# **UMOWA NR \_\_\_\_\_**

w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w Kuźni Raciborskiej, pomiędzy:

**Gminą Kuźnia Raciborska** z siedzibą w Kuźni Raciborskiej 47-420 przy ul. Słowackiego 4, którą reprezentuje

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwany dalej **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

które reprezentują:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**,

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych o wartości poniżej kwot określonych progiem unijnym (dalej Ustawa Pzp),*

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jankowice gmina Kuźnia Raciborska – Etap I”** (dalej *Przedmiot Umowy lub Przedmiot zamówienia)* w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na operacje typu **„Gospo-darka wodno-ściekowa”** w ramach poddziałania **„Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”**.

Realizacja Przedmiotu Umowy prowadzona będzie zgodnie z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w Specyfikacji Warunków Zamówienia (znak sprawy: nr IB.271.1.2022 z dnia …………………….. r. (dalej *SWZ*) – sta-nowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** w ramach postępowania, o którym mowa w ust. 1, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, w skład której wchodzą:

1. Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej dla gminy Kuźnia Raciborska w miejscowości Jankowice (powiat raciborski) – Etap I – opracowany przez „REDDO” Piotr Trybała Przedsiębiorstwo Robót Budowlano-Instalacyjnych z Gliwic,
2. Projekt budowlano-wykonawczy przejścia pod drogą wojewódzką nr 919 projektowanej sieci kanalizacyjnej – opracowany przez „REDDO” Piotr Trybała Przedsiębiorstwo Robót Budowlano-Instalacyjnych z Gliwic,
3. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne – opracowana przez GEO MaK Dariusz Klisiewicz,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Przedmiar robót,

zwana dalej „Dokumentacją”.

W terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** kompletną Dokumentację projektową w 1 egzemplarzu.

**Wykonawca** oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych robót budowlanych, w tym w szczególności robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków umownych. Ponadto oświadcza, że Personel **Wykonawcy** posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, umie-jętności oraz doświadczenie zgodnie z wymogami SWZ oraz stosownymi przepisami prawa.

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez **Zamawiającego** Dokumentacją projektową, posiadanymi przez **Zamawiającego** decyzjami administracyjnymi i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowla-nej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie wydania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym wg danych określonych przez **Zamawiającego** oraz z punktu widzenia celu, któremu służy Przedmiot Umowy.

**Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie **Wykonawcy** niniejszej Umowy.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia prze-dmiotu zamówienia, a polegają na usprawnianiu procesu budowy, zamianie prac i nakładów w danej kategorii CPV, powstanie ewentualna podstawa do zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneksem do umowy) zgodnie z Działem VII Rozdziałem 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwana dalej „ustawą Pzp”)na zasadach opisanych w § 14 umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się do 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 14 miesięcy – nie później niż **do dnia 31 maja 2023r.**
3. Poprzez termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w tym odbioru końcowego robót potwierdzonych Protokołem Odbioru Końcowego. Odbioru robót (w imieniu) Zamawiającego dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Wykonanie robót będzie uważane za zakończone z chwilą podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego lub upoważnionego (-ych) przedstawiciela(-i) Zamawiającego.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a następnie przekazane do Zamawiającego pisemnie, Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po wykonaniu całego przedmiotu umowy i powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, mailowo lub za pośrednictwem faksu
5. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się powyżej 7 dni z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy lub przepisów prawa upoważniony jest po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy innym wykonawcom na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Planowany przebieg realizacji robót został określony przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowo–finanso-wym na realizację Przedmiotu Umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
7. **Zamawiający** będzie oceniał postęp i terminowość realizowanych robót w odniesieniu do terminów zakończenia głównych robót budowlanych wskazanych w ww. harmonogramie rzeczowo - finansowym.
8. **Wykonawca** oświadcza, że opracowany przez niego harmonogram rzeczowo – finansowy o którym mowa powyżej został opracowany rzetelnie, z uwzględnieniem technologii wykonywania robót, w sposób umożliwiający terminową realizację zamówienia, jak i analizę postępu i terminowości realizowanych robót budo-wlanych pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu określonych w § 12 ust. 2 lit. a) tiret ósme.
9. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
10. Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany niniejszej umowy, lecz potwierdzenia w formie pisemnej przez przedstawicieli obu Stron umowy.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* 1. Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
	2. Zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego.
	3. Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.
	4. Odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy.
	5. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Po przejęciu placu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących Przedmiot Umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu placu budowy dla wykonania robót niewymagających zmian organizacji ruchu **Wyko**-**nawca** zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. Po przejęciu placu budowy dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu **Wykonawca** jest zobo-wiązany zapewnić odpowiednie zabezpieczenie ruchu drogowego oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót.
4. W trakcie wykonywania robót **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
	1. szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
	2. uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
	3. bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
	4. utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
	5. skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku,
	6. nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel **Wykonawcy**, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie.
5. **Wykonawca** ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń inspektorów nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową i techniczną, STWiOR, umową i obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
6. **Wykonawca** będzie informował inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie wykonał tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podzie-mnych znajdujących się na obszarze placu robót, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą roboty.
8. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na placu budowy odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić plac robót do stanu pierwotnego
10. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
11. przejęcie terenu robót od **Zamawiającego** w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy oraz zape-wnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji budowy,
12. zorganizowanie zaplecza budowy, w tym uzyskania zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy,
13. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz.1333, 2127, 2320 z późn. zm.),
14. opracowanie i uzgodnienie zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania prac i wykonania oznako-wania zastępczego,
15. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich,
16. odpowiednie zorganizowanie robót budowlanych, w tym:
17. utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
18. prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
19. uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,
20. uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269),
	2. ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797, 875).
21. wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,
22. przekazanie **Zamawiającemu** na 3 dni przed terminem odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
23. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budo-wlane, sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami szczególnymi,
24. praca w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach,
25. spełnienie wymagań określonych w decyzji zezwalających na prowadzenie robót w zakresie dotyczącym **Wykonawcy**, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy,
26. poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie niwelacji terenu, rozbiórek ewentualnych fundamentów i innych niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, robót porządkowych i odtworzeniowych,
27. czyszczeniu nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi **Wykonawcy**,
28. natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji robót,
29. poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
30. poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
31. rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
32. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom SWZ oraz zawartych w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być o co najmniej średnim standardzie dostępnym na rynku, dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333, 2127, 2320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 215, 471), które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
33. przedkładanie w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 2 lit. a) tiret szóste,
34. zapewnienie na swój koszt niezbędnych urządzeń, instrumentów potrzebnych do wykonania próbek i zbadania jakości, uziarnienia, wagi i ilości użytych materiałów oraz dostarczenie wymaganych próbek materiałów,
35. na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy certyfikat zgodności z polskimi norma-mi przenoszącymi normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane) lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
36. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Zama-wiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych okre-ślonych w § 12 ust. 2 lit. a) tiret piąte z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,
37. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
38. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
39. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
40. dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, spra-wozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
41. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
42. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
43. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadują-cych zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę,** w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczo-nych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji,
44. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (stosowne dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia),
45. niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
46. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nie-należytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 5.**

**Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację**

1. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz kierowników robót branżowych w osobach:
* kierownik robót elektrycznych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* kierownik robót drogowych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. Inspektorami nadzoru ze strony **Zamawiającego** są:
* roboty sanitarne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* roboty elektryczne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* roboty drogowe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. Koordynatorem inspektorów nadzoru oraz przedstawicielem **Zamawiającego** jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową oraz dokumentacją projektową wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wymienieni w ust. 2 inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zama-wiającego** decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę **Wykonawcy** i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
5. **Zamawiający** nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty zamienne wykonane z naruszeniem ust. 6, a **Wyko-nawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania **Zamawiającego** oraz inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o konieczności wykonania zamiennych dla prawidłowej realizacji zamó-wienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wyko-nania.
7. Na podstawie zapisów Ustawy Pzp, **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** lub podwykonawcy zatrudnienia wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji głównych robót budowlanych opisanych w § 1 niniejszej umowy czynności na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający** ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do **Wykonawcy** z wezwaniem o przedstawienie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę a Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją **Zamawiającemu** w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 2 lit. a) tiret dziesiąte.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiory robót upoważniające do wystawienia faktur częściowych,
	3. odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Odbiór końcowy poprzedzony będzie odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. **Wykonawca** będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegają-cych zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie (dopuszcza się formę e-mail). W razie nie dopełnienia tego warunku **Wykonawca** obowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania jakości wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
5. **Wykonawca** będzie zawiadamiał **Zamawiającego** o gotowości do odbioru części wykonanych robót, upowa-żniających do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w § 9 ust. 4 w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne dokumenty zweryfikowane uprzednio przez inspektora nadzoru:
	1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytko-wania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym także doku-mentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany wykonawcze dokonane w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia,
	2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
	3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 usta-wy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
	4. pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
9. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
* jeśli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a obniżają jego wartość lub użyteczność **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy.
1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
3. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
4. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest upoważniony do powie-rzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końco-wego.
6. Do czasu zakończenia odbioru przedmiotu umowy, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, jak i za plac budowy na którym realizowano zamówienie.

