



## Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zadáva zákazku s názvom „ZUŠ Daliborovo námestie - elokované pracovisko ZUŠ Gessayova 8 – asanácia rampy a oprava terasy“. Kompletné informácie o predmetnej zákazke nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/17184/summary>

### 1. Stručný opis predmetu zákazky:

Vypracovanie projektovej dokumentácie, dodanie a realizácia búracích a stavebných prác - asanácia rampy a oprava terasy v priestoroch objektu ZUŠ Gessayova 8.

### 2. Zoznam príslušných CPV kódov:

45000000-7                      Stavebné práce

### 3. Lehota dodania

Predmet zákazky je potrebné dodať najneskôr:

1. Projektovú dokumentáciu: do 8 týždňov od účinnosti zmluvy
2. Inžiniersku činnosť: priebežne počas trvania ZoD
3. Búracie a stavebné práce do 8 týždňov od právoplatnosti búracieho/stavebného povolenia

### 4. Podrobný opis predmetu zákazky:

Návrh, vypracovanie projektovej dokumentácie a dodanie a realizácia búracích a stavebných prác

#### Súčasný stav:

Terasa s prístupovými, komunikačnými rampami „A“ a „B“ sa nachádza medzi dvomi samostatnými budovami.

Nástupné rampy sú zo železobetónovej konštrukcie, ktorú tvoria zmiešané prefabrikované a monolitické prvky. Zvislé nosné stĺpy sú prierezu 600x300mm, stropná doska hrúbky 200mm s prievlakmi a trámami hrúbky 250mm.

Pochôdzna vrstva je asfaltová, hrúbky 50mm.



### Komunikačná rampa „A“:

Na komunikačnej rampe „A“ (136 m<sup>2</sup>) vplyvom nefunkčnej hydroizolácie došlo k degradácii nosnej železobetónovej konštrukcie.

Úbytok z oceľovej výstuže aj z vrstvy betónu zapríčinila zmenšenie únosnosti celej konštrukcie.

### Komunikačná rampa „B“ s terasou:

Na uvedenej konštrukcii začína v dôsledku zatekania a netesnosti hydroizolácie pod nášľapnou vrstvou k degradovaniu železobetónovej konštrukcie, ktorému je v tejto fáze potrebné zamedziť realizáciou náležitých stavebno-technických opatrení.

### Navrhovaný stav:

#### Komunikačná rampa „A“:

Na základe zamerania súčasného stavu obstarávateľ požaduje vypracovať projektovú dokumentáciu búracích prác a objekt nástupnej rampy „A“ v zmysle projektovej dokumentácie a právoplatného búracieho povolenia asanovať.

- vypracovanie projektovej dokumentácie búracích prác, úpravy fasády a v prípade potreby zachovania únikovej cesty projekt exteriérového schodiska a prepojovacej spevnenej plochy
- Rozmery: celková dĺžka: 73,00 m  
celková šírka: 1,20 m

#### Komunikačná rampa „B“:

Na základe súčasného stavu bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu výmeny nášľapných a izolačných vrstiev po statickú konštrukciu a navrhnuť novú skladbu vrstiev rampy „B“ tak, aby bola zamedzená ďalšia možná degradácia železobetónovej konštrukcie.

- vybúranie nášľapných vrstiev až po nosné konštrukcie, reprofiláciu nosných konštrukcií, realizáciu novej hydroizolácie, krycej a nášľapnej vrstvy.
- celková plocha: 260 m<sup>2</sup>
- rozmery šikmej časti: 42,9 m x 3,25 m
- rozmery horizontálnej, vrchnej časti: 9,90 m x 12,80 m

### **Predmet zákazky**

Projektová dokumentácia pre realizáciu búracích prác nástupnej rampy „A“ a výmenu pochôdznej vrstvy vrátane hydroizolácie nástupnej rampy „B“.



