2021 prerušil a vyzval stavebníka, aby v stanovenej lehote doložil požadované doklady:

- písomnosti preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k vybraným pozemkom (zmluvné vzťahy so Slovenským pozemkovým fondom a so spoločnosťou Agrofarma Budmerice, s.r.o.)
- vyjadrenie spoločnosti ARRIVA Trnava, a.s. ako prevádzkovateľa mestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- stanovisko, prípadne rozhodnutie Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy (pozemok parc. č. 10265/2 „C“ – nová parcela odčlenená z pôvodnej parcely 10265 geometrickým plánom č. 5/2019)

Po doložení požadovaných dokladov špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní, predloženú žiadosť preskúmal podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky písomnosťou zn. OSaŽP/36588-94900/2021/MH zo dňa 21.09.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 23.09.2021 do 08.10.2021 vrátane.

Záväzné stanovisko Obce Zavar v zmysle § 140b stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 09.11.2020 pod zn. OSaŽP/38540-112912/2020/MH. V ňom Obec Zavar ako určený stavebný úrad, súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a zároveň konštatoval, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov).

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Zavar formou verejnej vyhlášky, ako príslušným a určeným stavebným úradom dňa 11.01.2019 pod zn. OSaŽP/875-1992/2019/Šm.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 08.10.2018 vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlas zn. OU-TT-OSZP1-2018/030425/Ma na vybrané uvedené činnosti a zároveň povolil stavebníkovi výnimku zo zakázanej činnosti.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, Siemens Mobility, s.r.o., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, TT-IT, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., OTNS, a.s., SVP š.p. OZ Piešťany, NASES, ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhaná stavba je podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona líniovou stavbou. Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z tohto dôvodu doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k vybraným pozemkom bolo zistené z výpisov z listov vlastníctva č. 5000 a 11228 dňa 25.10.2021 pod č. žiadostí 890122 a 890124 a z kópie katastrálnej mapy z toho istého dňa pod č. žiadosti 208553, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk). Iné právo k pozemkom vo vlastníctve inom, ako žiadateľa/stavebníka bolo doložené nájomnými zmluvami.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

#### Príloha:

3x projektová dokumentácia (2x pre stavebníka, 1x k spisu)

#### Príloha na vyvesenie:

výkres situácie navrhnutých plôch

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91771 Trnava, Slovenská republika

#### Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. projektant: Šercel Švec, s.r.o., Ing. arch. Andrej Švec, Kaplnská 1585/40, 925 22 Velké Úľany
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

#### Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
5. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
6. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Heregová)
7. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 27.10.2021 do 11.11.2021 (vrátane)

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava ([eGOV.trnava.sk](http://eGOV.trnava.sk))
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID  
ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,  
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Telefón  
033/3236205

E-mail  
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

IČO  
00313114



### Določka právoplatnosti a vykonateľnosti

#### Typ doložky

Typ doložky: \*

- določka právoplatnosti
- določka vykonateľnosti
- določka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: \*

OSaŽP/36588-104368/202

Dátum vydania rozhodnutia: \*

26.10.2021

#### Rozhodnutie vydal

Ičo: \*

00313114

Názov: \*

Mesto Trnava

#### Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: \*

29.11.2021

Právoplatnosť vyznačená pre: \*

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Dátum vytvorenia doložky: \*

29.11.2021

Vytvoril: \*

Ing. Miroslav Hrubý