**§ 7.**

**Odpowiedzialność cywilna i ubezpieczenie kontraktu**

1. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez **Zama-wiającego** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niema-terialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowie-dzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, na sumę ubezpie-czenia nie mniejszą niż 4 mln zł. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
4. Ubezpieczeniu kontraktu podlegają w szczególności:
	1. w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
	2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem poja-zdów mechanicznych,
	3. wartość robót objętych ubezpieczeniem obejmuje:
* roboty do wartości brutto określonej przez **Wykonawcę** w ofercie, w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
* urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez **Wyko-nawcę**, niezbędny do wykonywania robót.
1. Strony postanawiają, że umowa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 3 powyżej, służy wyłącznie w celu należytego zabezpieczenia realizacji niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że niezależnie od umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. **Zamawiający** będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpie-czenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
4. Koszty zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, ponosi **Wykonawca**.
5. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
6. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowej umowy ubezpieczenia o odpowiedni okres i przedłożenia **Zamawiającemu**, na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, dokumentu potwierdza-jącego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
7. W razie braku wykonania przez **Wykonawcę** obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 9 powyżej, **Zamawiający** może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 3 na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy z tytułu realizacji jej przedmiotu.
8. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.
10. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy**, jego pracowników i osób z nim współpracujących, pracowników **Zamawiającego**, w szczególności inspektorów nadzoru robót oraz osób postronnych.
11. **Wykonawca** oświadcza, że polisa ubezpieczeniowa od wszystkich ryzyk budowlanych została zawarta na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiających użytkowanie obiektu.
12. **Zamawiający** nie będzie dochodził wobec **Wykonawcy** roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 3.

