

## **a.1      SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Názov stavby :

# **Komunitné centrum Orechov dvor**

Investor :	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra 950 06, IČO : 00308307
Zodpovedný projektant :	Ing. Jozef Raček
Autor návrhu, HIP :	Ing. Jozef Raček
Miesto stavby :	Nitra, Orechov dvor, kat. úz. Horné Krškany, parc. č. 1279/7
Stupeň projektu :	Jednostupňový projekt
Dátum vypracovania :	Február 2017

## **OBSAH DOKUMENTÁCIE :**

### **a.1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

- a.1.1 Identifikačné údaje stavby
- a.1.2 Identifikačné údaje projektanta stavby a projektantov profesií
- a.1.3 Základné údaje o stavbe a prevádzke zariadenia
- a.1.4 Východiskové podklady
- a.1.5 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
- a.1.6 Etapizácia výstavby
- a.1.7 Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu a súvisiace investície
- a.1.8 Odpadové hospodárstvo

#### **a.1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

<b>NÁZOV STAVBY :</b>	Komunitné centrum Orechov dvor
<b>MIESTO STAVBY :</b>	Nitra, Orechov dvor, katastrálne územie Horné Krškany, parc. č. 1279/7
<b>INVESTOR :</b>	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra 950 06, 00308307
<b>HIP, AUTOR NÁVRHU :</b>	Ing. Jozef Raček
<b>STUPEŇ PROJEKTU :</b>	Jednostupňový projekt

#### **a.1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY A PROJEKTANTOV PROFESIÍ**

Architektúra a konštrukcie PS :	Ing. Jozef Raček Ing. Zuzana Drinková
Statika :	Ing. Miroslav Šimonovič, PhD. Ing. Csaba Mészáros
Vykurovanie :	Ing. Miroslav Slamka
Zdravotechnika :	Ing. Bohuš Malík Ing. Martin Kuchár
Vetrание s rekuperáciou :	Ing. Štefan Domankuš
Elektroinštalácie :	Ing. Róbert Varga
Požiarna bezpečnosť stavby :	Eva Ostertagová

#### **a.1.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A PREVÁDZKE ZARIADENIA**

Projekt rieši samostatne stojaci objekt. V súčasnosti je na parcele 1279/7 postavený starý objekt - kôľňa. Tento objekt je určený na zbúranie. Na jeho mieste bude zrealizovaná novostavba Komunitného centra, ktorá bude celoročne v prevádzke. Denne ho bude navštevovať cca 44 detí a 5 zamestnancov KC. Na Orechovom dvore žije v súčasnosti približne 400 ľudí rómskeho pôvodu. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa mesto rozhodlo zrealizovať objekt, ktorý bude slúžiť pre rómske deti pre školské aj mimoškolské aktivity.

Riešený existujúci objekt je bez súpisného čísla, nachádza sa v Nitre, v okrajovej časti mesta, na Orechovom dvore, v zastavanom území obce. Objekt kôľne má v súčasnosti jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. V súčasnosti je kôľňa nevyužívaná, chátra, je značne zdevastovaná, je nutné jej odstránenie. Navrhnutá novostavba bude mať jedno nadzemné podlažie. Objekt bude vyhotovený ako klasická murovaná stavba, riešená ako konštrukčný dvojtrakt. Strecha bude šikmá, sedlová.

V projekte sa rieši zbúranie časti stavby kôľne a následná výstavba komunitného centra. V projekte sú navrhnuté nové prípojky a vnútorné rozvody vody, kanalizácie, električky, vetranie s rekuperáciou a kúrenia. Projekt nerieši nové parkovanie, pretože v objekte bude päť zamestnancov, ktorí sa presťahujú z existujúcich provizórnych priestorov súčasného komunitného centra do nového objektu. S ďalšími zamestnancami sa neuvažuje. Spevnená plocha pre možnosť parkovania štyroch osobných áut vznikne pred novým objektom, pri hlavnom vstupe do KC.

Prevádzka zariadenia :

Prízemie bude pozostávať z troch častí, t.j. :

- a) v prednej časti budú dve kancelárie pre päť osôb, priestory pre personál KC a hlavný vstup do objektu.
- b) v strednej časti prízemia bude sklad, technická miestnosť, hygienické priestory, chodba a vedľajší vstup.
- c) v zadnej časti prízemia budú dve klubové miestnosti pre 44 detí vo veku 6-15 rokov.

