

PRÍLOHA Č. 1 ZMLUVY O DIELO č. MAGSP.....

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Základné údaje o stavbe:

Názov stavby:	„Mestský park Komenského“
Miesto stavby:	Bratislava
Katastrálne územie:	Staré mesto
Parcelné čísla pozemkov:	„C“ parc. Č. 21383/1,3,6,8, 21385/1,2,3, 21386/1,2, 21387/1,2
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

2. Predmet zákazky

Účel stavby.

Predmetom zákazky je zmena súčasného využitia územia Komenského nám., a to hlavne zrušením parkovania v priestoroch námestia, odstránením asfaltových povrchov na celej ploche, predláždením plochy žulovou dlažbou, vytvorením zeleného ostrova so vzrastlými stromami, umiestnením mestského mobiliáru a veľkoplošného kvetináča, vybudovaním jednoduchej stavby ocelevej pergoly, ktorá spája jednotlivé prvky návrhu do jedného celku.

Plocha zelene bude realizovaná na rastlom teréne mimo pôdorysu podzemnej časti prístavby divadla. V tejto ploche prebehne výsadba vzrastlých stromov (5ks), ktoré vizuálne dopĺňajú raster stĺpov ocelevej pergoly. Povrch tejto plochy bude zatravnený a prístupný návštevníkom námestia. Po obvode trávinatej plochy sú navrhnuté popínavé rastliny, ktoré by mali obrásť navrhovanú oceľovú konštrukciu.

Oceľová konštrukcia je navrhnutá z oceľových profilov kruhového prierezu, povrchová úprava montovanej konštrukcie bude žiarové zinkovanie a práškové lakovanie bielou farbou. Súčasťou konštrukcie bude tiež verejné osvetlenie.

Priestor námestia dotvára existujúce výtvarne dielo z travertínu, ktorý je potrebné povrchovo ošetriť, poškodené a chýbajúce časti nahradiť.

Podlaha nového verejného priestoru bude od lemujúcej asfaltovej plochy cestných komunikácií oddelená dvojradom žulových obrubníkov, a bude ju tvoriť diagonálne ukladaná žulová dlažba. V dlažbe bude umiestnený aj navrhovaný vodný prvok – fontána s rozprašovacími tryskami. Námestie bude dopĺňať mobiliár lavičiek, smetných košov a cyklostanov.

Súčasťou veľkoplošného kvetináča bude aj prvok inštaláčnej skrine, kde budú sústredené prvky technológie, t.j. existujúce prípojné a elektromerové skrine, ovládací pult a hlavné elektrické pripojenie pre priestory námestia, riadiace jednotky, ovládanie a hlavné uzávery fontány a závlahy.

Keďže pôvodne bol priestor vyčlenený len pre parkovanie osobných automobilov a do priestoru námestia nebol zriadený priechod pre chodcov, súčasťou projektu bude aj zriadenie nových priechodov s prepojením verejného priestoru na Gorkého a Jesenského ulicu.

Stavebné práce budú realizované v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie „**Mestský park Komenského**“ z 12/2021, ktorej spracovateľom je Totalstudio, s.r.o., (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), spracovaného a odovzdaného výkazu výmer. V cenovej ponuke uchádzača budú zahrnuté všetky činnosti potrebné pre kompletné vykonanie predmetu zákazky.

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Staré mesto, na parcelách registra „C“ č. 21383/1,3,6,8, 21385/1,2,3, 21386/1,2, 21387/1,2.

Pred začatím prác je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete v záujmovom území ich správcami.

Charakteristika riešeného územia.

Komenského námestie sa nachádza v mestskej časti Staré Mesto, v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť. Námestie do nedávna slúžilo ako parkovisko najmä pre návštevníkov divadla, momentálne je dočasne upravený, aby ho bolo možné využívať v rámci projektu „Sadni si!“ ako oddychové miesto. Okolie námestia ohraničujú historické budovy ako pôvodná budova bývalej Obchodnej a priemyselnej komory, Palác Motešických, či budova Slovenského národného divadla vrátane jej prístavby. Prístup na samotnú plochu námestia je z Gorkého ulice, Jesenského ulice a ich spojnice s názvom Komenského námestie. Súčasťou Jesenského ulice je električková trať spájajúca centrum (Kamenné námestie) a nábrežie Dunaja (Námestie Ľ. Štúra).

Dočasný záber verejných plôch.

Realizácia novo navrhovaných stavebných a stavebno-technických objektov si vyžiada dočasný záber plôch mimo hranicu dočasne zriadeného vonkajšieho staveniska. Dĺžka trvania predmetných záberov bude minimalizovaná na dobu nevyhnutnú k zrealizovaniu príslušného stavebného objektu resp. jeho technického úseku a je spolu s rozsahom zrejme z výkresovej prílohy predmetného POV. Skutočnú dobu záberu upresní dodávateľ príslušnej stavebnej činnosti.

Práce je potrebné realizovať s ohľadom na umiestnenie stavby v centrálnej mestskej oblasti. Je potrebné zabezpečiť bezpečnosť pre chodcov, užívateľov priľahlých objektov (najmä budovy SND), automobilovú ale aj električkovú dopravu. Odstavenie električkovej dopravy pre potreby realizácie stavebných prác v rámci ochranného pásma koľajiska je zhotoviteľ povinný dostatočne vopred konzultovať s Dopravným podnikom Bratislava (DPB).