**§ 8.**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza/nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót podwykonawcy, **Wyko-nawca** odpowiada za jego działanie jak za działanie własne. Do zawarcia umowy o roboty budowlane **Wykona-wcy** z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**.
			2. Umowy, dotyczące zakresów robót zleconych podwykonawcy/om powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
			3. **Wykonawca** przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedkłada **Zamawiającemu** projekt umowy o podwy-konawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek ten dotyczy również projektów zmian tej umowy.
			4. **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy na roboty budowlane z podwykonawcą lub projektu jej zmiany może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwy-konawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
			5. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwyko-nawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwyko-nawców z dalszymi podwykonawcami.
			6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności: zakres powierzonych podwykonawcy, osobę do konta-ktu po stronie podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za realizowany zakres – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, termin wykonania prac powierzonych podwykona-wcy, wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez podwy-konawcę oraz warunki płatności:
				1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwy-konawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
				2. niedopuszczalne jest zastrzeżenie, że wypłata należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zależna jest od zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz generalnego Wykonawcy.
			7. Niespełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
			8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
			9. **Wykonawca**, podwykonawca i dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy także przedkładania **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
			10. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą, której treść będzie sprze-czna z treścią umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** oraz takiej, która nie będzie przewi-dywała możliwości przekazywania przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane przez **Zamawiającego** bezpośrednio z faktur wystawionych przez **Wykonawcę**.
			11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiają-cego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania oraz jakość i terminowość prac każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ich przedsta-wicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji Robót.
			12. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
			13. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za realizacją Przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu **Zamawiającemu** oświadczeń **Wykonawcy** oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu umowy zostały uregulowane
			14. W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą, lub zlecenia robót budowlanych nowemu podwy-konawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** oraz w przypadku nieuwzglę-dnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 4, **Zamawiający** jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności określonej w Kodeksie Cywilnym.
			15. Jeżeli **Wykonawca** pomimo nie wyrażenia zgody przez **Zamawiającego** zawarł umowę z podwykonawcą lub doprowadził do sytuacji, o których mowa w ust. 13 i 14, **Zamawiający** ma prawo do:
	1. wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w ninie-jszym paragrafie,
	2. naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5 000 zł i potrącenia jej z najbliższej płatności **Wyko-nawcy**,
	3. wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez **Wykonawcę** do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie bez prawa żądania ze strony **Wykonawcy** odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności,
	4. w przypadku niedostosowania warunków umów w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie **Zama-wiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wy-konawcy**.
		+ 1. **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powołaniem na okoliczności wstrzymania płatności należności przez **Zamawiającego** z powodów określonych w ust. 15 lit. c) niniejszego paragrafu, jak również z powodu konieczności podjęcia przez niego czynności, o których mowa w ust. 15 lit. a) powyżej.
			2. W przypadku, gdy podwykonawca zawiera umowy z dalszymi podwykonawcami jest on zobowiązany stosować odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu ust. 3-15 zarówno w stosunku do **Zamawiającego**, jak i **Wykonawcy**. Podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedłożenia **Zamawiającemu** zgody **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy, o którym mowa w ust. 5.
			3. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
			4. **Jeżeli** zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe obliczone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie **Wykonawcy**. Szacunkowa kwota wynagrodzenia wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) netto / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Do kwoty wynagrodzenia **Wykonawca** doliczy podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy będzie się odbywało w formie faktur częściowych za w pełni zakończone i odebrane elementy robót ujęte w **Załączniku nr 4** do niniejszej umowy (harmonogram rze-czowo−finansowy). Podstawą zafakturowania danego elementu robót jest jego pełne ukończenie i odebranie, w oparciu o protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 5 i 6 Umowy.
4. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych dostarczonych **Zamawiającemu** wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (w tym m. in. protokołami odbioru robót częściowych, obmiarami oraz „Tabelą Rozliczenia Robót”) potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i będzie wynosiła 20 % ostatecznej wysokości wynagrodzenia określonego zgodnie z ust. 7 i 8 poniżej.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi częściowy lub końcowy protokół odbioru podpisany przez przedsta-wicieli obu Stron.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawi-dłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany.
7. Ostateczna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie robót obliczona zostanie na podstawie doko-nanych obmiarów faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych za poszczególne rodzaje robót wyszczególnione w kosztorysie ofertowym. W razie stwierdzenia, w trakcie realizacji, istotnych różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z prowadzonych obmiarów robót, Strony uzgodnią przewidywaną do wykonania ilość robót, która zapisana zostanie w prowadzonej przez Inspektora nadzoru „Tabeli Rozliczenia Robót”.
8. Po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 6, **Zamawiający** ma prawo zastosować korektę wynagrodzenia ko-sztorysowego netto:
	1. w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie **Wykonawcy** ulega automatycznemu obniże-niu o kwotę wyliczoną w „Tabeli Rozliczenia Robót”,
	2. w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie **Wykonawcy** ulega podwyższeniu o kwotę wyliczoną w „Tabeli Rozliczenia Robót” z zastrzeżeniem, że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezwarunkowego ograniczenia zakresu robót, o czym niezwłocznie po-informuje Wykonawcę na piśmie, w tym wpisem w dzienniku budowy bez potrzeby zmiany umowy. Strony postanawiają, że w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej, wynagrodzenie za roboty, które nie zostały wykonane, nie przysługuje.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzystał z podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót przy rozliczaniu tych robót wraz z fakturami VAT, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy oraz kopie faktur i dokumentów przelewów banko-wych potwierdzające, że podwykonawcy otrzymali wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowie-dnich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego** za udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom **Zamawiający**:
11. wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
12. poinformuje **Wykonawcę** o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
13. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w lit. b), w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub
16. dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
17. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwyko-nawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury, potwierdzającej wykonanie prac. Terminy pła-tności dotyczą również podwykonawcy i dalszych podwykonawców. W przypadku wynagrodzenia opłacanego w częściach ostatnia część wynagrodzenia należnego podwykonawcy/om nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** i **Wykonawca** zobowiązany jest do ostatniej wystawionej przez siebie faktury przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy oraz kopie faktur i dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że podwykonawcy otrzymali w całości wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom zastosowanie ma ust. 7 lit a-c powyżej.
19. **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 lit. c pkt 4 powyżej, bez odsetek ustawowych za opóźnienie należnych podwykonawcom potrącając kwotę z wynagrodzenia przysługującemu **Wykonawcy.**
20. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołami odbioru częściowego potwierdzonymi przez właściwych inspektorów nadzoru a faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru końcowego wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez **Wykonawcę** wszelkich zobowiązań i o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do **Zamawiającego** oraz potwie-rdzeniami dokonania płatności na rzecz podwykonawców.
21. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 10.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
			2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
		1. 70 % wysokości zabezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego i uznania przez **Zamawiającego** zamówienia za należycie wykonanego,
		2. 30 % wysokości zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego \_\_\_\_ letniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
			1. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni od zmiany terminu bez wzywania przez **Zamawiającego** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 lit. a) tiret czwarte.