## SÚHRNNÝ PREHĽAD ZABRATÉHO ÚZEMIA STAVBOU :

Zastavaná plocha S.O. 01 - kôľňa - existujúci objekt :	817 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha S.O. 02 - komunitné centrum - novostavba :	285 m <sup>2</sup>

### a.1.4 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- požiadavky investora a vedenia komunitného centra na navrhovaný objekt a prevádzku objektu
- obhliadka fyzického stavu riešenej lokality a existujúcej stavby
- časť dokumentácie - Orechov dvor - 28 B.J. nižšieho štandardu 02/2009 (Ing. I. Cigáň, Ing. B. Malík)
- konzultácie s investorom a vedením KC
- informácie o stave, kapacitách a možných bodoch napojenia na IS

### a.1.5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

#### STAVEBNÉ OBJEKTY :

S.O. 01	Kôľňa - búranie časti stavby
S.O. 02	Komunitné centrum - novostavba
S.O. 03	Elektrická prípojka
S.O. 04	Vodovodná prípojka
S.O. 05	Kanalizačná prípojka

### a.1.6 ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

Realizácia komunitného centra bude prebiehať v dvoch etapách. V prvej etape bude odstránená časť existujúceho objektu - kôľňa. Následne sa v druhej etape zrealizuje samotné komunitné centrum s pripojením na inžinierske siete.

### a.1.7 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Búranie časti stavby a výstavba komunitného centra nebudú mať žiadne väzby na okolitú zástavbu, po dokončení bude objekt KC tvoriť samostatný prevádzkový a energeticky nezávislý celok.

### a.1.8 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu stavebných prác a prevádzky stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z.z. - Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

*Počas búracích prác existujúcej stavby vzniknú tieto druhy odpadov:*

Kód odpadu	Názov odpadu		Kategória
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest		
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	betón	O	35 m <sup>3</sup>
17 01 02	tehly	O	190 m <sup>3</sup>
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obklad. materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	20 m <sup>3</sup>
17 02	Drevo, sklo a plasty		
17 02 01	drevo	O	10 m <sup>3</sup>
17 04	Kovy vrátane ich zliatin		
17 04 05	železo a oceľ	O	xxx kg
	plechový obklad	O	20 m <sup>2</sup>
17 06	izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest		
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	N	875 m <sup>2</sup>

Betóny a zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií budú uložené na najbližšiu skládku odpadov. Biologicky

Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom.

Počas výstavby a stavebných úprav stavby vzniknú tieto druhy odpadov:

[illegible]

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpeč. látok alebo kontaminované nebezpeč. látkami	N
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy	
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, a ochranné odevy kontamin.	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika	
17 01 01	betón	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obklad. materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 04	Kovy vrátane ich zliatin	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08	Stavebný materiál na báze sadry	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vr. zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpeč.látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 – 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov	
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O

Výkopová zemina spolu s betónmi a zmiešanými odpadmi zo stavieb a demolácií budú uložené na najbližšiu skládku odpadov. Biologicky rozložiteľné odpady (z náletovej zelene) budú odovzdané na kompostovanie firme na to oprávnenej.

Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom.

Počas prevádzky objektu vznikajú nasledovné druhy odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	<input type="radio"/>
15 01 02	obaly z plastov	<input type="radio"/>

15 01 03	obaly z dreva	O
18 01 04	odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám	O

Na zhromažďovanie odpadov kat. č. 15 01 01, 15 01 02 a 15 01 03, 20 03 01 budú vo vyčlenenom priestore umiestnené kontajnery tak, aby boli prístupné zberovým vozidlám. Na základe zmluvy budú tieto odpady zhodnocované, resp. zneškodňované firmou na to oprávnenou. Počet kontajnerov bude k termínu kolaudácie upresnený prevádzkovateľom objektu, mal by sa pohybovať od 1 do 2 ks podľa periodicity vývozu.

Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a počas prevádzky stavby budú zhromažďované a triedené podľa druhov odpadov, budú zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo inými nežiadúcimi účinkami.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto odpady zhromažďované oddelene podľa ich druhov, označené ich určeným spôsobom a bude s nimi nakladané v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Podľa možnosti budú odpady recyklované v rámci svojej činnosti, alebo odovzdané na recykláciu.

## **Zákon**

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (účinnosť 01.01.2016)

## **Vykonávacie predpisy**

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (účinnosť 01.01.2016)

Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (účinnosť 01.01.2016)

Vyhláška MŽP SR č. 367/2015 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č.228/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách

Oznámenie MŽP SR č.368/2015 - výnos o jednotnýchmetódach analytickej kontroly odpadov

Vyhláška MŽP SR č. 370/2015 o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, o zozname výrobkov, materiálov a zariadení, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu, a o podrobnostiach o obsahu žiadosti o poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu (účinnosť 01.01.2016)

Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (účinnosť 01.01.2016)