Pred zahájením prác sa musí vykonať:

- prieskum okolia stavby a dotknutých objektov,
- prieskum stavu okolia stavby a dotknutých objektov (passport vrátane fotodokumentácie),
- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí

Po ukončení prác zhotoviteľ predloží objednávateľovi:

- evidenciu odpadov zo stavby,
- doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby, doklad o oprávnení na likvidáciu odpadu organizácie, ktorá odpad likvidovala,
- zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu,
- vážne lístky,
- stavebný denník,
- záverečnú revíziu správu.
- dokumentácia skutočného vyhotovenia
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia
- vloženie zamerania do digitálnej mapy mesta
- dokumentáciu k odovzdaniu diela vrátane elaborátu kvality so zoznamom a vyhodnotením skúšok a všetky certifikáty použitých a zabudovaných materiálov
- plán starostlivosti o zeleň
- manuály prevádzky a údržby jednotlivých objektov

3. Nakladanie s odpadmi

Zhotoviteľ stavby zabezpečí prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov u spoločnosti oprávnenej na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi a ktorá má platné povolenia a súhlasy v zmysle legislatívnych požiadaviek na nakladanie s odpadmi. Dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a

prepravu nebezpečných odpadov. Počas realizácie dodávateľ bude viesť evidenciu odpadov, doklad o ich zneškodnení odovzdá objednávateľovi pri ukončení prác.

Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné sa riadiť ustanovením zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z. ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v zmysle Zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ je zodpovedný najmä, nie však výlučne, za plnenie všetkých povinností držiteľa odpadu ustanovených v § 14 Zákona o odpadoch, za triedenie, zaraďovanie, spôsob zhodnocovania, spôsob zneškodňovania, odovzdávanie, odvoz, zhromažďovanie, skladovanie, likvidáciu a za celkové nakladanie so všetkými odpadmi vrátane nebezpečných odpadov.

Riadené skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku je zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.

Zhotoviteľ bude taktiež v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu.

4. Projektová dokumentácia

Obsah projektovej dokumentácie:

- SO 01 Spevnené plochy
- SO 02 Parkové a sadové úpravy
- SO 03 Pergola
- SO 04 Mobiliár a drobná architektúra
- SO 05 Elektroinštalácie
- SO 06 Preloženie VN
- SO 07 Preloženie NN, RE, RS
- SO 08 Vodovod - prípojka
- SO 09 Dopravné riešenie

5. Stavenisko

Za účelom ochrany stavebného materiálu a zariadení, dočasne uložených v priestoroch staveniska a z titulu oddelenia stavebných prác od verejnosti, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Oplotenie bude do verejných priestorov zasahovať čo najmenším možným

Zariadenia staveniska

Neuvažuje sa zo zrealizovaním bunkoviska, na základe POV je však mimo plochy strechy podzemnej stavby priestor pre osadenie kancelárskeho kontajnera. Sociálne zázemie výstavby (požiadavky na WC) je možné na stavenisku zabezpečiť osadením suchých, chemických ekologických sanitárnych boxov – toaliet. Stavebník nezabezpečí priestory a objekty na skladovanie materiálu a náradia.

Nakoľko sa časť staveniska nachádza nad podzemnou stavbou, nie je vhodné aby na jej streche bol skladovaný ťažký stavebný materiál, mechanizmy, či zariadenie staveniska.

Kapacita a využitie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska

- zabezpečenie vody pre výstavbu navrhujeme dovozom, ktorý si zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej réžii, po zrealizovaní vodovodnej prípojke (SO 08) je možnosť odberu vody priamo zo siete, kedy však dodávateľ zabezpečí meranie spotrebovanej vody

- zabezpečenie el. energie pre výstavbu navrhujeme z osadeného dieselagregátu, ktorý si zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej réžii, po prekládke existujúceho odberného miesta prostredníctvom staveniskového rozvádzača s meraním odberu

Zhotoviteľ musí na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia jeho prerokovanie a schválenie s dotknutým orgánom verejnej správy ako aj následnú realizáciu dočasného dopravného značenia vrátane osadenia prenosných dopravných značiek. Zhotoviteľ zabezpečí potrebné povolenie pre zabratie verejného priestranstva.

Na stavenisku musia byť v plnom rozsahu rešpektované platné právne predpisy týkajúce sa BOZP ako aj všetky platné technické a technologické požiadavky a normy pre daný charakter prác, najmä:

- vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a predpismi, ktoré sa týkajú práce vo výškach, stavbou a prácou na lešení, na závesných lávkach, manipulácie s elektrickým náradím;
- NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- NV SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Všetky práce sa musia vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a poškodeniam majetku.

Stavenisko, dotknuté objekty a ich okolie musia byť odovzdané v stave v akom boli prebraté.

Špeciálne ustanovenia.

Realizácia stavby je rozdelená na niekoľko etáp, ktorých číselné poradie nie je záväzné a bude určené ku písomne objednávateľom. Na pokyn objednávateľa je zhotoviteľ povinný realizovať zmenu organizácie dopravy (vybudovanie ostrovčekov, nových prechodov vrátane ich osvetlenia a výmenu asfaltu a obrubníkov na miestnej komunikácii Komenského námestie) pred realizáciou prác na samotnom námestí, resp. parčíku. Priložená projektová dokumentácia riešiaca POV, POD a DDZ nie je záväzná a vyžaduje si úpravu, ktorá zohľadní novú etapizáciu.

V rámci projektu budú realizované práce na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského národného divadla (SND) a na podzemnej stavbe vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SND. Taktiež je potrebné stavbu parčíka pred zahájením prác zo strany 1NP podzemnej stavby divadla podstojkovať. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi v elektronickej podobe Zmluvu o spolupráci medzi Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy a SND, na základe ktorej bude zhotoviteľovi umožnené napriamo rokovať a komunikovať s povereným zástupcom SND. Dodávateľ je povinný sa počas realizácie prác riadiť zmluvne dojednanými ustanoveniami.