## I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

### Obsah projektovej dokumentácie

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňový projekt v rozsahu pre realizáciu stavby a stavebné povolenie. Projektová dokumentácia zohľadní požiadavky investora a platné predpisy a technické normy.

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

#### 1) Zabezpečenie vstupných podkladov

Zameranie a statické posúdenie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie t.j. minimálne:

- Zameranie stavby a digitalizácia (.dwg formát)
- Statické posúdenie stavby

#### 2) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby

- Realizačný projekt stavby v rozsahu potrebnom na vydanie búracieho povolenia, odsúhlasenie technického riešenia a realizáciu samotných búracích, stavebných a montážnych prác
  - Sprievodná správa, súhrnná technická správa,
  - Architektúra – búracie práce, nové konštrukcie
  - Stavebná časť projektu vrátane prislúchajúcich profesií – oddielov stavebných prác (architektonické stavebné riešenie (vrátane kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčných detailov),
  - nakladanie s odpadmi
  - Časti projektovej dokumentácie:
    - A. Sprievodná správa
    - B. Súhrnná technická správa
    - C. Celková situácia stavby
    - D. Koordinačný výkres stavby v mierke 1:500



**E. Dokumentácia stavebných (Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt). Obsahuje tieto časti:**

**E1. Dokumentácia stavebných objektov**

**1) Architektonické a stavebné riešenie – rozdelené na nové konštrukcia a búracie práce**

- technická správa
- výkresy v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, zámočnických, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov)
- vyriešenie detailov napojenia nových konštrukcií na existujúce konštrukcie (zábradlia, pochôdzne vrstvy, hydroizolácie, klampiarske prvky a pod.)
- vyriešenie detailov styku zbúratej konštrukcie s existujúcou konštrukciou (napr. detail po asanácii rampy „A“ v mieste dverí n 2.NP a.i.)
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok.

**2) Nosné betónové, ocelové konštrukcie**

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný postup búracích prác nosných prvkov, statický výpočet
- výkaz výmer vybúraného materiálu

**F. Projekt organizácie búracích prác a výstavby nových objektov**

- projekt bude obsahovať aj vyriešenie prístupu na stavenisko, prípadnú demontáž existujúceho oplotenia a uvedenie oplotenia do pôvodného stavu po zhotovení diela
- Projektová dokumentácia bude odovzdaná – 6 x printová verzia (paré), 1 x elektronická na nosiči.