**§ 11.**

**Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na roboty budowlane w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na okres \_\_\_\_ lat.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystą-pienia wad.
3. W okresie gwarancji na roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w termi-nie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania (list, mail).
4. **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji. Wzór karty gwarancyjnej stanowi **Załącznik nr** **10** do niniejszej Umowy.
5. Dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane **Zamawiającemu** w dniu odbioru Przedmiotu Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust. 3, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy** w pierwszej kolejności wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit. b), zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12 ust. 2 lit. a) tiret dziewiąte Umowy.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego udziału w przeglądach gwarancyjnych (co 12 miesięcy, a w sytuacjach szczególnych wg konieczności) w trakcie trwania okresu udzielonej gwarancji oraz do terminowego usuwania wad stwierdzonych podczas ww. przeglądów, a także dokonywania bieżących napraw na pisemny wniosek **Zamawiającego**.
2. Przed zakończeniem \_\_\_\_\_ letniego okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego. Spisanie protokołu pogwarancyjnego jest podstawą dokonania zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 10, o ile nie nastąpi zastępcze wykonanie usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy ulega umownemu rozszerzeniu i jest równy okresowi gwarancji.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zama-wiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W zakresie elementów i urządzeń zamówienia podlegających bieżącemu utrzymaniu i stałej konserwacji np. windy, wymienników ciepła, drzwi wejściowych do mieszkań itp., zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń, **Wykonawca** przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi **Zamawiającemu** w formie pise-mnej zestawienie tych elementów i urządzeń oraz nazwy firm z którymi **Zamawiający** winien zawrzeć umowy stałej konserwacji na okres gwarancji, dla jej utrzymania przez **Wykonawcę** względem **Zamawiającego**.

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
* za zwłokę w rozpoczęciu robót po przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
* za nie dojście do skutku odbioru robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego,
* za uchybienie obowiązkowi zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 Umowy w wysokości
0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
* za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
* z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie;
* za naruszenie obowiązku przedłożenia w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającemu materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową, w wysokości 2 000,00 zł za każde naruszenie;
* za zwłokę w realizacji poszczególnych elementów robót opisanych w § 1 Umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, dłuższe niż 30 dni, w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki powyżej 30 dni,
* za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,03 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin wyznaczany na usunięcie wad nie będzie krótszy niż 7 dni kalendarzowych,
* za każdorazowe nie wykonanie przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy w wysokości 2 000 zł,
* za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwy-konawcom w wysokości 0,01 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
* za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
* za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmia-ny w wysokości 0,01 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
* za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01 % szacunko-wego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy
* za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** 10 % szacunko-wego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3,
* za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 000,00 zł.
* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości równej 10 % szacu-nkowego wynagrodzenia brutto**,** o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpi przed rozpoczęciem robót budowlanych, wówczas to **Wykonawcy** przysługuje odszkodo-wanie w kwocie równej udokumentowanym nakładom poniesionym do dnia odstąpienia lecz nie więcej niż 10 % ww. wynagrodzenia.
1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu prawo do żądania kary umownej.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez uprawnioną stronę z wezwa-niem do jej zapłaty.

**§ 13.**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

* + - 1. **Zamawiający** poza ustawowym prawem do odstąpienia może odstąpić od umowy zgodnie z art. 395 §1 k.c. gdy:
1. **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
2. pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,
3. **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na co najmniej 15 dni,
4. **Wykonawca** wprowadził na budowę bez uzgodnienia, o którym mowa w § 8 ust. 3, z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
5. **Wykonawca** nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
6. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
7. został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy.**
	* + 1. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasa-dnienia.
			2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawanso-wania robót**,** stan terenu budowy i jego zabezpieczenie będzie stwierdzone protokołem spisanym na dzień opu-szczenia terenu budowy.
			3. W przypadku, gdy **Wykonawca** uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku na dzień opuszczenia terenu budowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
			4. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn nie dotyczących **Wykonawcy** wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt zakupione w celu realizacji umowy oraz roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**.
			5. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 3:
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru ze strony **Zamawiającego**,
9. na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Zamawiający** wystawi dokument obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów, urządzeń i sprzętu nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, które **Zamawiający** kupi od **Wykonawcy** na podstawie cen zatwierdzonych przez **Zamawiającego**, usta-lonych na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez **Wykonawcę**, w oparciu o fakturę VAT wysta-wioną przez **Wykonawcę**.
	* + 1. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy.
			2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez **Zamawiającego** roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej Umowy.
			3. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od Umowy odstąpić i powierzyć popra-wienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