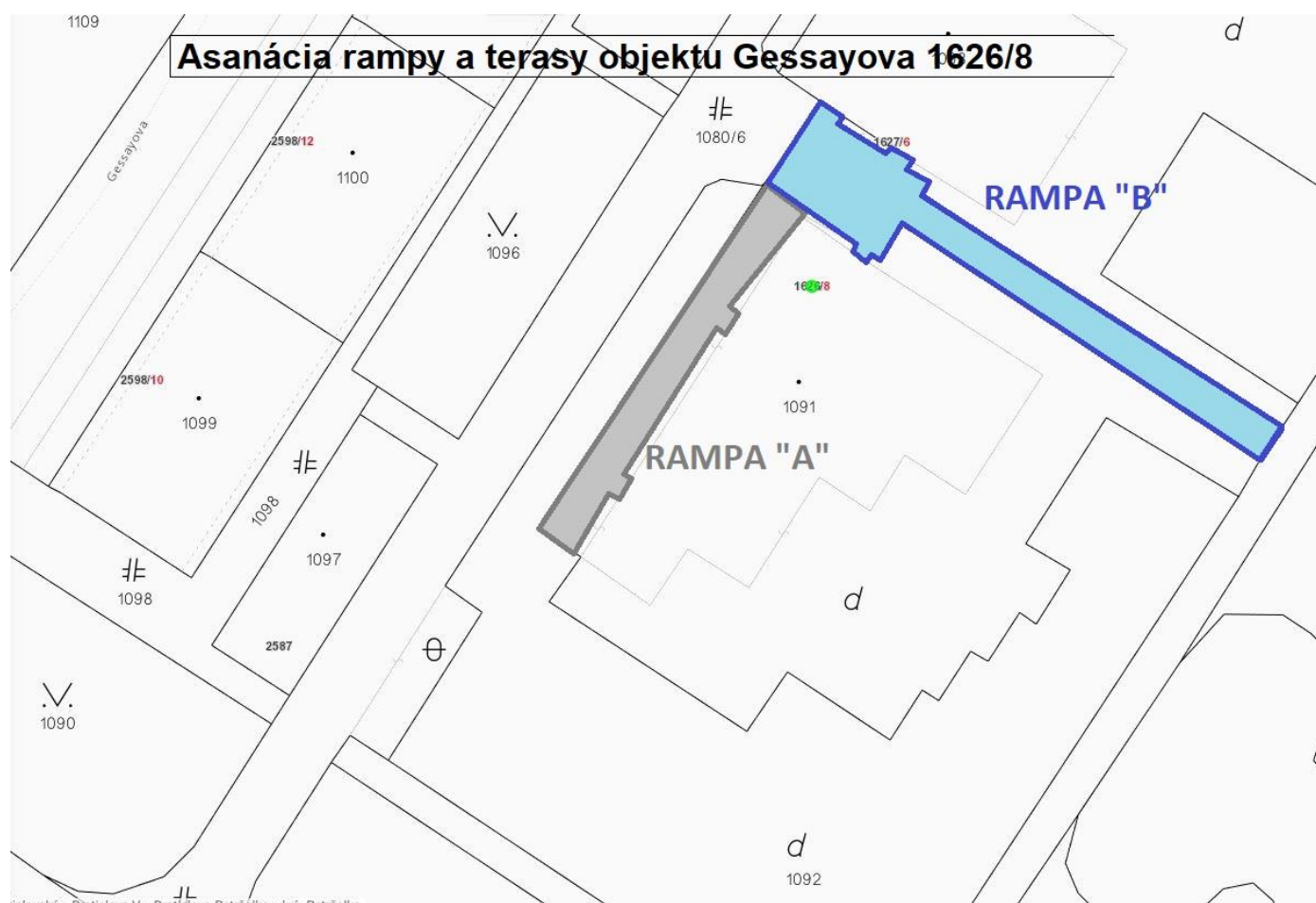
**3) Inžiniering, t. j. verejný obstarávateľ požaduje poskytnutie nasledovných služieb:**

- Zabezpečenie dokladov – rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad a vybavenie ohlásky na stavebnom úrade.
- Zabezpečenie právoplatného búracieho povolenia
- Zapracovanie pripomienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií do realizačného projektu stavby.



Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky (služby pred realizáciou búracích, montážnych a stavebných prác):

| Ozn. | Činnosť                                  | Lehota                      |
|------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.   | Zabezpečenie vstupných podkladov         | Do 2 týždňov od podpisu ZoD |
| 2.   | Zabezpečenie projektovej prípravy stavby | Do 6 týždňov od podpisu ZoD |
| 3.   | Inžiniering                              | Priebežne                   |





## II. REALIZÁCIA – BÚRACIE a STAVEBNÉ PRÁCE

Realizácia búracích a stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie z bodu **I. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA**, ktorú vypracuje zhotoviteľ.

### Odhadovaný rozsah stavebných prác:

#### **RAMPA A:**

##### Búracie práce:

1. Búranie asfaltových plôch – pochôdzne vrstvy existujúcej rampy
2. Búranie statických betónových konštrukcií (stĺpy, ŽB dosky)
3. Búranie základových konštrukcií
4. Demontáž ocelového zábradlia
5. Demontáž ŽB výplní zábradlia
6. Vnútrostaveniskový presun, naloženie, odvoz a likvidácia odpadu – stavebnej sute, betonárskej výstuže, asfaltovej sute

##### Stavebné práce:

1. Dodávka a montáž ocelového pozinkovaného zábradlia ošetreného práškovou farbou v mieste prechodu z terasy A na terasu B