**§ 14.**

**Zmiana umowy**

1. **Zamawiający**, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie zapisów Działu VII Rozdziału 3 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian umowy w następujących sytuacjach i zakresach:
	* 1. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, usta-lonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
	5. zmiany należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
		1. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniają **Wykonawcę** umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu tych kosztów powyżej wskaźnik wzrostu cen i usług GUS. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia nie może być wcze-śniejszy niż po 12 miesiącach od dnia zwarcia umowy;
		2. wyliczenia ustalania zmiany wynagrodzenia zaproponuje **Wykonawca** z użyciem odesłania do wska-źnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Wykonawcę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
		3. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza **Zamawiający** w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % łącznego wynagrodzenia netto, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
		4. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianego na wykonanie Przedmiotu umowy, które są spowodowane przez:
3. wystąpienie odmiennych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., które mają wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
	* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
	* niewypały i niewybuchy,
	* wykopaliska archeologiczne.
4. w następstwie okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
	* wstrzymanie realizacji umowy przez **Zamawiającego**,
	* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
5. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (mróz, temperatura, długotrwałe intensywne opady śniegu, deszczu) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, w tym prze-prowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
6. następstwem działania organów administracji i organów kontroli, w szczególności:
	* przekroczenie terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, certyfikatów itp.;
	* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, certyfikatów na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
	* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konie-czności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
	* konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
7. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujących bra-kiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* + 1. zmian osobowych:
		2. zmiany Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których **Wykonawca** powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/ Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne,
		3. zmiana osób przedstawionych w ofercie – **Wykonawca** może dokonać zmiany tych osób jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**, akceptującego nowe osoby na następujących warunkach:
* **Wykonawca** proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
* **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. **Wykonawca** obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem **Zamawiającego** w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego**,

W przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wyma-gania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

* + 1. pozostałe rodzaje zmian oraz przypadki uzasadniające możliwość zmiany Umowy:
1. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności warunkami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia;
2. rezygnacja przez **Zamawiającego** z realizacji części Przedmiotu umowy – zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których **Zamawiający** rezygnuje;
3. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w takim przy-padku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji – zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmnie-jszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których **Zamawiający** rezygnuje;
4. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego;
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wyko-nania lub należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
6. gdy wystąpi konieczność realizacji robót zamiennych (zmiana może w szczególności dotyczyć sposobu wykonania, materiałów oraz technologii wykonania),
7. możliwość zmiany technologii wykonania, w szczególności gdy jest ona korzystna finansowo dla Zama-wiającego, wpływa korzystnie na termin realizacji umowy lub jest niezbędna dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie.
8. zmiana zakresu ilościowego robót planowanych do wykonania.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych powyżej, na zasadach określo-nych warunkami niniejszej Umowy. Wynikające z tego tytułu roboty zamienne w przypadku braku cen jednostkowych w Wycenionym Przedmiarze Robót zostaną rozliczone na podstawie minimalnych cen i narzutów określonych w wydawnictwie Sekocenbud.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Warunkiem uwzględnienia wniosku Wyko-nawcy, w przypadku, którym mowa w ust. 2 pkt 3 będą wpisy w dzienniku budowy o wstrzymaniu a następnie podjęciu realizacji robót z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Ponadto **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** także w przypadkach wprowadzenia zmian technologicznych, w tym w szczególności:
	* 1. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej bądź ofercie **Wykonawcy** spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
		2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
		3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

**§ 15.**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego** lub **Za-mawiającego** do **Wykonawcy**.
3. Strona do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego ro-szczenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową z powołaniem instytucji mediatora.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 16.**

**Załączniki do umowy**

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy (wraz z załącznikami w tym Wyceniony Przedmiar Ofertowy)
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy
4. Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego
5. Polisa ubezpieczenia od ryzyk budowlanych nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Wzór oświadczenia podwykonawcy dołączany do faktury
7. Wzór tabeli rozliczenia robót
8. Wniosek o zatwierdzenie materiału
9. Wykaz dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego
10. Wzór karty gwarancyjnej

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 18.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla **Zamawia-jącego** i jeden dla **Wykonawcy.**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**