#### **RAMPA B:**

##### Búracie práce:

1. Búranie asfaltových plôch – pochôdzne vrstvy existujúcej rampy a terasy
2. Vybúranie betónového podkladu po existujúcu hydroizoláciu
3. Demontáž opechovania

##### Stavebné práce:

1. Zhotovenie okapového plechu
2. Realizácia hydroizolácie
3. Podkladný betón hr. 100 mm
4. Kryt z cestného betónu / asfaltu hr. 100 mm
5. Rezanie dilatácií a asfaltová zálievka
6. Zelená strecha
7. Oprava strešných vpustí, napojenie na zvislé dažďové zvody
8. Ošetrenie obnaženej výstuže



9. Hrubá reprofilácia statických konštrukcií do hr. 50 mm
10. Jemná reprofilácia statických konštrukcií
11. Oprava poškodených častí zábradlia
12. Lešenie

Orientačné odhadované výmery (skutočné, definitívne výmery budú stanovené na základe projektovej dokumentácie, ktorú vypracuje zhotoviteľ):

| Položka                                                                                      | Odhadovaná výmera | MJ             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>RAMPA A</b>                                                                               |                   |                |
| Búranie asfaltu                                                                              | 140,801           | m <sup>2</sup> |
| Búranie železobetónových stropov                                                             | 34,000            | m <sup>3</sup> |
| Búranie stĺpov                                                                               | 8,000             | m <sup>3</sup> |
| Búranie betónového zábradlia                                                                 | 88,000            | m <sup>2</sup> |
| Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím    | 145,000           | t              |
| Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                            | 145,000           | t              |
| Poplatok za skladovanie – betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                             | 127,000           | t              |
| Poplatok za skladovanie – bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03 ), ostatné | 13,000            | t              |
| Poplatok za skladovanie – kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04 ), ostatné                   | 4,000             | t              |
| Prípravné práce pred búraním, debnenie, dočasné podopretie                                   | 1,000             | kplt.          |
|                                                                                              |                   |                |
| <b>RAMPA B</b>                                                                               |                   |                |
| Búranie asfaltu                                                                              | 268,000           | m <sup>2</sup> |
| Búranie podkladného betónu                                                                   | 268,000           | m <sup>2</sup> |
| Hrubá reprofilácia                                                                           | 20,000            | m <sup>2</sup> |
| Jemná reprofilácia                                                                           | 70,000            | m <sup>2</sup> |
| Ošetrovanie betonárskej výstuže                                                              | 1,000             | Kplt.          |
| Oprava a náter oceľového zábradlia                                                           | 60,000            | m <sup>2</sup> |
| Dodávka a montáž vpustí na dažďovú vodu                                                      | 2,000             | ks             |
| Hydroizolácia                                                                                | 268,000           | m <sup>2</sup> |
| Cestný betón CBIII                                                                           | 200,000           | m <sup>2</sup> |
| Vegetačná zelená strecha                                                                     | 68,000            | m <sup>2</sup> |
| Oplechovanie z poplastovaného plechu                                                         | 120,000           | m              |

Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky (realizácia búracích, montážnych a stavebných prác):

| Ozn. | Činnosť                          | Lehota                      |
|------|----------------------------------|-----------------------------|
| D.   | Zabezpečenie vstupných podkladov | Do 6 týždňov od podpisu ZoD |



## **Nakladanie s odpadom**

Nakladanie s odpadom sa bude riadiť podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 91/2016 Z.z., 313/2016 Z.z., 90/2017 Z.z. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Zz.

Nakladanie s odpadmi vzniknutými pri búracích prácach bude podriadené separácií odpadov podľa druhu odpadu. Odpady budú ukladané do kontajnerov podľa druhu odpadu a odvážané na recyklačné strediská resp. riadené skládky odpadov a zberné dvory.

Zoznam príloh:

Príloha č.1 – Statické posúdenie

Príloha č.2 – Situácia